

от 24.03.12

г. Новосибирск

« 24 » марта 2012г.

Товарищество собственников жилья «Спартак», в лице председателя правления Бурумова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСЖ «Спартак», с одной стороны, и закрытое акционерное общество ИСК «Заельцовская», в лице _____, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАО ИСК «Заельцовская», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ТСЖ «Спартак» по настоящему Договору предоставляет ЗАО ИСК «Заельцовская» право на территории двора дома №16 по ул. Спартака произвести работы по подключению сетей канализации строящегося концертного зала к внутридворовой канализационной сети, проходящей по территории двора дома № 16 по ул. Спартака, при условии:

- соответствия выполняемых работ рабочему проекту «Реконструкция и техническое оснащение концертного зала, расположенного в здании по ул. Красный проспект, 18 г.Новосибирска»;

- восстановления в полном объеме нарушенных в результате производства работ участков полотна проезжей части, тротуаров, элементов благоустройства (бордюры, газоны, подпорные стенки, отмостки дома и прочее);

- проведения ремонта канализационных колодцев, тротуара, обустройства детской площадки, устройства площадки под мусоросборные контейнеры в соответствии с прилагаемым перечнем работ по обустройству дворовой территории дома № 16 по ул.Спартака;

- обеспечения безопасных и удобных для жителей дома условий прохода по территории двора в свои квартиры.

1.2. ЗАО ИСК «Заельцовская» по настоящему Договору обязуется:

- выполнить в течение двух недель от даты заключения настоящего Договора работы по подключению сетей канализации строящегося концертного зала к внутридворовой канализационной сети, проходящей по территории двора дома № 16 по ул. Спартака, в строгом соответствии с рабочим проектом «Реконструкция и техническое оснащение концертного зала, расположенного в здании по ул. Красный проспект, 18 г.Новосибирска» с восстановлением нарушенных в результате производства работ участков полотна проезжей части;

- восстановить в полном объеме нарушенные в результате производства работ участки полотна проезжей части, тротуаров, всех форм благоустройства (бордюры, газоны, подпорные стенки, отмостку дома и прочее);

- произвести ремонт канализационных колодцев, тротуаров, покрытий подъездных путей и площадок, обустроить детскую площадку, соорудить площадку под мусоросборные контейнеры в соответствии с прилагаемым перечнем работ по обустройству дворовой территории дома № 16 по ул.Спартака, который является неотъемлемой частью настоящего договора;

- выполнить все мероприятия по технике безопасности при проведении работ и обеспечению безопасного прохода жителей дома в свои квартиры по территории двора.

2. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1 ЗАО ИСК «Заельцовская» проводит весь комплекс работ по подключению

сетей канализации строящегося концертного зала к внутридворовой канализационной сети, восстановительные работы и работы по благоустройству территории двора согласно прилагаемому плану работ за счет средств, предоставляемых ГКУ НСО «Управление капитального строительства» на работы по проекту «Реконструкция и техническое оснащение концертного зала по адресу: ул. Красный проспект, дом 18, г. Новосибирск.

2.2. ЗАО ИСК «Заельцовская» обязуется провести все работы по подключению сетей канализации строящегося концертного зала к внутридворовой канализационной сети, проходящей по территории двора дома № 16 по ул. Спартак в течение двух недель с _____ февраля по _____ февраля.

В ходе работ произвести обратную засыпку пазух сухим песком с уплотнением, последующей засыпкой слоем щебня и временным бетонированием.

При производстве работ принять все меры по обеспечению безопасности для жильцов дома, огородить и осветить в ночное время место производства работ, обустроить проходы.

2.3. Весь комплекс восстановительных работ и дополнительных работ, предусмотренных настоящим Договором:

- восстановление в полном объеме нарушенных в результате производства работ участков полотна проезжей части, тротуаров, всех форм благоустройства (бордюры, газоны, подпорные стенки, отмостку дома и прочее);
- ремонт канализационных колодцев, тротуара, обустройства детской площадки;
- устройство площадки под мусоросборные контейнеры

ЗАО ИСК «Заельцовская» производит в течение мая 2012 года.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

При невыполнении работ по п.2.3. в сроки, установленные Договором, ЗАО ИСК «Заельцовская» до 30.06.2012 г. выплачивает ТСЖ «Спартак» неустойку в размере 250 000 руб. на расчётный счёт ТСЖ.

4. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ.

При разрешении спорных ситуаций стороны руководствуются законодательством РФ и настоящим Договором путём переговоров в досудебном порядке.

При не достижении в переговорах согласия, стороны защищают свои права в судебном порядке в Новосибирском областном Арбитражном суде.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон). Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ТСЖ "Спартак"
Г.Новосибирск,
ул. Спартак, 16
Р./счет: НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ОАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК
40703810700330000003
БИК045004740
ИНН 5406381370
Тел.:218-73-11

(В.И.Бурумов)

Приложение № 2 к п. 1 пр. от 24.03.12

Приложение к договору № _____ от _____ 2012 г
на выполнение восстановительных работ и работ
по благоустройству дворовой территории
дома № 16 по ул. Спартак.

ПЕРЕЧЕНЬ *(проект)*

работ по обустройству дворовой территории дома № 16 по ул. Спартак

_____ марта 2012 г.

г.Новосибирск

В результате проведения работ, предусмотренных проектом «Реконструкция и техническое оснащение концертного зала, расположенного в здании по ул. Красный проспект, 18 г.Новосибирска» по прокладке наружных сетей канализации по территории двора дома №16 по ул.Спартак следует выполнить следующие работы:

1. Выполнить согласно строительным нормам и правилам проезжие части территории, на которых произведены работы по устройству канализационных колодцев К1-3, К1-4, К1-5, К1-6 (приложение 1);

2.Реставрировать дорожное покрытие на участках № 2 и № 3 проезжей части двора (приложение 1); *в бетонном покрытии*

3. Восстановить подпорную стенку № 4 (приложение 1);

4.Произвести ремонт канализационных колодцев: К 9, К10, К11, К12. К13, К 14 (приложение 2);

5.Произвести ремонт тротуара, на котором расположены канализационные колодцы № 9, К13 и К14 (приложение 1);

Произвести ремонт отмостки дома на участке № 5 (приложение 1);

6.Восстановить газоны;

7. Обустроить площадку, прилегающую к помещению РП-1187а, выполнив работы по восстановлению покрытия площадки, установки бордюров. Завести землю на прилегающую к ней территорию газонов;

8.Обустроить детскую площадку, восстановить бордюрное ограждение, завести песок, установить малые игровые формы: горку, качели, домик. На прилегающей территории установить скамейки;

9.Выполнить работы по устройству площадки под мусоросборные контейнеры согласно приложению 3.

Подписали:

Председатель правления ТСЖ «Спартак»



В.И.Бурумов

Примечание № 3 к 1 кр. от 24.03.12

ОТ: ГУП НСО "УКС"

НОМЕР ТЕЛЕФОНА: 2271964

СЕН. 15 2010 10:15 СТР2

Муниципальное Унитарное
Предприятие г. Новосибирска



№ 5-8268 от 10.09.10

На № 1579 от 02.09.10г.

Директору
ГБУ НСО «УКС»
Нефедову П.Н.

В дополнение к условиям подключения №3142 от 07.05.09г.

В связи с переносом подземной автостоянки на II очередь строительства и корректировкой генплана реконструируемого концертного зала по ул. Красный проспект, 18 в Центральном районе, вынос внутриквартальной канализации $D=150\text{мм}$ не требуется.

Точка присоединения реконструируемого концертного зала (I очередь) к системе водоотведения, с разрешаемым объемом сброса сточных вод 1,333 куб.м/час (32,0 куб.м/сут.) – внутриквартальная канализация $D=200\text{мм}$, в проектируемом колодце

Режим водоотведения – свободный.

Сточные воды, при сбросе в городскую канализацию, должны соответствовать действующим нормативам водоотведения. В случае превышения нормативов по водоотведению, произвести их очистку на локальных очистных сооружениях.

Нефтедержащие, условно-чистые воды в систему хоз-бытовой канализации не принимаются.

Перед началом земляных работ Вам необходимо получить разрешение на разрытие в УАТИ (ул.Фрунзе,96).

