

Расценки дополнительных услуг, оказываемых ТСЖ «Спартак»  
собственникам и арендаторам помещений дома 16 по ул.Спартака

Наименование услуг	Периодичность	Стоимость услуг в месяц
1.Уборка, содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, уход за посадками, наземными сооружениями, скос и подсев травы.		
1.1. Для нежилых помещений при отдельном входе или ограждении участка придомовой территории для индивидуального использования	В соответствии со схемой уборки придомовых территорий и санитарного состояния	35,0руб/м <sup>2</sup> общей площади нежилого помещения
1.2. Для нежилых помещений с отдельным крыльцом на общедомовой территории без ограждения участка придомовой территории для индивидуального использования.		20,0 руб./м <sup>2</sup> общей площади нежилого помещения.
1.3. Вывоз ТБО для помещений – офисов		5,98руб/кв.м.
1.4. Вывоз ТБО для помещений с посещением их клиентами		11,96 руб/кв.м.
2.Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий (текущий ремонт) элементов сетевого хозяйства нежилых помещений в многоквартирном доме.		
2.1. Содержание внутридомовых инженерных сетей собственников нежилых помещений с обслуживанием всех элементов индивидуальной сети электроснабжения и связи	Ежедневный контроль технического состояния. Текущий ремонт.	280,0 руб. за погонный метр
2.2. Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы отопления, водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации, ППР (ремонт и замена сгонов на трубопроводах, установка бандажей, смена небольших участков трубопроводов) на участках сети собственников нежилых помещений.	Ежедневный контроль технического состояния. Текущий ремонт.	300,0 руб. за погонный метр
3. Использование придомовой территории для предпринимательской деятельности		
3.1 для собственников помещений дома;		35,0 руб./кв.м
3.2 для иных граждан и организаций		50,0 руб./кв.м
4. Использование строений для рекламных целей		
4.1 для собственников помещений дома;		300,0 руб./кв.м
4.2 для иных граждан и организаций		600,0 руб./кв.м



*Вручен*



## Решение

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и нежилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака от 30 марта 2013 года  
(пункт повестки 2)

Отчет о работе правления ТСЖ «Спартак»  
за период с марта 2012г. по март 2013г.  
и выполнении плана финансовой деятельности  
ТСЖ за 2012год

Заслушав и обсудив отчет председателя правления ТСЖ «Спартак» Бурумова В.И. «О работе правления ТСЖ «Спартак» за период с марта 2012 года по март 2013 года и выполнении плана финансовой деятельности ТСЖ за 2012 год» (прилагается) собрание отмечает.

За отчетный период немало сделано по укреплению материально-технической базы дома. Главное – смонтирована, запущена и успешно действует современная система отопления дома, оснащенная автоматикой контроля, регулирования и поддержания оптимальных параметров тепловых режимов в зависимости от температуры наружного воздуха. Циркуляция одного и того же теплоносителя в замкнутом контуре позволяет очищать систему, увеличивает ее теплоотдачу, удлиняет срок службы отопительной системы. А заключенный с ОАО «СИБЭКО» договор позволяет оплачивать действительно потребленное количество тепла, значительно уменьшает риск волевого воздействия поставщиков тепла на его потребителей. Сделан заметный шаг на улучшение благоустройства придомовой территории – как с одной, так и с другой стороны дома. Предстоящий летний период нужно использовать для завершения начатых работ, особенно со стороны концертного зала.

Организация названных и некоторых других работ показывает немалые возможности собственников помещений дома в разрешении его проблем.

Вместе с тем, нам не удастся решить ряд проблем, которые остро беспокоят живущих в доме. Прежде всего, совершенно неоправданное использование отдельными жильцами и их гостями нашей крошечной дворовой территории как стоянку автомобилей. Удобства отдельных (приехал к подъезду и уехал от подъезда) доставляют затруднения. И самое печальное – эти отдельные не чувствуют ни вины, ни угрызения совести, ни даже чувства неловкости.

До сих пор не изжиты факты оставления автомобилей на ночь на площадке мусорных контейнеров, что срывает вывоз мусора, ведет к дополнительным затратам наших общих средств.

Не соблюдается установленный режим использования шлагбаумов.

Не выполняется решение собрания о предоставлении в правление сведений о проживающих в квартире более 5-ти суток незарегистрированных жильцов и оплате за использование ими воды, вывоз мусора и др.

