

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

О некоторых улучшениях в работе ТСЖ «Спартак»

1. Согласно п.3 ст. 154 Жилищного Кодекса РФ оплату за отопление и горячую воду собственникам жилых помещений в доме производить на счет ОАО «СибЭКО».

2. Членам ТСЖ обеспечить доступ к правоустанавливающим документам – Уставу ТСЖ, плану работы правления на год, принятым решениям правлением, заключенным правлением договорам по вопросам хозяйственной деятельности ТСЖ, а также предоставлять членам ТСЖ информацию о повестке дня заседания правления и информировать их о всех принятых правлением решениях.

3. Завести журнал предложений и замечаний по работе правления ТСЖ со стороны членов товарищества с отметкой о принятии к исполнению или отказе в их принятии с указанием мотивов.

4. Регулярно анализировать все поступающие предложения и замечания о работе правления ТСЖ со стороны членов товарищества, вынося их на обсуждение собрания.

5. Принять меры по благоустройству придомовой территории:
Перенести контейнеры для мусора в другое место. Чужие контейнеры установить на территории их дворов. При необходимости увеличить число контейнеров для собственников нашего дома.

Вернуться к рассмотрению вопроса об ограждении придомовой территории. *9007 руб., пришло по ст. ред в квартира*

Привести в надлежащее состояние фундамент с торца дома 6-го подъезда, а также часть тротуара у канализационного колодца.

Очищать тротуар от снега на данном участке.

Ежегодно производить замену песка на детской площадке, поставить там «грибок» или другое игровое устройство, оставить одну низкую скамью для детей и установить удобные со спинками «диванчики» для взрослых.

- С участием арендаторов облагородить земельный участок около парикмахерской.
- Использовать фонтан перед домом по прямому его назначению или под цветник. *Ремонт теплотрассы*
- ✓ 6. Правлению ТСЖ выделить на озеленение необходимые денежные средства. *277 руб.*
- ✓ 7. С целью экономии электроэнергии и сохранению тепла в местах общего пользования утеплять окна и установить *15 т. руб.* энергосберегающие лампочки. *нецелесообразно. 23 т. руб. замена ламп.*
8. Принять меры по обеспечению порядка и чистоты в подвальных помещениях дома. *Только закрыть подвалы от нечистоты и мусора.*
9. Ускорить процесс оформления земельного участка в собственность членов ТСЖ. *Участок передан в собственность собственников дома.*
10. Один раз в квартал проверять состояние сантехнических устройств и электроплит в квартирах, завести соответствующий журнал. *В квартирах по звонкам.*
11. Повесить на электрощитках в подъездах дома замки и обеспечить собственников квартир ключами. *Замки есть, собственники не имеют право отравлять щитки.*
12. Подготовить в суд иски к собственникам, имеющим задолженность по платежам, а также жалобы на бездействия судебных исполнителей. *судано.*
13. Председателю правления ТСЖ изучить допущенные недостатки в работе, послужившие суду основанием для отказа ТСЖ в удовлетворении исков и удовлетворении исков к ТСЖ о взыскании ущерба.

Кв. № 99 *И. Шеня*
 Кв. № 96 *М. Ю. Л.*
 Кв. № 100 *С. Ю. Л.*
 Кв. № 98
 Кв. № 94 *В. Ю. Л.*

Кв. № 92 *С. Ю. Л.*
 Кв. № 115 *В. Ю. Л.*
 Кв. № 95 *В. Ю. Л.*
 Кв. № 124 *В. Ю. Л.*