

ПРОТОКОЛ № 7

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул.Спартака, 16

«08» октября 2011г.

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома №16 по ул.Спартака 10356,6 кв.м, кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений 9635,9 кв.м, из них: в собственности граждан - 9407,28 кв.м., в муниципальной собственности - 0 кв.м, 228,62 кв.м - площадь, на которую еще не оформлено право собственности после смерти собственника;
- нежилых помещений - 720,7 кв.м., в т.ч. в собственности граждан 314,0 кв.м., в муниципальной собственности - 59,5 кв.м, в собственности иных юридических лиц - 347,2 кв.м.

Таким образом, в голосовании имеют право участвовать 10127,98 голоса.

Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Спартак».

Сообщение о собрании было размещено 26 сентября 2011 года. Собрание проведено 8 октября 2011 года.

По результатам регистрации на собрании присутствуют собственники помещений, имеющие 8839,92 голосов, что составляет 87,3% от общего количества голосов собственников. Кворум имеется. Собрание правомочно рассматривать вопросы и принимать решения. Собрание объявляется открытым.

Правление вносит предложение избрать председателем собрания Сычева А.П., секретарем собрания Сергееву Г.К.

Принято единогласно.

Утверждается единогласно следующая повестка дня:

1. Об избрании членов счетной комиссии, наделении их правом подписания протоколов собрания по ряду вопросов.

Докл. Федорищева Н.А. – зам. председателя правления ТСЖ «Спартак».

2. Об участии собственников помещений дома № 16 по ул.Спартака в проведении капитального ремонта общего имущества – системы теплоснабжения многоквартирного дома.

Докл. Бурумов В.И. председатель правления ТСЖ «Спартак».

3. О проведении капитального ремонта системы теплоснабжения дома № 16 по ул.Спартака общей стоимостью 4 757 000,00 рублей в ценах 2011 года.

Докл. Бурумов В.И. председатель правления ТСЖ «Спартак».

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения дома № 16 по ул.Спартака общей стоимостью 4 757 000,00 рублей в ценах 2011 года, в том числе на ремонт тепломеханической части, узлов учёта тепловой энергии, автоматизации управления, электроосвещения и силового оборудования, по разработке проектно-сметной документации.

Докл. Бурумов В.И. председатель правления ТСЖ «Спартак».

5. О софинансировании собственниками помещений дома № 16 по ул.Спартака проведения капитального ремонта системы теплоснабжения дома в размере 40% от ее стоимости путем возмещения 40% средств, предоставляемых на эти цели в сумме 4 757 000,00 рублей.

Докл. Бурумов В.И. председатель правления ТСЖ «Спартак».

Решение по п.1

1.Избрать членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Спартака следующих собственников помещений:

Денисову И.Л.; Низова Ю.Д.; Протченко Ю.И.; Солдатову В.К.; Степанову З.П.; Суханову Н.Г.; Усольцеву А.В.

2.Поручить членам комиссии незамедлительно провести заседание комиссии, избрать председателя, секретаря комиссии определить порядок работы комиссии.

3.Наделить членов комиссии правом подписи протоколов собрания по ряду вопросов.

Принято единогласно.

По пп. 2, 3, 4, 5 после обсуждения и голосования именованными бюллетенями собрание решило:

По п.2

1. Принимая во внимание аварийное состояние системы теплоснабжения дома № 16 по ул.Спартака принять участие в проведении капитального ремонта общего имущества – системы теплоснабжения многоквартирного дома на условиях софинансирования.

2. Утвердить перечень работ, предусмотренный проектом капитального ремонта системы теплоснабжения дома. Включить выполнение данных работ в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья ТСЖ «Спартак» на 2012 год.

«За» 89,64 % голосов (7923,9 кв.м), что составляет 78,24 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 5,7 % голосов (504,4кв.м), что составляет 4,98 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 4,66 % голосов (411,62кв.м), что составляет 4,06 % от общего числа голосов собственников помещений.

По п.3

Провести капитальный ремонт системы теплоснабжения дома № 16 по ул.Спартака общей стоимостью 4 757 000,00 рублей в ценах 2011 года.

«За» 89,64 % голосов (7923,9 кв.м), что составляет 78,24 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 7,27 % голосов (642,9кв.м), что составляет 6,34 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 3,09 % голосов (273,12 кв.м), что составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

По п.4

1. В соответствии с перечнем работ, предусмотренным проектом капитального ремонта системы теплоснабжения дома, утвердить смету расходов на капитальный ремонт системы теплоснабжения дома № 16 по ул.Спартака общей стоимостью 4 757 000,00 рублей в ценах 2011 года., в том числе:

замена магистралей отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры – 4216 000,00 руб.;

электроосвещение и силовое оборудование – 246 000,00 руб.;

автоматизация – 134 000,00 руб.;
 проектно-сметные работы -161 000,00 руб.

«За» 88,4 % голосов (7814,5 кв.м), что составляет 77,16 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 8,51% голосов (752,3кв.м), что составляет 7,42 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 3,09 % голосов (273,12 кв.м), что составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

По п.5

1.Принять участия в софинансировании собственниками помещений дома № 16 по ул.Спартак проведения капитального ремонта системы теплоснабжения дома в размере 40% от ее стоимости, составляющей 4 757 000,00 рублей, путем возмещения 40% средств, составляющих 1902 800,00 рублей, и утвердить следующий порядок их внесения:

правлению ТСЖ «Спартак» направить на эти нужды 850000,00 рублей из средств, предусмотренных сметой доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2011 год, 600 000,00 рублей - из средств, получаемых в 2012 году за счет хозяйственной деятельности ТСЖ;

остальную сумму 452 800,00 рублей собственники жилых и нежилых помещений возмещают в течение 2012 года, для чего ежемесячно вносят плату на капитальный ремонт равными частями в соответствии с размерами площади принадлежащего им помещения до полного возмещения средств, предоставленных на реконструкцию.

2. Поручить правлению ТСЖ «Спартак» в ходе формирования перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилья, а также сметы доходов и расходов на 2012 год с учетом уточнения стоимости проектируемых работ в ценах 2012 года внести соответствующие коррективы в п.1. данного решения.

3. Назначить Пепеляева В.В. (кв.№ 49) и Прохорова В.А. (кв.№ 54) уполномоченными представителями для принятия работ и подписания акта приемки.

4. Правлению ТСЖ «Спартак» обеспечить во взаимодействии с органами власти, подрядчиками и собственниками помещений дома выполнение данного решения в сроки, приемлемые для нормального функционирования дома.

«За» 88,4 % голосов (7814,5 кв.м), что составляет 77,16 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 8,51% голосов (752,3кв.м), что составляет 7,42 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержались» 3,09 % голосов (273,12 кв.м), что составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания Сычев А.П. Сычев А.П.

Секретарь собрания Сергеева Г.К. Сергеева Г.К.

