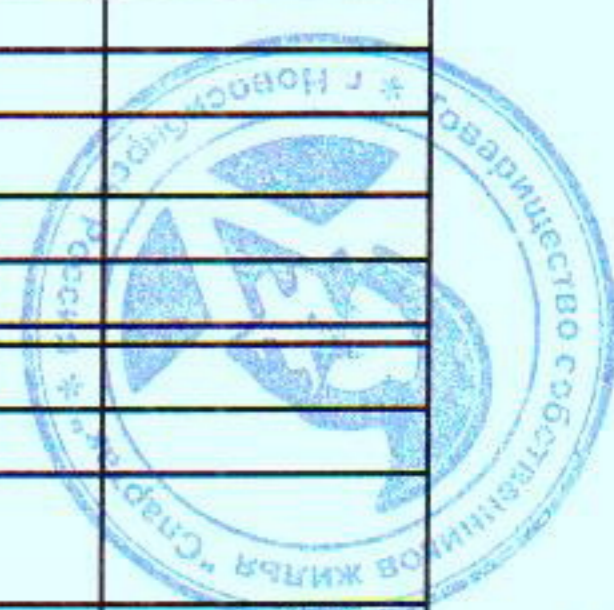


Смета доходов и расходов ТСЖ "Спартак" на 2013 год
 по обязательным платежам собственников жилых и нежилых помещений
 на осуществление целей, предусмотренных уставом Товарищества

Приложение 2 к п. 10

Площадь жилых помещений всего- 9714,3 м2, 265 чел.		План		
		начисления		
		на 2013 г.	В месяц	Тарифы
		(тыс. руб.)		руб.
I. ДОХОДЫ				
1.	Поступления от собственников жилых помещений:	3055,49	254,62	
1.1.	Сборы на текущее содержание и текущий ремонт	1937,95	161,50	16,62
1.2.	Сборы на капитальный ремонт	314,13	26,18	2,69
1.3.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	73,60	6,13	23,14
1.4.	Сборы на обслуживание лифта	290,61	24,22	91,39
1.5.	Сборы на обслуживание мусоропровода	90,69	7,56	0,78
1.6.	Электроэнергия МОП	90,00	7,50	0,77
1.7.	Доначисление по иску Мэрии г. Новосибирска к ТСЖ "Спартак" за сверхнормативное потребление тепла в 2008 году	258,51	21,54	2,22
2.	Поступления от собственников нежилых помещений	412,60	34,38	
2.1.	Сборы на текущее содержание и текущий ремонт	356,20	29,68	
2.2.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	56,40	4,70	
3.	Целевые взносы на капитальный ремонт лифтов (сборы 2013 г)	792,11		
3.2.1.	собственники жилых помещений	746,48	62,21	6,40
3.2.2.	собственники нежилых помещений	45,63	3,80	6,40
4.	Сборы в оплату услуг ОАО Сибэко за потребленную тепловую энергию			
ИТОГО ДОХОДОВ:		4260,20	289,01	
II. РАСХОДЫ		В год	В месяц	
1.	Текущее содержание и текущий ремонт	2034,15		
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	1204,06		
1.1.1.	АУП	532,14		
1.1.1.1.	Председатель	234,60		
1.1.1.2.	Главный бухгалтер	175,3		
1.1.1.3.	Отпускные 8%	32,79		
1.1.1.4.	Налоги с фонда оплаты труда (20,2%)	89,43		
1.1.2.	Обслуживающий персонал	671,91		
1.1.2.1.	Техник	220,88		
	работа в праздничные дни персонала ТСЖ	23,12		
1.1.2.2.	Дворник	96,3		
1.1.2.4.	Техничка	110,83		
1.1.2.5.	Электрик	38,40		
1.1.2.6.	Паспортист	29,77		
1.1.2.7.	Отпускные 8%	39,69		
1.1.2.8.	Налоги с фонда оплаты труда (20,2%)	112,92		
1.2.	Эксплуатационные расходы	709,96		
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	160,80		
1.2.1.1.	Аренда - 2 тыс. руб. в месяц	24,00		
	Страхование помещения - 4 тыс. руб. в год	4,00		
1.2.1.2.	Телефоны ТСЖ	24,00		
1.2.1.3.	Сотовая связь	6,00		
1.2.1.4.	Отопление, электроэнергия	12		
1.2.1.5.	Водоснабжение	4		
1.2.1.6.	Обслуживание оргтехники, картриджи, бумага	13		
1.2.1.7.	Расходные материалы, канцтовары	7		
1.2.1.8.	Услуги банка	24		
1.2.1.9.	Услуги специализированных организаций (программист)	12		
1.2.1.10.	Нотариальные, почтовые услуги	2		
1.2.1.11.	Транспортные расходы	28,8		
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	549,16		
1.2.2.1.	3% за оплату услуг системы "Город"	150,00		
1.2.2.2.	Благоустройство, озеленение территории, очистка, покраска сливов	30,00		
1.2.2.3.	Мытье окон в подъездах	17,96		
1.2.2.4.	Уборка снега, скалывание льда	60,00		



