

Доклад по отчету ревизионной комиссии за 2015г.

г.Новосибирск

26.03.2016г.

Основные выводы по акту проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «СПАРТАК» сделанные Ревизионной комиссией в составе: Исаева Екатерина Николаевна, Степанова Наталья Юрьевна, Шкулёв Алексей Владимирович

1. Бухгалтерский учет в ТСЖ «Спартак» осуществляется в основном в соответствии с действующим законодательством.
2. ТСЖ в полной мере и в срок рассчитывается с поставщиками ресурсов.
3. Все хозяйственные операции отражаются в бухгалтерском учете ТСЖ на основании первичных документов.
4. Требуется улучшение работы в области оформления документов с юридической стороны (трудовые и прочие договоры).
5. Необходимо навести порядок в отношении кассовой дисциплины.
6. Требуется принять положение о фонде накопления (Резервном фонде).
7. Установка счетчиков воды на ОДН и индивидуальных приборов учета используемой воды должно снять вопросы с начислениями по нормативу.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Нецелевых поступлений и расходов нет. Поступившие от собственников помещений многоквартирного дома средства за 2015г израсходованы на оплату поставщикам коммунальных услуг и услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда.

В ТСЖ «Спартак», в целом выполнялась составленная Смета доходов (поступлений) и расходов на 2015 год в которой, согласно п.4. статьи 145 ЖК РФ, установлен размер обязательных платежей и взносов членов товарищества, согласно п.7 статьи 145. ЖК РФ, и были определены направления использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества. В бухгалтерском учете зафиксированы все записи хозяйственных операций в полном объеме, без каких либо изъятий.

Таким образом, финансово-хозяйственная деятельность отражена полностью, данные зафиксированные в исполнении сметы доходов и расходов являются достоверным источником для ее детального анализа.

Бухгалтерский учет обеспечивает контроль за исполнением Сметы поступлений (доходов) и расходов. Аналитический учет обеспечивает его доступность для контроля по статьям Сметы поступлений (дохода) и расхода. Обеспечен отдельный учет во исполнение требований п.2.с. 251 НК РФ.

Деятельность ТСЖ «Спартак» соответствует Закону и Уставу.

Председатель Ревизионной комиссии

Шкулёв Алексей Владимирович

