

ПРОТОКОЛ № 12  
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном  
доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Спартака, дом № 16 в форме заочного голосования  
от «20-22» января 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 127, нежилых 7. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10130,62 кв. метров, в том числе 9460,92 кв. метров жилых помещений, 669,7 кв. метров нежилых помещений.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 227 человек, обладающие 9413,8 голосами, что составляет 92,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе правления ТСЖ «Спартак».

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений дома, членов счетной комиссии в составе 4-х чел. и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По вопросу 1 – утвердить председателем собрания Варющенко В.И. (кв.58), секретарем Сергееву Г.К. (кв.51), счетную комиссию в составе: Осокина Л.И. (кв.35), Сиделева Г.А. (кв.120), Федорищева Н.А. (кв.93), Солдатова В.К. (кв.70) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания - подано голосов:

ЗА: 9052,0 голосов, (89,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 105,9 голосов, (1,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 255,9 голосов, (2,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить председателем собрания Варющенко В.И., секретарем Сергееву Г.К., счетную комиссию в составе: Осокина Л.И. (кв.35), Сиделева Г.А. (кв.120), Федорищева Н.А. (кв.93), Солдатова В.К. (кв.70) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

По вопросу 2 - установить взнос на капитальный ремонт с 1 марта 2014 года по 28 февраля 2015 года в размере 8,7 руб. в месяц в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в

многоквартирном доме, превышающий установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – подано голосов:

ЗА: 8913,4 голосов, (87,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 440,4 голосов, (4,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 60,0 голосов, (0,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить взнос на капитальный ремонт с 1 марта 2014 года по 28 февраля 2015 года в размере 8,7 руб. в месяц в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

По вопросу 3 - утвердить перечень объектов общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Спартака, подлежащих капитальному ремонту согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы: крыша; горячее и холодное водоснабжение; подвальные помещения; электроснабжение; лифтовое оборудование; система отопления; фасад; канализирование и водоотведение - подано голосов:

ЗА: 9247,9 голосов, (91,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 105,9 голосов, (1,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 60,0 голосов, (0,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,29 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень объектов общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Спартака, подлежащих капитальному ремонту согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы: крыша; горячее и холодное водоснабжение; подвальные помещения; электроснабжение; лифтовое оборудование; система отопления; фасад; канализирование и водоотведение.

По вопросу 4 – определить срок проведения капитального ремонта лифтов в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 дома № 16 по ул. Спартака: 2014 год. По остальным позициям перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Спартака сроки определить при последующем рассмотрении плана капитального ремонта на общем собрании собственников, устанавливая их не позднее, чем предусмотрено Региональной программой – подано голосов:

ЗА: 9120,6 голосов, (90,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 233,2 голосов, (2,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 60,0 голосов, (0,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить срок проведения капитального ремонта лифтов в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 дома № 16 по ул. Спартака: 2014 год. По остальным позициям перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Спартака сроки определить при последующем рассмотрении плана капитального ремонта на общем собрании собственников, устанавливая их не позднее, чем предусмотрено Региональной программой.

По вопросу 5 – уполномочить Бурумова В. И. – собственника кв. № 131, председателя правления ТСЖ «Спартак» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – подано голосов:


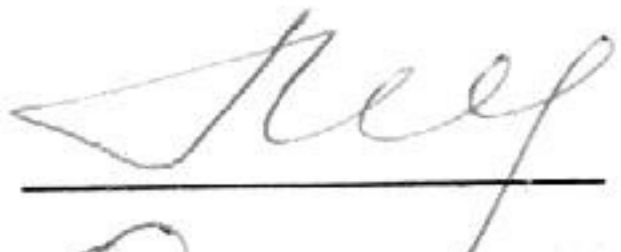

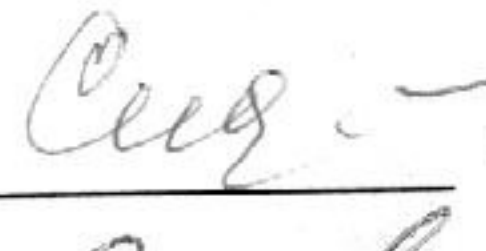
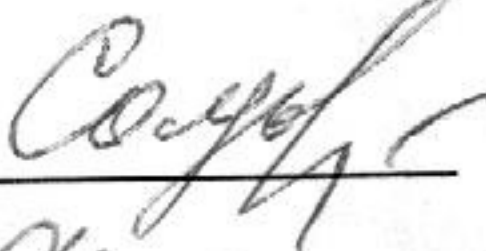
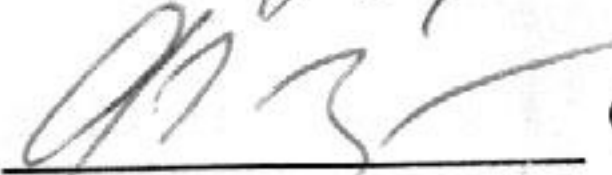
ЗА: 9054,05 голосов, (89,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 254,0 голосов, (2,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 80,8 голосов, (0,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,37 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение уполномочить Бурумова В. И. – председателя правления ТСЖ «Спартак» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Председатель собрания		Варющенко В.И.	«22» января 2014 г.
Секретарь собрания		Сергеева Г.К.	«22» января 2014 г.
Члены счетной комиссии:		Осокина Л.И.	«22» января 2014 г.
		Сиделева Г.А.	«22» января 2014 г.
		Солдатова В.К.	«22» января 2014 г.
		Федорищева Н.А.	«22» января 2014 г.