

Протокол № 9  
Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 16 по ул. Спартака (заочное голосование)

« 15 » декабря 2012 г.

г. Новосибирск

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Спартака, д.16

Время проведения собрания: с 30.11.2012г. по 15.12.2012 г.

Всего кв.м. площади собственников дома на 30.11.2012г. – 10351,52.

Не подтверждено документами на регистрацию права – 230,51.

Всего голосов собственников дома, имеющих право голосования - 10121,01

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Спартак»  
свидетельство о государственной регистрации от 15.01.2007 № 5414090195

Согласно списку регистрации в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 8 822,67 голосов, что составляет 87,17 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Собрание правомочно решать вопросы повестки собрания.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений дома и членов счетной комиссии в составе 3-х чел. и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. О принятии решения о проведении в 2013 году модернизации лифтов 1-го и 2-го подъездов в жилом доме по адресу: ул. Спартака, д.16.
3. Об утверждении стоимости работ по модернизации лифтов в многоквартирном доме по адресу: ул. Спартака, д.16 в размере 2 476 000 рублей.
4. Об утверждении технического заказчика для проведения работ по модернизации лифтов.
5. Об утверждении доли участия собственников помещений в софинансировании работ и услуг по модернизации лифтов в размере 30 % от сметной стоимости, что составляет 742 800 рублей.
6. Об определении порядка внесения средств собственниками: равномерно с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.
7. О включении модернизации лифтов в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
8. О поручении правлению ТСЖ подготовить пакет документов и направить заявку в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для получения субсидии в размере 1733200 рублей, что составляет 70% от сметной стоимости.
9. О выборе представителя от собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в комиссии по приемке выполненных работ по модернизации лифтов, и подписания соответствующих актов.
10. О проведении с 1 января 2013 г. оплаты за потребленную электрическую энергию собственниками помещений через расчетный счет ТСЖ «Спартак».
11. О проведении с 1 января 2013 г. оплаты за потребленную воду собственниками помещений через расчетный счет ТСЖ «Спартак».

По 1-му вопросу в бюллетени внесены для избрания: председателем собрания Варющенко В.И., секретарем Сергеева Г.К., счетной комиссии в составе: Деев В.Г., Денисова И.А., Осокина Л.И.

**Результаты голосования:**

1. Избрать председателем собрания Варющенко В.И., секретарем Сергееву Г.К., счетную комиссию в составе: Деев В.Г., Денисова И.А., Осокина Л.И.

«За» 8 278,57 голосов (81,79 % от общего числа голосов собственников помещений),

«Против» 330 голосов (3,26 %),

«Воздержались» 214,1 голосов (2,12 %).

2. Провести в 2013 году модернизацию лифтов 1-го и 2-го подъездов в жилом доме по адресу: ул. Спартака, д.16.

«За» 6 670,9 голосов (65,91 % от общего числа голосов собственников помещений),  
«Против» 1 503,66 голосов (14,86 %),  
«Воздержались» 648,11 голосов (6,4 %).

3. Утвердить стоимость работ по модернизации лифтов в многоквартирном доме по адресу: ул. Спартака, д. 16 в размере 2 476 000 рублей, в том числе:

«За» 6 609,21 голосов (65,3 % от общего числа голосов собственников помещений),  
«Против» 1 337,46 голосов (13,21 %),  
«Воздержались» 876 голосов (8,66 %).

4. Утвердить техническим заказчиком для проведения работ по модернизации лифтов – Муниципальное казенное учреждение «Управление технического надзора за ремонтом МКД».

ТСЖ «Спартак» заключить договор аутсорсинга с МКУ города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» о передаче функций Заказчика по модернизации лифтов.

«За» 6 896,88 голосов (68,14 % от общего числа голосов собственников помещений),  
«Против» 1 013,68 голосов (10,02 %),  
«Воздержались» 912,11 голосов (9,01 %).

5. Утвердить долю участия собственников помещений в софинансировании работ и услуг по модернизации лифтов в размере 30% от сметной стоимости, что составляет: 742 800 рублей.

«За» 6 515,8 голосов (64,38% от общего числа голосов собственников помещений),  
«Против» 1 587 голосов (15,68 %),  
«Воздержались» 719 голосов (7,11 %).

6. Утвердить порядок внесения средств собственниками: равномерно с 01.01.2013 по 31.12.2013 год.

«За» 6 531,13 голосов (64,53% от общего числа голосов собственников помещений),  
«Против» 1 824,75 голосов (18,03 %),  
«Воздержались» 466,79 голосов (4,61 %).

7. Включить работы по модернизации лифтов в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

«За» 6 841,5 голосов (67,6 % от общего числа голосов собственников помещений),  
«Против» 1 277,63 голосов (12,62 %),  
«Воздержались» 703,54 голосов (6,95 %).

8. Поручить правлению подготовить пакет документов и направить заявку в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для получения субсидии в размере 1733200 руб., что составляет 70% от сметной стоимости.

«За» 6 785,16 голосов (67,04 % от общего числа голосов собственников помещений),  
«Против» 1 521 голосов (15,03 %),  
«Воздержались» 515,95 голосов (5,1 %).

9. Утвердить представителем от собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ по модернизации лифтов и подписания соответствующих актов Пепеляева В.В.

«За» 7 206,24 голосов (71,2 % от общего числа голосов собственников помещений),  
«Против» 1 029,98 голосов (10,18 %),  
«Воздержались» 586,45 голосов (5,79 %).

10. С 1 января 2013 года производить оплату за потребленную электрическую энергию собственниками помещений через расчетный счет ТСЖ «Спартак».

