

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "СПАРТАК" на 2022 год (исполнение)

Жил=9714,3 кв.м, Снеж=772,5 кв.м

Тариф на возмещение затрат на содержание = 23,0 руб/кв.м

	План всего	в том числе за счет:				Факт всего	в том числе за счет:			
		обязательных взносов	дохода в от хозяйственной деятельности	остатков средств сметы предыдущих	целевого фонда на мероприятия		обязательных взносов	дохода в от хозяйственной деятельности	остатков средств сметы предыдущих	целевого фонда на мероприятия
I. Доходы										
1.	Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений	2893,89				тыс. руб.				
2.	Доходы от хозяйственной деятельности	1155,63				2944,37				
3.	Неиспользованные средства предыдущих периодов	474,00				1259,60				
4.	Переплата собственников жилых помещений за холодную и горячую воду по нормативу с учетом повышающего коэффициента (квартиры без приборов учета) на 31.12.2021	361,00				474,00				
ВСЕГО ДОХОДОВ		4884,52	2893,89	1155,63	474,00	361,00	2944,37	1259,60	474,00	361,00
II. Расходы										
1.	Текущее содержание	3169,70	2653,89	515,81		2778,11	2408,03	370,08		
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	935,66	654,85	280,81		966,72	678,82	287,90		
1.1.1.	Председатель	367,20	257,00	110,20		367,82	257,45	110,37		
1.1.2.	Главный бухгалтер	238,50	167,00	71,50		244,08	170,88	73,20		
1.1.3.	Паспортист	41,70	41,70			44,12	44,12			
1.1.4.	Премияльный фонд (1,5% от хозяйственной деятельности)	18,00		18,00		18,00		18,00		
1.1.5.	Отпускные 8%	53,23	37,26	15,98		68,53	48,99	19,54		
1.1.6.	Налоги с фонда оплаты труда (30,2%)	217,03	151,89	65,13		224,17	157,38	66,79		
1.2.	Эксплуатационные расходы	1479,04	1334,04	145,00	90,00	1099,17	1084,64	14,53		
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	179,70	179,70			166,09	166,09			
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	980,54	845,54	135,00		630,24	615,71	14,53		
1.2.3.	Расходы на обслуживание лифта	258,80	258,80			258,84	258,84			
1.2.4.	Юридические услуги, представительство в суде	60,00	50,00	10,00		44,00	44,00			
1.3.	Услуги клининговой компании	665,00	665,00			644,57	644,57			
1.4.	Фонд аварийно-ремонтных работ, в том числе диспетчер	50,00		50,00		27,90		27,90		
1.5.	Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)	40,00		40,00		39,75		39,75		
2.	Текущий ремонт	519,82	0,00	519,82	0,00	623,23		486,53		
2.1.	Ремонт отмосток	100,00		100,00		123,12		123,12		
2.2.	Установка видеонаблюдения	210,00		210,00		238,21		238,21		
2.3.	Прочие ремонты					136,70			136,7	
2.4.	Ремонт освещения в подвале 1-го подъезда	29,82		29,82		14,90		14,90		
2.5.	Замена изношенных коммуникаций водоснабжения и канализации	180,00		180,00		110,30		110,30		
3.	Мероприятия по энергосбережению	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	36,83			36,83
3.1.	Утепление кровли (ремонт с целью уменьшения протечек и промерзания чердачных конструкций, рационального использования тепловой энергии, увеличения срока службы чердачных конструкций)	200,00				200,00	36,83			36,83
4.	Приобретение снегоуборочной техники и инструментов	120,00		120,00		105,60		105,60		
5.	Непредвиденные расходы	163,00	118,00	0,00	45	123,10	118,00		5,1	
6.	Коммунальный ресурс на содержание ОИ	122,00	122,00			118,16	118,16			
ВСЕГО РАСХОДОВ:		4294,52	2893,89	1155,63	135,00	200,00	3785,03	2644,19	962,21	141,80
Превышение доходов над расходами на 31.12.2022		590,00	0,00	0,00	339,00	161,00	1253,94	300,18	297,39	332,20
										287,34

Председатель правления ТСЖ "Спартак"

Бухгалтер ТСЖ "Спартак"



В.А.Ошуев

М.П.Хрулева