Часть собственников (Брагинский, Ильины, Пырьев и некоторые другие) не оплачивают за потребленные услуги либо частично, либо даже полностью, не выполняют судебные решения, обязывающие их погасить образовавшуюся задолженность.

Не достигнуто соблюдение всеми жильцами дома правил пользования общедомовыми инженерными сетями, нарушение которых нередко приводит к аварийным засорам канализационных стоков. Допускаются случаи производства собственниками ремонтных работ и несанкционированного отключения ими стояков, обеспечивающих подачу горячей и холодной воды и отопления в квартиры.



Исходя из вышеизложенного и стоящих перед товариществом и собственниками жилья задач общее собрание ТСЖ «Спартак» решило:

1. Принять к сведению изложенное в докладе председателя правления. Правлению ТСЖ обеспечивать соблюдение всеми собственниками, арендаторами жилых и нежилых помещений требований законодательства и положений Устава товарищества.
2. Установить строгий контроль за своевременным внесением членами Товарищества и арендаторами установленных платежей и взносов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги вплоть до передачи дел в суд.
3. Правлению более настойчиво добиваться выполнения решения общего собрания об отнесении на виновных затрат, связанных с устранением засоров канализации, задержкой вывоза твердых бытовых отходов.
4. Усилить контроль за соблюдением собственниками помещений установленного в ТСЖ порядка производства ремонтных работ, требующих отключения инженерных сетей и слива воды или теплоносителя. Выявлять случаи нарушения и на основании акта предъявлять собственникам помещений к оплате стоимость нанесенного общему имуществу ущерба, включая сумму, подлежащую к оплате, в платежный документ отдельной строкой. Добиваться недопущения несанкционированных перепланировок жилых и нежилых помещений.
5. Поручить председателю правления обеспечивать выполнение решений правления, конкретно руководить текущей деятельностью товарищества, повысить требовательность и контроль за выполнением указаний и распоряжений работающими в ТСЖ.
6. Поручить правлению ТСЖ разработать план мероприятий по реализации предложений и замечаний участников Общего собрания.

Голосовали: «за» - 8108; «против» - нет; «воздержался» - 133.

Председатель Общего собрания

А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания

Л.И.Осокина





Решение  
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и не жилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака

(пункт 3 повестки дня)

от 30 марта 2013 года

О результатах проверки ревизионной комиссией  
финансово – хозяйственной деятельности правления  
ТСЖ в 2012 году

Заслушав и обсудив отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ  
«Спартак» Захаровой Л.В. собрание решило:

1. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово  
– хозяйственной деятельности правления ТСЖ в 2012 году  
утвердить (прилагается).
2. Поручить правлению ТСЖ принять меры по устранению  
отмеченных ревизионной комиссией недостатков и выполнению  
соответствующих рекомендаций.

Голосовали «ЗА» - 8241 голоса.

Голосовали «ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель собрания

*Сычев*

А.П. Сычев

Секретарь собрания

*Осокина*

Л.И.Осокина





## Решение

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и нежилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака от 30 марта 2013 года  
(пункт повестки 4)

### Утверждение итогов выполнения плана финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» за 2012 год

Общее собрание членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых  
и нежилых помещений решило:

1. Принять к сведению отчет о работе правления ТСЖ «Спартак» за  
период с *МАРТА* 2012 года по март 2013 года.
2. Утвердить решения правления ТСЖ «Спартак» о перераспределении  
средств сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2012 год по  
обязательным платежам собственников жилых и нежилых помещений по  
статьям, касающимся затрат на благоустройство дворовой территории;  
приобретения снегоуборочного агрегата, тепловычислителя для ИТП,  
обслуживания оргтехники; ремонта теплообменника, подготовки к  
отопительному сезону, замены батарей в подъездах, приобретения  
спецодежды и сопутствующих материалов обслуживающему персоналу –  
статьи 1.2.2.2, 1.2.2.6 по 1.2.2.13 -1.2.2.15, 7.2; 7.3; 7.4 - 7.8 (приложение 1).
3. Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за 2012 год  
утвердить (приложение 2):
  - доходную часть в размере 9403,00 тыс. руб. при плане 8658,54 тыс. руб,
  - расходную часть в размере 8824,45 тыс. руб. при плане 8431,77 тыс. руб.

Голосовали: «за» -8241; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания

*А.П.Сычев* — А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания

*Л.И.Осокина* Л.И.Осокина





Решение  
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и не жилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака

(пункт 5 повестки дня)

от 30 марта 2013 года

Утверждение перечня работ и услуг по  
содержанию и ремонту помещений  
дома №16 по ул.Спартака на 2013 год.