«За» 7 629,47 голосов (75,38 % от общего числа голосов собственников помещений),  
«Против» 710,05 голосов (7,02 %),  
«Воздержались» 483,15 голосов (4,77 %).

11.С 1 января 2013 года производить оплату за потребленную воду собственниками помещений через расчетный счет ТСЖ «Спартак».

«За» 7 629,47 голосов (75,38 % от общего числа голосов собственников помещений),  
«Против» 710,05 голосов (7,02 %),  
«Воздержались» 483,15 голосов (4,77 %).

В соответствии с ЖК РФ вопросы по пунктам 1,10,11 считаются принятыми, если они набирают в результате голосования большинство голосов. Для принятия положительного решения по пунктам 2-9 требуется более 2/3 всех голосов собственников, то есть, более 66,67%.

По результатам голосования приняты вопросы №№ 1; 4; 7; 8; 9; 10; 11.

#### Собрание постановило:

**По п.1.** Избрать председателем собрания Варющенко В.И., секретарем Сергееву Г.К., счетную комиссию в составе: Деев В.Г., Денисова И.А., Осокина Л.И.

**По п.4.** Утвердить техническим заказчиком для проведения работ по модернизации лифтов – Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда».

ТСЖ «Спартак» заключить договор аутсорсинга с МКУ города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» о передаче функций Заказчика по модернизации лифтов.

**По п.7.** Включить работы по модернизации лифтов в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

**По п.8.** Поручить правлению подготовить пакет документов и направить заявку в департамент энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города для получения субсидии в размере 1733200 руб., что составляет 70% от сметной стоимости.

**По п.9.** Утвердить представителем от собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ по модернизации лифтов и подписания соответствующих актов Пепеляева В.В.

**По п.10.** С 1 января 2013 года производить оплату за потребленную электрическую энергию собственниками помещений через расчетный счет ТСЖ «Спартак».

**По п.11.** С 1 января 2013 года производить оплату за потребленную воду собственниками помещений через расчетный счет ТСЖ «Спартак».

Протоколы № 1 на 1-м листе, № 2 на 2-х листах, приложения к нему №№1-13 всего на 13-ти листах, протокол № 3 на 1-м листе, приложения к нему на 4-х листах заседания счетной комиссии прилагаются.

Бюллетени заочного голосования опечатаны членами счетной комиссии и сданы на хранение председателю ТСЖ «Спартак» Бурумову В.И.

Инициатор собрания  
председатель правления ТСЖ «Спартак»

Бурумов В.И.

Председатель собрания



Варющенко В.И.

Секретарь собрания

Сергеева Г.К.

**Выписка из протокола внеочередного общего собрания  
собственников помещений дома № 16 по ул.Спартака  
(заочное голосование)**

Всего голосов собственников помещений дома на 30.11.2012г. – 10121,01 (100%),  
приняли участие в голосовании – 8822,67 (87,17%), не голосовали – 1298,3 (12,83%).

В соответствии с ЖК РФ вопросы по пунктам 1,10,11 считаются принятыми если они набирают в результате голосования большинство голосов. Для принятия положительного решения по пунктам 2-9 требуется более 2/3 всех голосов собственников, то есть, более 66,67%.

Результаты голосования (принято- «ДА», не принято – «НЕТ»)

№ п/п	Вопрос	За	Проти в	Воздер жался	
1	Утвердить председателем собрания Варющенко В.И., секретарем Сергееву Г.К., счетную комиссию в составе: Денисова И.А.(кв.28), Деев В.Г. (кв.102), Крылов Д.Н.(кв.103), Осокина Л.И. .(кв.35).	81.79	3.26	2.12	ДА
2	Провести в 2013 году модернизацию лифтов 1-го и 2-го подъездов в жилом доме по адресу: ул. Спартака, д.16.	65.91	14.86	6.4	НЕТ
3	Утвердить стоимость работ по модернизации лифтов в многоквартирном доме по адресу: ул.Спартака, д. 16 в размере 2476 000 рублей.	65.3	13.21	8.66	НЕТ
4	Утвердить техническим заказчиком для проведения работ по модернизации лифтов -Муниципальное казенное учреждение «Управление технического надзора за ремонтом МКД». ТСЖ № Спартак» заключить договор аутсорсинга с МКУ города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» о передаче функций Заказчика по модернизации лифтов.	68.14	10.02	9.01	ДА
5	Утвердить долю участия собственников помещений в софинансировании работ и услуг по модернизации лифтов в размере 30% от сметной стоимости, что составляет: 742800 рублей.	64.38	15.68	7.11	НЕТ
6	Утвердить порядок внесения средств собственников: равномерно с 01.01.2013 по 31.12.2013 год.	64.53	18.03	4.61	НЕТ
7	Включить работы по модернизации лифтов в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.	67.6	12.62	6.95	ДА
8	Поручить правлению подготовить пакет документов и направить заявку в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для получения субсидии в размере 1733200 руб., что составляет 70% от сметной стоимости.	67.04	15.03	5.1	ДА
9	Утвердить представителем от собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ по модернизации лифтов и подписания соответствующих актов Пепеляева В.В.	71.2	10.18	5.79	ДА
10	С 1 января 2013 года производить оплату за потребленную электрическую энергию собственниками помещений через расчетный счет ТСЖ «Спартак».	75.38	7.02	4.77	ДА
11	С 1 января 2013 года производить оплату за потребленную воду собственниками помещений через расчетный счет ТСЖ «Спартак».	75.38	7.02	4.77	ДА

Председатель собрания

Варющенко В.И.,

секретарь собрания

Сергеева Г.К.