

3948361
39484
16.07.2014
ДФ и ПД мэрии
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОГЛАШЕНИЕ № 161
о предоставлении субсидии на модернизацию лифтов

«05» июня 2014 год

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Мэрия», в лице начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Клестова Сергея Александровича, действующего на основании Положения, утвержденного решением городского Совета от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города», с одной стороны, и товарищество собственников жилья «Спартак», в лице председателя правления Бурумова Владимира Ивановича, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регламентирует отношения по предоставлению Мэрией бюджетных средств (далее - Субсидия) Управляющей организации на условиях долевого финансирования расходов по модернизации лифтов в многоквартирных домах, указанных в приложении 1.

1.2. Субсидия предоставляется Управляющей организации за счет средств бюджета Новосибирской области на 2014 год, бюджета города Новосибирска на 2014-2015 годы.

1.3. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована Управляющей организацией на другие цели.

2. Размер, срок и условия предоставления субсидии

2.1. Общая сумма расходов на модернизацию лифтов в многоквартирных домах соответственно утверждается общим собранием собственников помещений в каждом многоквартирном доме и составляет 7709772,00 рублей (приложение 1), из них:

1541954,40 рублей за счет бюджета Новосибирской области;

3854886,00 рублей за счет бюджета города Новосибирска;

2312931,60 рублей внебюджетные средства (средства собственников помещений в многоквартирном доме);

2.2. Размер субсидии на модернизацию лифтов составляет 5396840,40 рублей, из них:

2.2.1. 2014 год, всего 3211892,40 рублей, в том числе:

1541954,40 рублей за счет бюджета Новосибирской области;

1669938,00 рублей за счет бюджета города Новосибирска;

2.2.2. 2015 год – 2184948,00 рублей за счет бюджета города Новосибирска;

2.3. Предоставление субсидии Управляющей организации осуществляется Мэрией на отдельный банковский счет, открытый Управляющей организацией для целей настоящего Соглашения, на основании актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, подписанных муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» и представленных Управляющей организацией в 2014 году.

2.4. В случае уменьшения фактической стоимости модернизации лифтов размер предоставляемой субсидии уменьшается пропорционально сумме выполненных работ и оказанных услуг.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Мэрия обязана:

3.1.1. Произвести проверку объектов, сметной документации и осуществлять функции контроля выполненных работ и оказанных услуг по модернизации лифтов.

3.1.2. Предоставить субсидию Управляющей организации в размере, в сроки и порядке, предусмотренным настоящим Соглашением.

3.2. Мэрия имеет право:

3.2.1. Направить своего представителя для участия в комиссии по приемке выполненных работ и оказанных услуг по модернизации лифтов.

3.2.2. Требовать от Управляющей организации документы, подтверждающие исполнение работ и оказание услуг по модернизации лифтов.

3.2.3. Отказать в предоставлении субсидии в случае неисполнения Управляющей организацией обязанностей по модернизации лифтов.

3.2.4. Потребовать от Управляющей организации возврата субсидии в следующих случаях:
предоставления Управляющей организацией недостоверных сведений о выполнении работ и оказании услуг по модернизации лифтов;
неисполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организации обязательств по настоящему Соглашению;
нецелевого использования Управляющей организации субсидии;
расторжение Соглашения;
в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.3. Управляющая организация обязана:

3.3.1. Выполнить работы и оказать услуги по модернизации лифтов в многоквартирных домах до 01.12.2014.

3.3.2. Перечислить средства собственников помещений в многоквартирном доме на отдельный банковский счет не позднее 31.10.2014.

3.3.3. Ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным, направлять Мэрии отчет о расходовании средств. Форма предоставления отчета указана в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

3.3.4. Согласовывать с Мэрией платежные документы для перечисления денежных средств подрядной организации.

3.3.5. Обеспечить при проведении работ и оказании услуг выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.