Общее собрание решило:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений  
дома №16 по ул.Спартака на 2013 год (прилагается).

Голосовали: «за» -8241; «против» - нет; «воздержался» -нет.

Председатель Общего собрания



А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания



Л.И.Осокина



Решение  
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и не жилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака

(пункт 6 повестки дня)

от 30 марта 2013 года

**Утверждение штатного расписания**

**ТСЖ «Спартак» на 2013 год.**

Общее собрание решило:

1. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Спартак» на 2013 год, ввести его в действие с 01 апреля 2013 года (прилагается).
2. Разрешить совмещение выполняемых обязанностей техника дома и электрика с оплатой в соответствии со штатным расписанием.
3. В связи с изменениями, внесенными законом от 04.06.2011 г. № 123-ФЗ, в ст. 147 ЖК РФ (часть 3) о невозможности совмещения деятельности члена правления товарищества с работой по трудовому договору в данном товариществе, в соответствии со статьей 145 ЖК РФ (п.11. ч.2 –определение общим собранием размера вознаграждения членам правления, в т.ч. председателю правления), а также разъяснениями Московской коллегии адвокатов о применении главы 39 ГК РФ «Возмездное оказание услуг» (ст.ст.779 – 783) установить председателю правления ТСЖ «Спартак» ежемесячное денежное вознаграждение за оказание услуг по управлению домом в размере 28700 рублей с выплатой указанной суммы на период отпуска.

Голосовали: «за» - 7396; «против» - 845; «воздержался» -нет .

Председатель Общего собрания

А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания

Л.И.Осокина





Решение  
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и не жилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака

(пункт 7 повестки дня)

от 30 марта 2013 года

**Утверждение тарифов на возмещение собственниками жилых и нежилых помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома №16 по ул.Спартака на 2013 год.**

Общее собрание решило:

1. Утвердить тарифы по оплате собственниками жилых помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома, по возмещению затрат на обслуживание мусоропровода дома, по сборам на капитальный ремонт дома, по доначислению средств по иску мэрии г.Новосибирска к ТСЖ за сверхнормативное потребление тепла в 2008 году. (Приложение № 1).
2. Утвердить тарифы по целевому взносу собственниками жилых и нежилых помещений дома на формирование в течение 2013-2014 годов фонда на замену 6-ти лифтов дома. (Приложение № 1).
3. Расчеты по утвержденным тарифам производить с 01 марта 2013 года.
4. Согласиться с предложением правления об оплате с 1 января 2013 года собственниками жилых помещений затрат на вывоз твердых бытовых отходов, электроэнергию мест общего пользования, техническое обслуживание лифтов по тарифам, которые формируются на основе цен, установленных организациями, оказывающими эти услуги. (Приложение № 5).
5. Принять к сведению тарифы к оплате коммунальных услуг населению, утверждаемые Департаментом по тарифам правительства Новосибирской области. (Приложение № 2).
6. Утвердить предложение правления ТСЖ «Спартак» об увеличении оплаты за содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома № 16 по ул. Спартака собственниками нежилых помещений, арендаторами и пользователями помещений мэрии г. Новосибирска, а также арендаторами нежилых помещений собственников помещений дома № 16 в размере 18% к уровню 2012года.



7. Утвердить предложение правления ТСЖ «Спартак» о сохранении на 2013 год собственникам нежилых помещений без изменения по сравнению с 2012 годом величину оплаты за возмещение затрат на вывоз ТБО в сумме 56,4 тыс. рублей в год.

Исходя из этой суммы и площади нежилых помещений (787,5 кв.м.) утвердить тариф на возмещение затрат на вывоз ТБО для нежилых помещений, используемых в качестве офисов - 5,98 руб. с 1-го кв.метра в месяц, для помещений, используемых в коммерческих целях с посещением их клиентами - 11,96 руб. с 1-го кв.метра в месяц. (Приложение № 3).

8. Для упорядочения расчетов собственников нежилых помещений за оказание услуг собственникам нежилых помещений персоналом ТСЖ «Спартак» в рамках договоров, заключаемых на долевое участия собственников нежилых помещений в эксплуатационных и организационно-технических расходах на содержание и управление домом № 16 по ул. Спартака, утвердить тарифы на дополнительный уход и содержание дворовой территории, инженерных сетей и оборудования, обусловленные дополнительными затратами в связи с эксплуатацией собственниками нежилых помещений в коммерческих целях и увеличением нагрузки на придомовую территорию, сети и оборудование, а также тарифы на пользование придомовой территорией и размещением рекламы. (Приложение № 3).

