

ПРОТОКОЛ №5

заседания правления ТСЖ «Спартак» от 08 июля 2015г.

Присутствовали:

Члены правления: Бурумов В.И., Воропаев А.А., Ошуев В.А., Синещек Ю.Г., Шилина Т.Ю.

Повестка дня:

1. О порядке производства и оплаты работ по замене индивидуальных (квартирных) счетчиков и коммутационных автоматов.

Докладчик В.И.Бурумов.

1. По решению собрания собственников от 23.03.2015г. замену счетчиков и коммутационных автоматов должно оплатить ТСЖ «Спартак» из средств накопления.

А оплата услуг персонала ОАО «Новосибирскэнергосбыт» по вводу их в работу, которая включает оплату за вызов специалиста, проверку им схемы, опломбирование счетчиков, снятие показаний старых счетчиков, фиксацию показаний новых, должна производиться собственниками квартир.

Стоимость этих услуг при индивидуальном для каждой квартиры вызове составляет 350 рублей. Руководители ОАО «Новосибирскэнергосбыт» согласны провести одновременно по всему дому проверку и приемку счетчиков в работу, что позволяет уменьшить за счет этого размер оплаты услуг до 107,12 руб. за 1 счетчик.

Однако оплату надо произвести заблаговременно и сразу. Сбор денег с собственников связан с потерей времени. Предлагаю для оперативного решения вопроса о вводе новых счетчиков в эксплуатацию оплатить за собственников причитающуюся за указанную услугу сумму с последующим начислением ее в платежках к оплате собственникам квартир.

2. Стоимость работ по смете 445467,7 рублей. Сметой доходов и расходов на 2015 г. запланировано на эти работы 400 тыс.руб. , 13604,24руб. (107,12руб. х 127квартир) – сбор с собственников квартир. Недостающую сумму предлагаю погасить за счет средств, предполагаемых на ремонт облицовки входных проемов (30000,0руб.) и средств накопления (1863,46 руб.).

РЕШИЛИ:

1. Оплатить затраты по замене счетчиков в сумме 401863,46 руб. из средств накопления ТСЖ «Спартак» и 30000,0 руб. - за счет неосвоенных средств запланированных на ремонт облицовки входных проемов.

2. С целью оперативного решения вопроса о вводе новых счетчиков в эксплуатацию оплатить за собственников причитающуюся сумму 13604,24руб. (из расчета 107,12 руб. за 1 счетчик) с последующим начислением ее в платежках к оплате собственникам квартир.

3. Решение довести до сведения собственников помещений дома.

Голосовали единогласно.

Председатель правления



В.И.Бурумов