

Смета доходов и расходов ТСЖ "Спартак" на 2013 год
 по направлению доходов от хозяйственной деятельности
 на осуществление целей, предусмотренных уставом Товарищества

Приложение 3 к
10

		тыс. руб.
I. ДОХОДЫ		В год
1.	Сдача в аренду части общего имущества многоквартирного дома	1132,41
	в том числе по договорам:	
	ООО "ЛДСК" (помещение бывшей диспетчерской)	603,84
	Салон красоты "ЭГО" (помещение бывшей колясочной 2 подъезда)	324,00
	ИП Мальцева (помещение части колясочной 5 подъезда)	165,97
	ОАО "Вымпелком"	38,59
	ИТОГО ДОХОДОВ:	1132,41
II. РАСХОДЫ		
1.	Расходы на оплату труда АУП	460,50
1.1.	Заработная плата АУП:	360,72
	Председатель ТСЖ	110,4
	Главный бухгалтер	115,68
	Техник	80,82
	Дворник-мусороуборщик	43,43
	Техничка	10,384
1.2.	Отпускные 8%	22,39
1.3.	Налоги с ФОТ (20,2%)	77,39
2.	Единый налог на доходы (связанный с применением УСНО) - 6% от доходов	33,97
3.	Текущий ремонт <i>Оплата услуг сторонних организаций</i>	74,00
	Подготовка технической документации к договору теплоснабжения дома с ОАО	
2.1.	Сибэко	14,00
2.2.	Оплата за измерение изоляции электропроводки дома	60,00
4.	Затраты на содержание нежилых помещений, сданных в аренду	4,00
4.1.	Оборудование счетчиками воды, вытяжной вентиляцией (салон ЭГО)	4,00
5.	Капитальный ремонт	433,51
	Отчисление в фонд капитального ремонта 6 лифтов (Замена лифтов в 6 подъездах (накопление средств - 50% в 2013 году и 50% в 2014 году), стоимость 1 лифта - 1361,8 тыс. руб. - наше участие - 30%) целевых взносов 2013 года	433,51
7.	Юридические услуги	100,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:	1105,98

Остаток 26,43

Подпись