9. Утвердить норматив оплаты за слив воды, отключение и подключение стояков отопления, горячей и холодной воды в течение одного часа при производстве ремонтных работ в квартирах в сумме 500 рублей с каждого стояка и дополнительно 100 рублей за каждый последующий час перерыва тепло-водоснабжения.

Голосовали: «за» - 8135; «против» - 106; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания

А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания

Л.И. Осокина





## Решение

евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и нежилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака от 30 марта 2013 года  
(пункт 8 повестки дня)

Об участии в программе по замене  
6-ти лифтов в 2014 году и накоплении  
средств на эти цели

8. Принять участие в городской программе по замене лифтов в 2014 году.

«За» 95,57% голосов (7876 кв.м.), что составляет 75,45% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 4,43% голосов (365 кв.м.).

8.1. Провести модернизацию шести лифтов в 2014 году в жилом доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Спартака, дом 16.

«За» 95,57% голосов (7876 кв.м.), что составляет 75,45% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 4,43% голосов (365 кв.м.).

8.2. Поручить мэрии проведение торгов по определению подрядных организаций на выполнение работ по модернизации лифтов.

«За» 95,57% голосов (7876 кв.м.), что составляет 75,45% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 4,43% голосов (365 кв.м.).

8.3. Утвердить стоимость работ по модернизации лифтов в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Спартака, дом 16 в размере **7428000,00 рублей**.

«За» 95,57% голосов (7876 кв.м.), что составляет 75,45% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 4,43% голосов (365 кв.м.).

8.4. Утвердить технический надзор для проведения работ по модернизации лифтов -Муниципальное казенное учреждение «Управление технического надзора за ремонтом МКД».

«За» 95,57% голосов (7876 кв.м.), что составляет 75,45% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 4,43% голосов (365 кв.м.).

8.5. Утвердить долю участия собственников помещений в софинансировании работ и услуг по модернизации лифтов в размере 30% от сметной стоимости, что составляет: **2228400,00 рублей**.

«За» 95,57% голосов (7876 кв.м.), что составляет 75,45% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 4,43% голосов (365 кв.м.).

8.6. Утвердить порядок внесения средств собственниками помещений: равномерно путем ежемесячного внесения средств собственниками в количестве 6,4 руб. с 1 кв. метра общей площади помещений с 01.03.2013 г. по 28.02.2014г. и в количестве 8,7 руб. с 1 кв. метра общей площади помещений с 01.03.2014 г. по 31.12.2014г. Обеспечить таким образом сбор средств с собственников помещений соответственно указанным периодам в сумме **801707,52 рубля** и **908184,30 рубля**, всего **1709891,82 рубля**. Остальную сумму **518508,18 рубля** внести за счет средств, полученных от хозяйственной деятельности, соответственно по периодам: **312492,48 рубля** и **206015,70 рубля**.

Оплачивать работы по модернизации лифтов после их выполнения в полном объеме ежемесячно, по мере их начисления. Выплатить полностью исполнителю работ долю средств собственников (30% от стоимости модернизации лифтов) до 31 декабря 2014 года.



«За» 95,57% голосов (7876 кв.м.), что составляет 75,45% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 4,43% голосов (365 кв.м.).

8.7. Включить работы по модернизации лифтов в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 год. В случае изменения сметной стоимости, согласованной предварительно с департаментом энергетики и жилищно-коммунального хозяйства города, включить в смету и перечень работ на 2014 год увеличение финансирования работ по модернизации лифтов за счет средств, получаемых от хозяйственной деятельности в 2014 году.

«За» 95,57% голосов (7876 кв.м.), что составляет 75,45% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 4,43% голосов (365 кв.м.).

8.8. Поручить правлению ТСЖ «Спартак» подготовить пакет документов и направить заявку в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для получения субсидии в размере 5199600,00 руб., что составляет 70% от сметной стоимости.

«За» 95,57% голосов (7876 кв.м.), что составляет 75,45% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 4,43% голосов (365 кв.м.).

8.9. Утвердить представителем от собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в комиссии по приемке выполненных работ по модернизации лифтов и подписания соответствующих актов Пепеляева Виктора Вениаминовича – собственника кв. № 49.