3.3.6. Нести имущественную ответственность перед третьими лицами за причинение имущественного, материального и морального вреда.

3.3.7. По требованию Мэрии предоставить информацию о ходе выполнения работ и оказания услуг.

3.3.8. Предоставить Мэрии документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

3.3.9. Возвратить субсидию в бюджет города Новосибирска в случаях, предусмотренных п. 3.2.4. настоящего соглашения.

3.4. Управляющая организация имеет право:

3.4.1. Привлекать для выполнения работ и оказания услуг по модернизации лифтов третьих лиц, заключить с ними соответствующие договора.

3.4.2. Требовать от Мэрии исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до 31 декабря 2015 года.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Управляющей организацией обязательств, предусмотренных Соглашением, Мэрия вправе требовать уплаты неустойку (штрафа, пеней). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Уплата неустойки, а так же возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по Соглашению, не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

5.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.5. Ни одна из сторон не имеет право переуступить право требования долга третьему лицу.

5.6. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 3.2.4. настоящего Соглашения, Мэрия направляет Получателю требование о возврате субсидии (части субсидии) в бюджет города с указанием суммы возврата. Получатель в течение 10 дней обязан перечислить сумму, указанную в требовании на единый счет бюджета города Новосибирска.

6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению, в том числе о его расторжении или прекращении, могут быть совершены только в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Расторжение настоящего соглашения допускаются по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Соглашении, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются:

Приложение 1 – Расходы на модернизацию лифтов;

Приложение 2 – Отчет о расходовании средств на модернизацию лифтов.

7. Адреса и реквизиты сторон

Мэрия

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
630099, г. Новосибирск, Красный Проспект, 34
р/сч 40204810800000000513 в ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск
л/сч 770.01.016.1 в УФК по Новосибирской области (ДФиНП мэрии, Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города)
ИНН 5406407981, КПП 540601001
БИК 045004001, ОГРН 1075406030270

Начальник департамента



С. А. Клестов

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Центриального района

Заместитель начальника ДЭЖКХ – председатель КЖКХ

Начальник нормативно-правового отдела ДЭ, ЖиКХ города

Начальник финансово-экономического отдела ДЭ, ЖиКХ города

Начальник ДФ и НП мэрии

**БЮДЖЕТНОЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
ПОСТАВИТЬ НЕ МЧЕ**

2014 год

КВРСР 770 КФСР 0501 КЦСР 80И0405 КВР 810 КЭСР 242 СубКЭСР 2420000 Т.С. 03.02.45 л/с 770.01.016.1
1541954,40 руб. (средства области)

КВРСР 770 КФСР 0501 КЦСР 8202600 КВР 810 КЭСР 242 СубКЭСР 2420000 Т.С. 01.01.00 л/с 770.01.016.1
1669938,00 руб. (средства города)

Управляющая организация

Товарищество собственников жилья
«Спартак»
630007, г. Новосибирск, ул. Спартака, 16
р/с 40703810800330000220 в АКБ «Связь-
Банк» (ОАО) в г. Новосибирске
к/с 30101810100000000740
БИК 045004740
ИНН 5406381370 КПП 540601001

Председатель правления

В. И. Бурумов

М.П.



С. И. Канунников

А. Н. Аркашов

В. П. Плотников

Т. Л. Кожевникова

В. В. Штоп



Расходы на модернизацию лифтов, руб.

№ п/п	Адрес	Количество, шт.	Расходы, всего	2014 год			2015 год	
				Итого	Средства собственников	Областной бюджет	Бюджет города	Бюджет города
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Спартака, 16	6	7709772,00	5524824,00	2312931,60	1541954,40	1669938,00	2184948,00
	ИТОГО:	6	7709772,00	5524824,00	2312931,60	1541954,40	1669938,00	2184948,00

Мэрия
Начальник департамента

С. А. Клестов
М.П. 

Управляющая организация
Председатель правления

В. И. Бурумов
