

ТАРИФЫ

по возмещению собственниками жилых помещений затрат на содержание дома, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома, возмещению затрат на вывоз ТБО, техническое обслуживание лифтов, за обслуживание мусоропровода, на электроэнергию МОП, по сборам на капитальный ремонт дома, целевой сбор на замену лифтов, доначисление по иску мэрии г.Новосибирска к ТСЖ «Спартак» за сверхнормативное потребление тепла в 2008 году

ТАРИФЫ ТСЖ СПАРТАК для собственников жилых помещений на 2013 год						
№	Наименование	База для расчета	2013 (руб.)	2012 (руб.)	Изменение (руб.)	Изменение в %
1.	Содержание общего имущества, ремонт и управление домом	кв. м.	16,62	14,14	2,48	18%
2.	Капитальный ремонт	кв. м.	2,69	0	2,69	
3.	Целевой сбор на замену лифтов	кв. м.	6,40	3,66	2,74	75%
3.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	чел.	23,14	17,92	5,22	29%
4.	Оплата за техническое обслуживание лифтов	чел.	91,39	88,75	2,64	3%
5.	Обслуживание мусоропровода	кв. м.	0,78	0,7	0,08	11%
6.	Затраты на электроэнергию мест общего пользования	кв. м.	0,77	0,67	0,10	15%
7.	Доначисление по иску Мэрии г. Новосибирска к ТСЖ "Спартак" за сверхнормативное потребление тепла в 2008 году	кв. м.	2,22	0	2,22	

ТАРИФЫ

по оплате коммунальных услуг населению, утверждаемые Департаментом по тарифам правительства НСО

	Наименование	2013г.	2012г.	%
1.	Электричество	1,86руб./кВтч	1,86руб./кВтч	
2.	Подогрев воды	258,29 руб. с человека	258,29 руб. с человека	
3.	Отопление	940,31 руб/Гкал или 35,82 руб. с кв.м.	940,31 руб/Гкал или 35,82 руб. с кв.м.	
4.	Холодное водоснабжение	228,55 руб. с человека	228,55 руб. с человека	

Исполнитель



Handwritten signature in blue ink.

В.И.Бурумов

74

77

Тарифы дополнительных услуг, оказываемых ТСЖ «Спартак»
 собственникам нежилых помещений дома 16 по ул.Спартака

Наименование услуг	Периодичность	Стоимость услуг в месяц
1. Уборка, содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, уход за посадками, наземными сооружениями, скос и подсев травы.		
1.1. Для нежилых помещений при отдельном входе или ограждении участка придомовой территории для индивидуального использования	В соответствии со схемой уборки придомовых территорий и санитарного состояния	35,0руб/м ² общей площади нежилого помещения
1.2. Для нежилых помещений с отдельным крыльцом на общедомовой территории без ограждения участка придомовой территории для индивидуального использования.		20,0 руб./м ² общей площади нежилого помещения.
1.3. Вывоз ТБО для помещений – офисов		5,98руб/кв.м.
1.4. Вывоз ТБО для помещений с посещением их клиентами		11,96 руб/кв.м.
2. Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий (текущий ремонт) элементов сетевого хозяйства нежилых помещений в многоквартирном доме.		
2.1. Содержание внутридомовых инженерных сетей собственников нежилых помещений с обслуживанием всех элементов индивидуальной сети электроснабжения и связи	Ежедневный контроль технического состояния. Текущий ремонт.	280,0 руб. за погонный метр
2.2. Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы отопления, водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации, ППР (ремонт и замена сгонов на трубопроводах, установка бандажей, смена небольших участков трубопроводов) на участках сети собственников нежилых помещений.	Ежедневный контроль технического состояния. Текущий ремонт.	300,0 руб. за погонный метр
3. Использование придомовой территории для предпринимательской деятельности		
3.1 для собственников помещений дома;	<i>Верно исправлено 35,00 Верно 50,00</i>	350,0 руб. за 1 кв.м
3.2 для иных граждан и организаций		500,0 руб. за 1 кв.м
4. Использование строений для рекламных целей		
4.1 для собственников помещений дома;	<i>Труфанов</i>	300,0 руб. за 1 кв.м
4.2 для иных граждан и организаций		600,0 руб. за 1 кв.м

