

ПРОТОКОЛ №6

заседания правления ТСЖ «Спартак» от 19 августа 2015 г.

Присутствовали:

Члены правления:

Бурумов В.И., Воропаев А.А., Ошуев В.А., Синещек Ю.Г., Шилина Т.Ю.

Повестка дня:

1. О ходе выполнения планов финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Спартак» за 1-е полугодие 2015 года.

- выполнение финансового плана за 6 месяцев 2015г.;

- выполнение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Спартака.

Докладчик В.И.Бурумов.

2. О внесении изменений в план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Спартака, запланированных к выполнению во 2-м полугодии 2015 года, и порядок их финансирования.

Докладчик В.И.Бурумов.

По п.1 доклад прилагается.

Решили:

1. Принять к сведению доклад председателя правления о ходе выполнения планов финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» и плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 16 по ул. Спартака за 6 месяцев 2015 года.

2. Отметить, что отдельные собственники помещений систематически задерживают внесение средства на возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества дома, по этой причине задерживается производство ремонтных работ.

Обратить внимание собственников квартир № 2, 27, 97, 107, 122 на проявленную недисциплинированность в возмещении затрат на содержание дома.

Голосовали единогласно.

По п.2.

Решением собрания предусмотрены объемы финансирования работ: по замене окон 960 т.р., по замене счетчиков 458т.р., ремонтные работы в подъездах 410т.р. Фактические объемы составили соответственно 1020т.р., 432т.р., ожидаемые объемы по ремонту подъезда – 460т.р. Дефицит средств составляет: $1912 - 1828 = 84$ т.р.

Собрание поручило определить очередность проведения ремонтных работ в подъездах дома.

Неоднократно проходили с осмотром подъездов и комиссии жильцов и приглашенные специалисты, которые определяли как самое неблагоприятное состояние отделки стен в подъезде №6.

Решили:

1. Учитывая дефицит средств, считать возможным в 2015 году не производить в полном объеме работы по ремонту дверных проемов в подвалах, ремонт облицовки входных проемов, предполагаемых по принятому на собрании плану работ.

2. Высвободившиеся средства направить на ремонт подъездов.

3. Определить очередность проведения ремонтов в подъездах последовательно по годам начиная с подъезда № 6 в 2015 году.

4. Утвердить представленную смету на ремонт подъезда № 6 в объеме 460т.р.

5. Председателю правления принять меры к обеспечению качественного ремонта подъездов.

6. Решение правления довести до собственников помещений дома.

Голосовали единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Спартак»



В.И.Бурумов
В.И.Бурумов