Handwritten signature in blue ink.

Площадь жилых помещений всего- 9714,3 м2, 265 чел.		План начисления на 2013 г.	В месяц	Тарифы
1.2.2.5	Скос травы, обрезка деревьев	9,00		
1.2.2.6.	Уборка мусора в подвалах	13,00	✓	
1.2.2.7.	Техническое обслуживание ИТП, подготовка к отопительному сезону	36,00	✓	
1.2.2.8	Тех обслуживание счетчиков тепла и холодной воды	72,00	✓	
1.2.2.9.	Поверка приборов учета тепл и эл энергии, манометров, эл. счетчиков	30,00	✓	163 -
1.2.2.10.	Подготовка к зиме жилого дома (ремонт и заклейка окон)	15,00	✓	
1.2.2.11.	Содержание и тех обслуживание 2 шлагбаумов	10,00	✓	
1.2.2.12	Услуги по охранно-пожарной сигнализации	50,00		
1.2.2.13	Обучение персонала	10,00		
1.2.2.14.	Затраты на проведение общего собрания	6,00		
1.2.2.15.	Спецодежда дворнику, технику	4,80		
1.2.2.16.	Способствующие материалы дворнику	2,40		
1.2.2.17.	Способствующие материалы сантехнику	6,00		
1.2.2.18.	Способствующие материалы технику	10,00		
1.2.2.19.	Способствующие материалы техникке	5,00		
1.2.2.20.	Способствующие материалы электрику	12,00		
1.3.	Фонд аварийно-ремонтных работ	60,00		
1.4.	Единый налог 6% по УСНО	60,14		
2.	Капитальный ремонт	1106,24		
2.1.	Отчисление в фонд капитального ремонта 6 лифтов (Замена лифтов в 6 подъездах (накопление средств - 50% в 2013 году и 50% в 2014 году), стоимость 1 лифта - 1361,8 тыс. руб. - наше участие - 30%) целевых взносов 2013 года	792,11		
2.2.	Установка противопожарных дверей чердачных помещений и щитовых (10 дверей x 13,7 тыс. руб. + установка)	150,00		
2.3.	Установка средств противопожарной сигнализации	100,00		
2.4.	Установка общедомовых электросчетчиков	64,13		
3.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	130,00		
3.1.	Оплата услуг Спецавтохозяйства	86,00		
3.2.	Вывоз крупногабаритных отходов	44,00		
4.	Возмещение затрат на обслуживание лифта	290,61		
4.1.	Оплата по договору с Валанд-лифт	231,95		
4.2.	Техническое освидетельствование лифтов 21004*2	42,01		
4.3.	Экспертное обследование лифтов 3823,2*2	7,65		
4.4.	Страхование лифтов	9,00		
5.	Расходы на обслуживание мусоропровода	90,69		
5.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	84,61		
5.1.1.	Мусороуборщик	65,18		
5.1.2.	Отпускные 8%	5,21		
5.1.3.	Налоги с ФОТ 20,2%	14,22		
5.2.	Дезинфекция	6,08		
6.	Электроэнергия МОП	90,00		
7.	Непредвиденные расходы	100,00		
8.	Юридические услуги, представительство в суде	160,00		
9.	Оплата услуг ОАО Сибэко за потребленную тепловую энергию			
10.	Гашение задолженности собственниками по иску Мэрии г. Новосибирска к ТСЖ "Спартак" за сверхнормативное потребление тепла в 2008 году	258,51		
ИТОГО РАСХОДОВ:		4260,20		
Проверка		0,00		