«За» 95,57% голосов (7876 кв.м.), что составляет 75,45% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 4,43% голосов (365 кв.м.).

Инициатор Общего собрания

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания



председатель правления ТСЖ

В.И.Бурумов

А.П.Сычев

Л.И.Осокина





Решение  
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и не жилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака

(пункт 9 повестки дня)

от 30 марта 2013 года

О порядке оплаты за электрическую энергию

Рассмотрев предложение ОАО «Новосибирскэнергосбыт» о системе оплаты за потребленную электрическую энергию при наличии общедомовых счетчиков электрической энергии общее собрание решило:

1. Производить оплату по показаниям квартирных счетчиков на счет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» по лицевым счетам собственников помещений дома.

2. Правлению ТСЖ обеспечить снятие 23-25 числа каждого месяца и передачу показаний общедомовых и квартирных счетчиков электрической энергии в ОАО «Новосибирскэнергосбыт», начисления за оплату электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды, исходя из разницы показаний общедомовых приборов учета и суммы показаний приборов учета, установленных у собственников жилых и нежилых помещений дома.

В расчетных ведомостях, выдаваемых собственникам жилых помещений, ежемесячно отражать в отдельных строках сумму оплаты на счет ТСЖ за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды и показания квартирных счетчиков, дату съема показаний и сумму, подлежащую оплате на счет ОАО «Новосибирскэнергосбыт».

Голосовали: «за» -8241; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания



А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания



Л.И.Осокина





**Решение**  
годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и не жилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака

(пункт 10 повестки дня)

от 30 марта 2013 года

**Утверждение сметы доходов и расходов  
ТСЖ «Спартак» на 2013 год**

Общее собрание членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений решило:

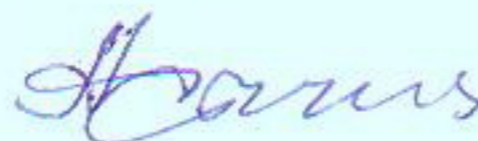
1. Смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2013 год утвердить (прилагается):

- доходную часть в размере 6702,54 тыс. руб.,
- расходную часть в размере 6022,11 тыс. руб.

2. Разрешить правлению ТСЖ в зависимости от срочности выполнения работ и наличия денежных средств перераспределять средства по статьям сметы доходов и расходов при соответствующем обосновании.

Голосовали: «за» -8182; «против» - 59; «воздержался» -нет.

Председатель Общего собрания



А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания



Л.И.Осокина





## Решение

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников  
жилых и не жилых помещений дома № 16 по ул. Спартака (пункт 11 повестки дня)

от 30 марта 2013 года

Утверждение договоров аренды нежилых помещений, входящих в состав общедолевой собственности дома №16 по ул.Спартака; договоров, заключенных с арендаторами помещений, относящихся к муниципальной собственности; договоров с собственниками нежилых помещений

### Общее собрание решило:

1. Утвердить договоры:

- от 01.11.2012 г. № 03/2012 и № 04/2012 о сдаче в аренду ОАО «Линевский домостроительный комбинат» нежилых помещений на 1-м этаже дома площадью 55,4 кв. м и 15 кв.м (прилагаются).

- от 01.06.2012 г. № 10 о сдаче в аренду ООО «Салон красоты «Эго» нежилое помещение (бывшей колясочной) на первом этаже первой очереди строительства дома № 16 по ул. Спартака общей площадью 30,0 кв. метров. (прилагается).

- от 12.10.2012 г. № 11 о сдаче в аренду И.П.Мальцева Татьяна Сергеевна нежилое помещение (бывшей колясочной) на первом этаже третьей очереди строительства дома № 16 по ул. Спартака общей площадью 22,8 кв. метров. (прилагается).

Поручить ТСЖ «Спартак» в лице председателя правления по истечении срока договоров заключить договоры аренды на последующий срок и представлять интересы собственников в этих договорных правоотношениях.

2. В связи с произведенными ТСЖ «Спартак» значительными капитальными вложениями в ремонт дома, реконструкцию его инженерных сетей, поручить правлению ТСЖ «Спартак» согласовать повышение арендной платы в пределах на 5-12,5% за сдаваемые в аренду помещения с последующим утверждением на очередном общем собрании собственников.

