

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "СПАРТАК" на 2021 год (исполнение)

Сжил=9714,3 кв.м, Снеж=772,5 кв.м

Тариф на возмещение затрат на содержание = 23,0 руб/кв.м

| | тыс. руб. | По плану на 2021г, в том числе за счет: | | | | тыс. руб. | Исполнение, в том числе за счет: | | | | |
|--|--|---|----------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------|
| | | всего | обязательных взносов | доходов от хозяйственной деятельности | остатков средств сметы | | целевого фонда на мероприятия | всего | обязательных взносов | доходов от хозяйственной деятельности | остатков средств сметы |
| I. Доходы | | | | | | | | | | | |
| 1. | Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений | 2894,92 | | | | 2953,27 | | | | | |
| 2. | Доходы от хозяйственной деятельности | 1209,63 | | | | 1245,30 | | | | | |
| 3. | Неиспользованные средства предыдущих периодов | 850,00 | | | | 850,00 | | | | | |
| 4. | Переплата собственников жилых помещений за холодную и горячую воду по нормативу с учетом повышающего коэффициента (квартиры без приборов учета) на 31.12.2021 | 206,00 | | | | 206,00 | | | | | |
| ВСЕГО ДОХОДОВ | | 5160,55 | 2894,92 | 1209,63 | 850,00 | 206,00 | 5254,57 | 2953,27 | 1245,30 | 850,00 | 206,00 |
| II. Расходы | | | | | | | | | | | |
| 1. | Текущее содержание | 3260,13 | 2642,92 | 617,21 | | 2744,37 | 2287,91 | 456,46 | | | |
| 1.1. | Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда | 1804,59 | 1287,38 | 517,21 | | 1320,76 | 944,70 | 376,06 | | | |
| 1.1.1. | Председатель | 352,59 | 246,81 | 105,78 | | 344,60 | 242,10 | 102,50 | | | |
| 1.1.2. | Главный бухгалтер | 228,80 | 160,16 | 68,64 | | 227,85 | 159,50 | 68,35 | | | |
| 1.1.3. | Техник | 430,40 | 315,00 | 115,40 | | 262,59 | 188,59 | 74,00 | | | |
| 1.1.4. | Электрик | 100,10 | 70,10 | 30,00 | | 19,47 | 13,76 | 5,71 | | | |
| 1.1.5. | Сантехник | 100,10 | 70,10 | 30,00 | | 19,46 | 13,76 | 5,70 | | | |
| 1.1.6. | Премииальный фонд (1,5% от хозяйственной деятельности) | 18,00 | | 18,00 | | 10,42 | | 10,42 | | | |
| 1.1.7. | Паспортист | 38,36 | 38,36 | | | 38,36 | 38,36 | | | | |
| 1.1.8. | Работа в праздничные дни персонала ТСЖ | 15,00 | 15,00 | | | 17,91 | 17,91 | | | | |
| 1.1.8. | Отпускные 8% | 102,66 | 73,24 | 29,42 | | 84,98 | 60,41 | 24,57 | | | |
| 1.1.9. | Налоги с фонда оплаты труда (30,2%) | 418,58 | 298,61 | 119,97 | | 295,12 | 210,31 | 84,81 | | | |
| 1.2. | Эксплуатационные расходы | 752,74 | 742,74 | 10,00 | | 728,41 | 728,41 | 0,00 | | | |
| 1.2.1. | Затраты по содержанию офиса ТСЖ | 185,03 | 185,03 | | | 173,85 | 173,85 | | | | |
| 1.2.2. | Расходы на текущее содержание дома | 260,54 | 260,54 | | | 245,85 | 245,85 | | | | |
| 1.2.3. | Расходы на обслуживание лифта | 247,17 | 247,17 | | | 247,17 | 247,17 | | | | |
| 1.2.4. | Юридические услуги, представительство в суде | 60,00 | 50,00 | 10,00 | | 61,54 | 61,54 | 0,00 | | | |
| 1.3. | Услуги клининговой компании | 612,80 | 612,80 | | | 614,80 | 614,80 | | | | |
| 1.4. | Фонд аварийно-ремонтных работ, в том числе диспетчер | 50,00 | | 50,00 | | 43,69 | | 43,69 | | | |
| 1.5. | Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения) | 40,00 | | 40,00 | | 36,71 | | 36,71 | | | |
| 2. | Текущий ремонт | 1300,00 | 0,00 | 450,00 | 850,00 | 1370,07 | 0,00 | 450,00 | 920,07 | | |
| 2.1. | Ремонт первого этажа 3 подъезда | 200,00 | | 150,00 | 50,00 | 228,32 | | 150,00 | 78,32 | | |
| 2.2. | Ремонт первого этажа 5 подъезда | 200,00 | | 150,00 | 50,00 | 175,03 | | 150,00 | 25,03 | | |
| 2.3. | Ремонт первого этажа 6 подъезда | 200,00 | | 150,00 | 50,00 | 194,35 | | 150,00 | 44,35 | | |
| 2.4. | Асфальтирование придомовой территории | 700,00 | | | 700,00 | 700,00 | | | 700,00 | | |
| 2.5. | Ремонт балкона кв. №115 | | | | | 72,37 | | | 72,37 | | |
| 3. | Мероприятия по энергосбережению | 206,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 206,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,50 | |
| 3.1. | Утепление кровли (ремонт с целью уменьшения протечек и промерзания чердачных конструкций, рационального использования тепловой энергии, увеличения срока службы чердачных конструкций) | 206,00 | | | | 206,00 | | | | 1,50 | |
| 4. | Снос и обрезка деревьев, озеленение | 120,00 | 80,00 | 40,00 | | 128,76 | 80,00 | 48,76 | | | |
| 5. | Непредвиденные расходы | 125,00 | 45,00 | 80,00 | | 106,35 | 45,00 | 61,35 | | | |
| 6. | Коммунальный ресурс на содержание ОИ | 127,00 | 127,00 | | | 108,22 | 108,22 | | | | |
| ВСЕГО РАСХОДОВ: | | 5138,13 | 2894,92 | 1187,21 | 850,00 | 206,00 | 4663,77 | 2521,13 | 1016,57 | 920,07 | 1,50 |
| Превышение доходов над расходами на 31.12.2021 | | 22,42 | 0,00 | 22,42 | 0,00 | 0,00 | 590,80 | 432,14 | 228,73 | -70,07 | 204,50 |

Председатель правления ТСЖ "Спартак"

В.А.Ошув

Бухгалтер ТСЖ "Спартак"

М.П.Хрулева