Проект согласовать с МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

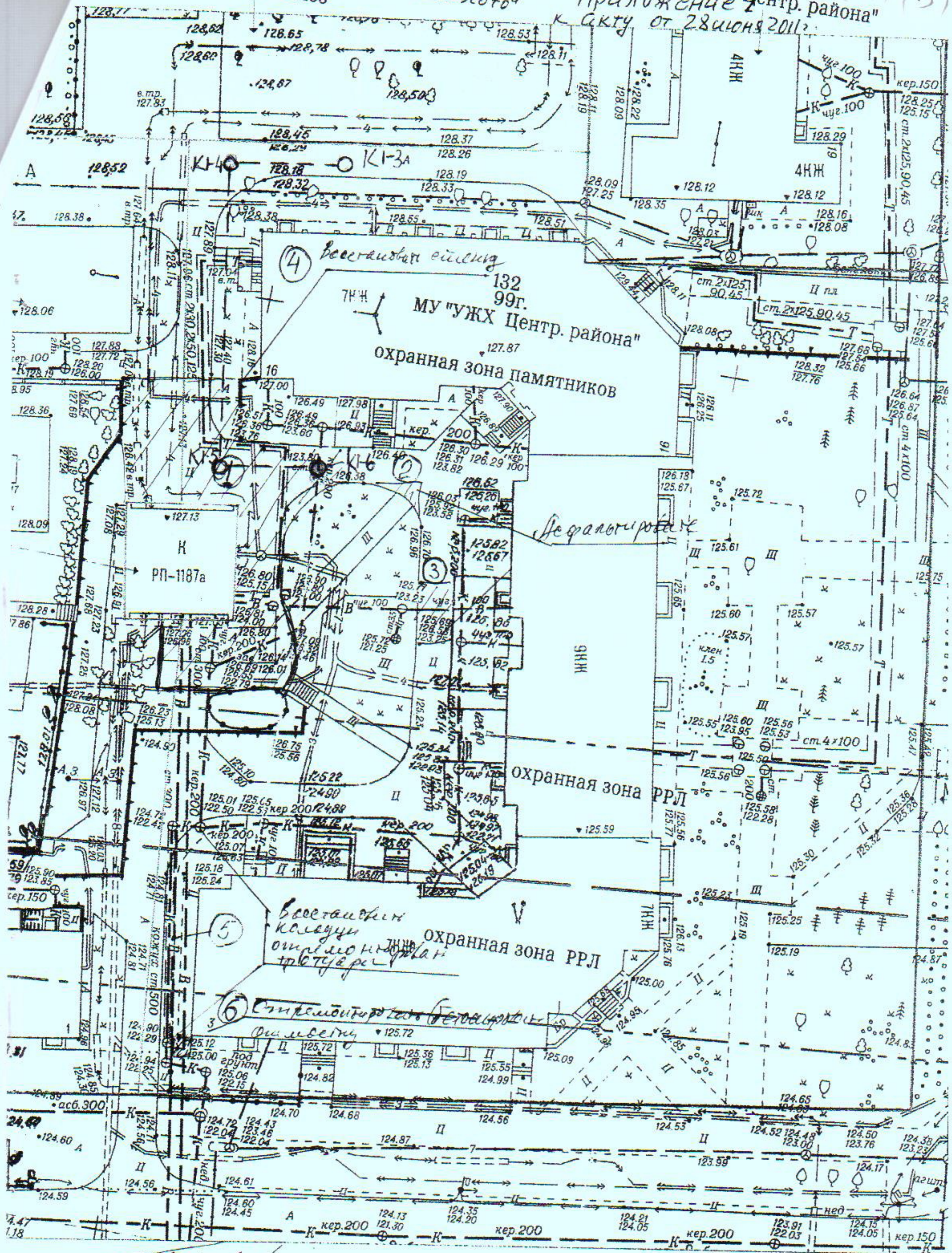
Срок действия условий подключения 2 года.

Приложение: схема на 1л.

Главный инженер

Ю.Г. Багаев

Медведева М.А.
тел.210-15-44



ул. Сибревкома