3. Утвердить договоры на 2013 год долевого участия арендаторов и собственников нежилых помещений в доме № 16 по ул. Спартака в расходах на управление домом, содержание, обслуживание дома и прилегающей территории в затратах на ремонт дома и внутридомовых инженерных сетей (прилагаются), заключенные ТСЖ «Спартак» с арендаторами и собственниками нежилых помещений согласно приведенному ниже списку, применив в расчетах за оказываемые услуги величину увеличения тарифных ставок на 2013 год, установленную решением общего собрания.

1. Кв. № 1 (58,9 кв. м.) – Куркин М.И.;

2. Кв. № 3 (102,4 кв. м) – Чухрова Т.И.;

3. Кв. № 21 (105,9 кв. м) – Березовский И.Д.;

4. Кв. № 89 (101,9 кв. м) – Овсяк Н.В., Бекетов М.И., Киласьев В.Н.;

5. Мастерская + (24,1 кв. м.) – Бикетов Н.И.;

6. тамбур+колясочная (22,8 кв.м.) – И.П.Мальцева;

7. Парикмахерская (226,7 кв. м) – Лебедева О.А.

8. Общество «Друг детей».

4. Поручить правлению рассмотреть заявление Лебедевой О.А., собственницы нежилого помещения 226,7 кв.м, и представленную ею документацию на ремонтные работы, принять решение о согласовании подключения и транзита по электросетям дополнительной электрической мощности в количестве 20 кВт, реконструкции канализационных трубопроводов, вентиляционных каналов, проходящих в подвальных помещениях дома, при условии заключения договора о возмещении затрат ТСЖ на обслуживание и содержание названных сетей в соответствии с действующими тарифами.

5. Поручить правлению ТСЖ уточнить договоры долевого участия арендаторов и собственников нежилых помещений в доме № 16 по ул. Спартака в расходах на управление домом, содержание, обслуживание дома и прилегающей территории в затратах на ремонт дома и внутридомовых инженерных сетей, учесть при этом новые условия оплаты за потребляемые энергоресурсы, контролируемые общедомовыми приборами учета и поставляемые собственникам нежилых помещений дома.

Голосовали: «за» -8241 голосов; «против» -нет ; «воздержался» - нет.

Председатель годового общего собрания  
Секретарь Общего собрания



А.П.Сычев  
Л.И.Осокина



Решение  
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и не жилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака

(пункт 12 повестки дня)

от 30 марта 2013 года

О порядке голосования по избранию правления,  
ревизионной комиссии ТСЖ  
и избрания названных органов

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, Устава  
товарищества собственников жилья «Спартак» общее собрание решило:

1. Избрание членов правления, членов ревизионной комиссии ТСЖ  
«Спартак» провести открытым голосованием.
2. Обсуждение кандидатур в состав правления, в состав ревизионной  
комиссии ТСЖ «Спартак» провести поименно, голосование по  
избранию каждого члена правления, ревизионной комиссии провести  
списком.

Голосовали: «за» -8241; «против» - нет ; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания



А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания



Л.И.Осокина





Решение  
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и не жилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака

(пункт 13 повестки дня)

от 30 марта 2013 года

О численном составе  
и кандидатурах для избрания  
членов правления ТСЖ «Спартак»

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, Устава товарищества собственников жилья «Спартак», рекомендациями правления ТСЖ общее собрание решило:

1. Установить численный состав правления ТСЖ «Спартак» в количестве семи человек.

2. Внести для обсуждения и голосования по избранию в состав правления ТСЖ «Спартак» следующих членов товарищества собственников жилья:

1. Бурумова Владимир Иванович
2. Варющенко Виктор Иванович
3. Ильиных Николай Михайлович
4. Крылов Денис Николаевич
5. Сычев Анатолий Павлович
6. Шкулев Алексей Владимирович

Голосовали: «за» -8241; «против» - нет; «воздержался» -нет .

Председатель Общего собрания



А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания



Л.И.Осокина





Решение  
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и не жилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака

(пункт 14 повестки дня)

от 30 марта 2013 года

О численном составе и кандидатурах  
для избрания членов ревизионной  
комиссии ТСЖ «Спартак»

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, Устава товарищества собственников жилья «Спартак», рекомендациями правления ТСЖ общее собрание решило:

1. Установить численный состав ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» в количестве трех человек.

2. Внести для обсуждения и голосования по избранию в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» следующих членов товарищества собственников жилья:

1. Клякина Александра Владимировича
2. Пепеляеву Нину Александровну
3. Федорищева Ивана Павловича

Голосовали: «за» - 8241; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания

А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания

Л.И.Осокина

