

Приложение N 1
к отчету

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "СПАРТАК" на 2014 год

		тыс. руб.			
		План	в том числе за счет: обязательных взносов	доходов от сдачи в аренду помещений	Факт
		0,00			
		0,00			
I. Доходы					
1.	Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений	2717,33			2852,69
2.	Доходы от хозяйственной деятельности (сдача в аренду части общего имущества)	1258,89			1421,21
3.	Целевые взносы на ремонт лифтов и по иску Мэрии				1267,58
ВСЕГО ДОХОДОВ		3976,22	2717,33	1258,89	4273,90
II. Расходы					
1.	Текущее содержание	3111,02	2575,37	535,64	2687,93
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	1650,77	1285,13	365,64	1554,91
1.1.1.	Председатель	345,00	234,60	110,40	344,60
1.1.2.	Главный бухгалтер	204,12	175,32	28,80	181,60
1.1.3.	Техник	235,68	157,68	78,00	227,40
	<i>работа в праздничные дни персонала ТСЖ</i>	23,00	23,00		46,16
1.1.4.	Дворник-мусороуборщик	204,83	161,39	43,44	204,83
1.1.5.	Техничка	121,26	110,88	10,38	121,18
1.1.6.	Электрик	37,96	37,96		37,96
1.1.7.	Сантехник	90,00	54,00	36,00	90,00
1.1.8.	Паспортист	27,48	27,48		27,49
1.1.9.	Секретарь	63,24	63,24		0,00
1.1.10.	Отпускные 8%	78,77	63,04	15,73	75,64
1.1.11.	Налоги с фонда оплаты труда (20,2%)	219,44	176,54	42,89	198,05
1.2.	Эксплуатационные расходы	1290,11	1170,11	120,00	1002,50
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	156,80	156,80		138,60
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	599,17	599,17		395,50
1.2.3.	Расходы на обслуживание лифта	274,14	274,14		228,40
1.2.4.	Юридические услуги, представительство в суде	260,00	140,00	120,00	240,00
1.3.	Фонд аварийно-ремонтных работ	60,00	60,00		10,83
1.4.	Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)	110,14	60,14	50,00	119,69
2.	Текущий ремонт	377,00	0,00	377,00	259,64
2.1.	Установка пожарного гидранта	40,00		40,00	0,00
2.2.	Приобретение и установка резервных пластин теплообменника	40,00		40,00	28,10
2.3.	Установка воздухоотборников на магистралях отопления	12,00		12,00	8,70
2.4.	Замена электроплафонов в подъездах	20,00		20,00	14,00
2.5.	Ремонт отмостки, ступеней лестниц	10,00		10,00	63,94
2.6.	Ремонт изоляции на техэтаже 3,4 подъездов	120,00		120,00	107,50
2.7.	Ремонт брусчатого покрытия придомовой территории	100,00		100,00	0,00
2.8.	Ремонтные работы на крыше	5,00		5,00	0,00
2.9.	Покраска первых этажей подъездов	30,00		30,00	37,40
3.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	135,30	135,30		117,50
4.	Обслуживание мусоропровода (дератизация)	6,66	6,66		6,66
5.	Непредвиденные расходы	100,00		100,00	114,94
6.	Переброс денег на целевые взносы				
ВСЕГО РАСХОДОВ:		3729,98	2717,33	1012,64	3186,67
Превышение доходов над расходами на 31.12.2014		246,25	0,00	246,25	1087,23

Бухгалтер Зеруф
Президент правления Гуревич

В.И.

