

## Перечень мероприятий на 2015г.

1. Работы по содержанию дома		тыс.руб.			
1.1.	Благоустройство, озеленение территории, очистка, покраска сливов	10,00	финансируется за счет средств на содержание общего имущества дома		
1.2.	Мытье окон в подъездах	18,00			
1.3.	Уборка снега, скалывание льда	80,00			
1.4.	Скос травы, обрезка деревьев	10,00			
1.5.	Уборка мусора в подвалах	10,00			
1.6.	Техническое обслуживание счетчиков тепла, холодной воды	50,00			
1.7.	Подготовка системы к отопительному сезону, замена изношенной запорной арматуры	30,00			
1.8.	Подготовка к зиме жилого дома (ремонт и заклепка окон)	10,00			
1.9.	Раскрытие информации на сайтах	67,20			
1.10.	Услуги по охранно-пожарной сигнализации	73,94			
1.11.	Обучение персонала	10,00			
1.12.	Затраты на проведение общего собрания	6,00			
1.13.	Спецодежда дворнику, технику	8,00			
1.14.	Способствующие материалы дворнику	5,00			
1.15.	Способствующие материалы сантехнику	3,00			
1.16.	Способствующие материалы технику	10,00			
1.17.	Способствующие материалы технике	5,00			
1.18.	Способствующие материалы электрику	5,00			
1.19.	Дезинфекция	7,32			
1.20.	Замер электроизоляции	30,00			
2. Текущий ремонт		тыс.руб.			
2.1.	Замена электролафонов в подъездах	20,00	финансируется за счет средств от хозяйственной деятельности		
2.2.	Ремонтные работы на крыше	10,00			
2.3.	Монтаж дренажной системы обратного трубопровода отопления и ГХВС	30,00			
2.4.	Ремонтные работы в помещениях, сдаваемых в аренду	25,00			
2.5.	Ремонт облицовки входных проемов отделочной плиткой	30,00			
2.6.	Ремонт стен в подъездах после установки элщитков	15,00			
2.7.	Замена окон в подъездах дома	960,00	финансируется за счет средств дохода и накопления		
2.8.	Ремонт подъездов	400			
2.9.	Капитальный ремонт этажных электрощитков	458,2			

## ТАРИФЫ ТСЖ СПАРТАК для собственников помещений на 2015 год

В соответствии с требованиями ЖК РФ с 1 марта 2015 года в тариф на содержание общего имущества включаются затраты на обслуживание мусоропровода и вывоз ТБО, которые ранее отображались отдельными строками

№	Наименование	База для расчета	2015 (руб.)	2014 (руб.)	Изменение
1.	Содержание общего имущества, ремонт и управление домом	кв. м.		17,06	
2.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	кв. м.		0,79	
3.	Обслуживание мусоропровода	кв. м.		0,78	
	Возмещение затрат на вывоз ТБО в 2015 году	включено в содержание общего имущества			
	Обслуживание мусоропровода в 2015 году	включено в содержание общего имущества			
4.	Содержание общего имущества, ремонт и управление домом с учетом вывоза ТБО, обслуживания мусоропровода (п1+п2+п3)	кв. м.	20,00	18,63	1,37
5.	Затраты на электроэнергию мест общего пользования	по фактическому потреблению			
6.	Капитальный ремонт	кв. м.	6,1		
	Целевой взнос на замену лифтов	кв. м.	исключен	8,7	
7.	Итого суммарный месячный взнос	кв. м.	26,1	27,33	-1,23



*Handwritten signature in blue ink.*