

Протокол № 11  
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Спартак»  
и других собственников помещений дома №16 по ул. Спартака  
в форме заочного голосования

24 – 29 августа 2013г.

г.Новосибирск

Собрание состоится: 24 августа 2013 года в 10-00. Собрание инициировано правлением ТСЖ «Спартак». Время окончания голосования: 18.00 часов 29.08.2013 года. Место сдачи бюллетеней: помещение правления ТСЖ «Спартак», расположенного в доме №16 по ул. Спартака г. Новосибирска. Место хранения бюллетеней, протокола собрания и др. документов: помещение правления ТСЖ «Спартак».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений дома, членов счетной комиссии в составе 4-х чел. и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. О выборе способа накопления средств на капитальный ремонт общего имущества дома № 16 по ул.Спартака.
3. Утверждение владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Спартак».
4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

Информация к собранию, доведенная правлением ТСЖ «Спартак» 13 августа 2013 года до участников собрания одновременно с объявлением о собрании

В Новосибирской области принят закон № 360-ОЗ от 05.07.2013 г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», который в соответствии с ЖК РФ регулирует отношения, связанные с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определяет порядок формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома за счет ежемесячных взносов собственников, нанимателей и арендаторов помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете для капитального ремонта своего дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
- 2) перечисление взносов на счет регионального оператора, который будет заниматься организацией капитального ремонта многоквартирных домов в г. Новосибирске (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

При выборе первого способа необходимо определить: владельца специального счета; кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Правление ТСЖ «Спартак» вносит на голосование внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Спартак» и других собственников помещений дома №16 по ул. Спартака в форме заочного голосования вопросы:

1. Утвердить председателем собрания Варющенко В.И., секретарем Сергееву Г.К., счетную комиссию в составе: Осокина Л.И. (кв.35), Сиделева Г.А. (кв.120), Федорищева Н.А. (кв.93), Солдатова В.К. (кв.70) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Выбрать способ накопления средств на капитальный ремонт общего имущества дома перечисление на специальный счет взносов собственников, нанимателей и арендаторов помещений дома № 16 по ул. Спартака.

3. Утвердить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Спартак», расположенное по адресу: г.Новосибирск, ул. Спартака, д.16.

4. Специальный счет открыть в Новосибирском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк» Межрегионального коммерческого банка развития связи и информатики (открытое акционерное общество).

Эти предложения включены в бюллетени для голосования.

29 августа 2013 года в 18-00 прекращен прием бюллетеней и счетная комиссия приступила к работе.

1.В соответствии с протоколом № 1 счетной комиссии (прилагается) в работе общего собрания в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений, доверенные лица собственников помещений, обладающие 8050,07 голосами, что составляет 78,58 % от общего числа голосов (10244,77) собственников жилых и нежилых помещений в доме, обладающих правом голоса.

Четыре бюллетеня на 77,7 голосов испорчены. При подсчете голосов по результатам голосования они не учитываются.

Собрание правомочно рассматривать внесенные на повестку дня собрания вопросы и принимать решения.

2.В соответствии с протоколом № 2 счетной комиссии (прилагается) за утверждение председателем собрания Варющенко В.И., секретарем собрания Сергееву Г.К. и предложенного состава счетной комиссии собрания участники собрания проголосовали: «За» 7910,17 голосов, «Против» 105,9голосов, «Воздержался» 33,97 голосов.

По результатам голосования по вопросу 1 повестки собрание решило:

Избрать председателем собрания Варющенко В.И., секретарем собрания Сергееву Г.К., счетную комиссию в составе: Осокина Л.И. (кв.35), Сиделева Г.А. (кв.120), Федорищева Н.А. (кв.93), Солдатова В.К. (кв.70) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

3.В соответствии с протоколом № 3 счетной комиссии (прилагается) председателем счетной комиссии избрана Осокина Л.И., секретарем Сиделева Г.А.

4. В соответствии с протоколом № 4 счетной комиссии (прилагается) участники собрания проголосовали:

- по вопросу 2 повестки «За» 7910,17голосов, «Против» 105,9 голосов, «Воздержался» 33,97голосов;

- по вопросу 3 повестки «За» 7910,17голосов, «Против» 105,9 голосов, «Воздержался» 33,97голосов;

- по вопросу 4 повестки «За» 7848,47 голосов, «Против» 105,9 голосов, «Воздержался» 95,67 голосов.

В результате подсчета голосов участников внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Спартак» и других собственников помещений дома №16 по ул. Спартака в форме заочного голосования собрание решило:

по вопросу повестки 2:

Выбрать способ накопления средств на капитальный ремонт общего имущества дома перечисление на специальный счет взносов собственников, нанимателей и арендаторов помещений дома № 16 по ул. Спартака.

по вопросу повестки 3:

Утвердить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Спартак», расположенное по адресу: г.Новосибирск, ул. Спартака, д.16.

по вопросу повестки 4:

Специальный счет открыть в Новосибирском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк» Межрегионального коммерческого банка развития связи и информатики (открытое акционерное общество).

Председатель собрания

Варющенко В.И.

Секретарь собрания

Сергеева Г.К.

Председатель счетной комиссии:

Осокина Л.И.

Секретарь счетной комиссии:

Сиделёва Г.А.

Члены счетной комиссии:

Федорищева Н.А.

Солдатова В.К.

29 августа 2013г. 22час.00минут.