

Утвержден решением
общего собрания собственников 12.03.2011.

Перечень работ и услуг, выполняемых в 2011 году

За год За м-ц
(тыс.руб)

		За год	За м-ц
		(тыс.руб)	
1.	Текущее содержание и текущий ремонт	1962,95	176,8
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	1317,97	109,8
1.1.1.	АУП	533,41	44,41
1.1.1.1.	Председатель	208,728	17,39
1.1.1.2.	Главный бухгалтер	159,3	13,28
1.1.1.3.	Отпускные 8%	29,44	2,45
1.1.1.4.	Налоги с фонда оплаты труда (34,2%)	135,93	11,35
1.1.2.	Обслуживающий персонал	764,44	63,70
1.1.2.1.	Техник	274,28	22,86
1.1.2.2.	Дворник	98,8	8,23
1.1.2.4.	Техничка	94,03	7,84
1.1.2.5.	Электрик	34,5	2,88
1.1.2.6.	Паспортист	25,875	2,16
1.1.2.7.	Отпускные 8%	42,19	3,52
1.1.2.8.	Налоги с фонда оплаты труда (34,2%)	194,81	16,23
1.1.3.	Премияльный фонд (в том числе налоги)	20,13	1,68
1.2.	Эксплуатационные расходы	508,10	42,34
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	154,65	12,81
1.2.1.1.	Аренда- 1,75 тыс. руб. в месяц	24,60	2,05
	Страхование помещения -3,6 тыс. руб. в год		0,00
1.2.1.2.	Телефон ТСЖ	14	1,17
1.2.1.3.	Сотовая связь	6	0,50
1.2.1.4.	Отопление, электроэнергия	12	1,00
1.2.1.5.	Водоснабжение	3,6	0,30
1.2.1.6.	Обслуживание оргтехники, картриджи, бумага	12	1,00
1.2.1.7.	Расходные материалы, канцтовары	11,65	0,97
1.2.1.8.	Услуги банка	24	2,00
1.2.1.9.	Услуги специализированных организаций (юрист, программист)	24	2,00
1.2.1.10.	Нотариальные, почтовые услуги	1,2	0,10
1.2.1.11.	Транспортные расходы	21,6	1,80
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	353,45	29,44
1.2.2.1.	1,5-2% за оплату жилищных услуг Связь-банка	40	3,33
1.2.2.2.	Затраты на проведение общего собрания	13	1,08
1.2.2.3.	Изготовление ключей, бирок	6	0,50
1.2.2.4.	Благоустройство, озеленение территории, очистка, покраска сливов	3,6	0,30
1.2.2.5.	Мытье окон в подъездах	15,75	1,31
1.2.2.6.	Поверка приборов, манометров, ремонт	7,50	0,62
1.2.2.7.	Уборка снега, скалывание льда	60,00	5,00
1.2.2.8.	Скос травы, обрезка деревьев	9,00	0,75
1.2.2.9.	Спецодежда дворнику, технику	4,80	0,40
1.2.2.10.	Способствующие материалы дворнику	2,40	0,20
1.2.2.11.	Способствующие материалы сантехнику	2,40	0,20
1.2.2.12.	Способствующие материалы технике	2,40	0,20
1.2.2.13.	Способствующие материалы техничке	2,40	0,20
1.2.2.14.	Способствующие материалы электрику	4,20	0,35
1.2.2.15.	Техническое обл.ИТП, подготовка к отопительному сезону	108,00	9,00
1.2.2.16.	Техническое обслуживание счетчиков тепла	36,00	3,00

1.2.2.17.	Уборка мусора в подвалах	6,00	0,50
1.2.2.18.	Обучение персонала	10,00	0,83
1.2.2.19.	Завоз земли, песка	20,00	1,67
1.3.	Инструменты технику, дворнику, электрику, техничке	37,99	3,17
1.4.	Фонд аварийно-ремонтных работ	40,00	3,33
1.5.	Единый налог 6% по УСНО	58,89	4,91

2.	Текущий ремонт	252,00
2.1.	Прокладка кабеля для подключения электропитания насосной	80,00
2.2.	Ремонт фановых труб	34,00
2.3.	Ремонт отмостки дома	28,00
2.4.	Ремонт электроосвещения	10,00
2.5.	Ограждение проезда на территорию дома	80,00
2.6.	Ремонт кровли подъездных козырьков	20,00



[Handwritten signature]