

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Спартак" на 2012 год
по направлению доходов от хозяйственной деятельности
на осуществление целей, предусмотренных уставом Товарищества**

		тыс. руб.	ФАКТ	ДЗ
		В год	исполнения	арендаторов
I. ДОХОДЫ				
1.	Сдача в аренду части общего имущества многоквартирного дома	1132,41	1038,42	
	в том числе по договорам:			
	ООО "ЛДСК" (помещение бывшей диспетчерской)	603,84	503,2	100,6
	ООО "Инфосвязь"			
	ИП Ведерников, Леонтьев, Корнеева (помещение бывшей колясочной 2 подъезда)	324,00	354,2	
	ИП Мальцева (помещение части колясочной 5 подъезда)	165,97	139,26	26,7
	ОАО "Вымпелком"	38,59	32,16	6,4
	Прочие доходы (Горводоканал, Департамент энергетики)		7,3	
	Новотелеком		2,3	
2.	Проценты по депозиту	30,80	31,14	
ИТОГО ДОХОДОВ:		1163,21	1069,56	
II. РАСХОДЫ				
1.	Расходы на оплату труда АУП	484,50	372,19	
1.1.	Заработная плата:	350,54	285,86	
	Председатель ТСЖ	110,4	97,72	
	Главный бухгалтер	110,4	67,84	
	Техник	80,82	80,82	
	Дворник-мусороуборщик	39,48	39,48	
	Техничка	9,44	0	
1.2.	Отпускные 8%	21,58		
1.3.	Налоги с ФОТ (30,2%)	112,38	86,33	
2.	Единый налог на доходы (связанный с применением УСНО) - 6% от доходов	33,97	32,09	
3.	Текущий ремонт	348,00	47,58	
2.1.	Утепление трубопроводов технического этажа 1,2 подъезда	43,00		
2.2.	Ремонт отмостки дома 2-3 очереди	25,00	3,08	
2.3.	Ремонт помещения правления ТСЖ, покраска козырьков дома	20,00	23,34	
2.4.	Изготовление крышек на оконные приямки подвальных помещений со стороны ул. Серебренниковской	10,00	0	
2.5.	Восстановительные работы по благоустройству территории после перекладки теплотрассы	150,00	21,16	
2.6.	Настройка, балансировка отопительной системы дома, после капит ремонта теплоснабжения дома	100,00	0	
3.	Затраты на содержание нежилых помещений, сданных в аренду	4,00	0	
3.1.	Телефон (ИП Корнеева)	4,00	0	
4.	Капитальный ремонт	47,67	47,67	
4.1.	Капитальный ремонт теплоснабжения дома в рамках целевой программы софинансирования	47,67	47,67	
5.	Непредвиденные расходы	245,06	0	
ИТОГО РАСХОДОВ:		1163,21	499,53	

Остаток 0,00



Handwritten signature in blue ink.

**Дополнительная смета распределения остатков
доходной части сметы доходов и расходов 2011 года
и накопленного резервного фонда на капитальный ремонт в 2012 году**

		ФАКТ	
		тыс. руб.	исполнения
<u>I. ДОХОДЫ</u>			
1.	Дебиторская задолженность арендаторов на 01.01.2012 (в том числе Пирант - Ирлис - 224,2 тыс. руб.)	260,20	31,3
2.	Дебиторская задолженность собственников жилых помещений на 01.01.2012	312,85	206,31
3.	Дебиторская задолженность собственников нежилых помещений на 01.01.2012	71,16	28,56
ИТОГО ДОХОДОВ:		644,21	266,17
<u>II. РАСХОДЫ</u>			
1.	Юридические расходы, представительство в суде	280,00	280,00
2.	Оплата по решению суда квартире № 2 (Ситдиковой Е.В.) за затопление	167,31	167,20
3.	Единый налог 6% по УСНО	19,33	7,99
ИТОГО РАСХОДОВ:		466,64	455,19
Остаток		177,57	-189,02



[Handwritten signature]

ТАРИФЫ ТСЖ СПАРТАК на 2012 год

№	Наименование	База для расчета	2012 (руб.)	2011 (руб.)	Измене- ние (руб.)	Изме- нение в %	Примечание
1.	Содержание общего имущества, ремонт и управление домом	кв. м.	14,14	14,14	0	0%	
2.	Капитальный ремонт	кв. м.	4,61	2,23	2,38	107%	Тариф 4,61 руб. начинает действовать с 01.03.2012
3.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	чел.	17,92	17,92	0	0%	
4.	Оплата за техническое обслуживание лифтов	чел.	88,75	75,75	13	17%	
5.	Обслуживание мусоропровода	кв. м.	0,7	0,7	0	0%	
6.	Затраты на электроэнергию мест общего пользования	кв. м.	0,74	0,67	0,07	10%	



Handwritten signature in blue ink.