

План мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2014 год по дому № 16 по ул. Спартак

| №п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Исполнитель |
|------|--|----------------------------|------------------------|
| 1. | Проведение обследования состояния дома и инженерных сетей | Февраль- май | Персонал ТСЖ «Спартак» |
| 2. | Выполнение работ по содержанию общедомового имущества и предоставлению коммунальных услуг в соответствии с Распорядком производства работ и предоставлению коммунальных услуг персоналом ТСЖ «Спартак» | Январь - декабрь | Персонал ТСЖ «Спартак» |
| 3. | Проведение работ по модернизации лифтового оборудования 6-ти подъездов дома, в том числе: | Март-июль | |
| 3.1. | Подготовка необходимой документации по техническому состоянию лифтов | март | Персонал ТСЖ «Спартак» |
| 3.2. | Подготовка документации на оформление соглашения на получение субсидии мэрии | апрель | Персонал ТСЖ «Спартак» |
| 3.3. | Заключение договора с подрядной организацией | апрель | Персонал ТСЖ «Спартак» |
| 3.4. | Проведение демонтажа старого и монтаж нового оборудования | 15.05.- 25.06. | ОАО «ЦЛЗ» |
| 3.5. | Пуско-наладочные работы, ввод лифтов в эксплуатацию | 25.06- 30.06. | ОАО «ЦЛЗ» |
| 3.6. | Устройство осветительной сети на техэтаже и лифтовых помещениях | Май | Персонал ТСЖ «Спартак» |
| 4. | Установка электроплафонов, замена эл.ламп в подъездах | июнь | Персонал ТСЖ «Спартак» |
| 5. | Установка воздухоотборников на магистральных линиях отопления | Июнь-сентябрь | Персонал ТСЖ «Спартак» |
| 6. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов на техэтаже подъездов № 3, 4. | сентябрь | По договору подряда |
| 7. | Ремонт (покраска панелей) входных тамбуров, первых этажей лифтовых шахт подъездов №2-6. | Июль-сентябрь | По договору подряда |
| 8. | Ремонт ступеней лестничных маршей на входе подъездов № 1,2, 4. | Август-сентябрь | ООО «Техно-Комфорт» |
| 9. | Ремонт отдельных участков отмостки дома | Август-сентябрь | ООО «Техно-Комфорт» |
| 10. | Остекление и мелкий ремонт оконных блоков в подъездах дома, оклейка окон к зиме. | сентябрь | Персонал ТСЖ «Спартак» |
| 11. | Работы по благоустройству дворовой территории (ремонт бордюров, восстановление поврежденных участков тротуарной плитки, обрезка кустарников и деревьев, подсев травы и т. д.). | Апрель-октябрь | Персонал ТСЖ «Спартак» |
| 12. | Работы по подготовке инженерных сетей дома к предстоящему зимнему периоду | По плану -предписанию НГТЭ | Персонал ТСЖ «Спартак» |

Председатель правления ТСЖ «Спартак»

В.И.Бурумов

