

Перечень работ и услуг по содержанию, управлению, ремонту  
общего имущества в МКД №16 по ул. Спартак на 2016 год

№п/п	Наименование работ, услуг	тыс.руб.
	<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	
<b>1.</b>	<b>Управление и содержание общего имущества</b>	<b>2380,61</b>
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	1303,31
1.2.	Эксплуатационные расходы	987,30
1.2.1.	Содержание офиса ТСЖ, канцелярские расходы, содержание оргтехники, связь, транспорт, услуги банка, программиста	134,00
1.2.2.	Содержание общего имущества в МКД	363,16
1.2.2.1.	Благоустройство, озеленение территории, очистка, покраска м-х форм	10,00
1.2.2.2.	Мытье окон в подъездах	18,00
1.2.2.3.	Уборка снега, скалывание льда	60,00
1.2.2.4.	Скос травы, обрезка деревьев	20,00
1.2.2.5.	Уборка мусора в подвалах	10,00
1.2.2.6.	Техническое обслуживание счетчиков тепла, холодной воды	56,00
1.2.2.7.	Подготовка системы к отопительному сезону, замена изношенной запорной арматуры	30,00
1.2.2.8.	Подготовка к зиме жилого дома	10,00
1.2.2.9.	Раскрытие информации на сайтах	61,80
1.2.2.10.	Услуги по охранно-пожарной сигнализации	15,77
1.2.2.11.	Обучение персонала	10,00
1.2.2.12.	Организация и проведение общего собрания	9,27
1.2.2.13.	Обеспечение персонала спецодеждой	8,00
1.2.2.14.	Обеспечение способствующими материалами дворника	5,00
1.2.2.15.	Обеспечение способствующими материалами сантехника	8,00
1.2.2.16.	Обеспечение способствующими материалами техника	12,00
1.2.2.17.	Обеспечение способствующими материалами технички	6,00
1.2.2.18.	Обеспечение способствующими материалами электрика	6,00
1.2.2.19.	Дезинфекция	7,32
1.2.3.	Обслуживание лифтового хозяйства	248,07
1.2.4.	Вывоз ТБО	122,07
1.2.5.	Юридические услуги, представительство в суде	120,00
1.3.	<b>Аварийно-ремонтные работы</b>	<b>30,00</b>
1.4.	<b>Единый налог 6% по УСНО</b>	<b>60,00</b>
<b>2.</b>	<b>Организация и проведение текущего ремонта</b>	<b>762,92</b>
2.1.	Реконструкция осветительной сети в подъезде № 5	32,00
2.2.	Ремонтные работы на крыше	28,00
2.3.	Установка теплоизолирующих дверей в мусороприемных камерах	36,00
2.4.	Монтаж дренажной системы обратного трубопровода отопления и ГХВС	30,00
2.5.	Ремонт подъезда №5	490,00
2.6.	Ремонт технических помещений в подъездах № 5 и №6	26,00
2.7.	Установка почтовых ящиков в подъезде № 5	5,0
2.8.	Покраска панелей 1-х этажей в подъездах № 2, №3, №4	30,00
2.9.	Дополнительная уборка в подъезде №5 на период ремонтных работ	15,00
2.10.	Замена ковриков в подъездах	8,00
2.11.	Установка балансировочных кранов на стояках отопления	30,00

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Ошуев В.А.

Сергеева Г.К.