

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2023 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СПАРТАК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Товарищества собственников жилья (до 01.01.2015г.)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 630007, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Спартака, 16, 16  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2023
98424173		
5406381370		
68.32		
28016	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП/


Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	на 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I			
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	1264	1287	1186
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	10168	7292	5889
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	11432	8579	7075
	<b>БАЛАНС</b>	11432	8579	7075

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	на 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>6</sup></b>			
	Паевой фонд			
	Целевой капитал			
	Целевые средства	10911	8277	6033
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества			
	Резервный и иные целевые фонды			
	Итого по разделу III	10911	8277	6033
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV			
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	521	302	1042
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	521	302	1042
	<b>БАЛАНС</b>	11432	8579	7075

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.02.2024 в 08:09

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5406\_5406\_5406381370540601001\_20240227\_3b81c0d9-03ee-4977-856c-924c1cc3581e»

ОШУЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ

Сертификат: 1697ffbe918fff4396ac9c7174324b34139053c0

Действует с 27.02.2024 до 27.05.2025

Принято 27.02.2024 в 20:07

5406 Межрайонная ИФНС № 22 по Новосибирской области

Толмачева Вера Александровна, начальник инспекции

Сертификат: d9dd969683c0ba7e60d3bb5d6fca2bd29423166d

Действует с 30.03.2023 до 22.06.2024

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах за 2023 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СПАРТАК" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Товарищества собственников жилья (до 01.01.2015г.)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
98424173		
5406381370		
68.32		
28016	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	1324	1259
	Себестоимость продаж		
	Валовая прибыль (убыток)	1324	1259
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы		
	Прибыль (убыток) от продаж	1324	1259
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате		
	Прочие доходы		
	Прочие расходы	(891)	(922)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	433	337
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	(39)	(40)
	в т. ч. текущий налог на прибыль	(39)	(40)
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	394	297

Принято 27.02.2024 в 20:07

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5406\_5406\_5406381370540601001\_20240227\_3b81c0d9-03ee-4977-856c-924c1cc3581e»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	394	297
	<b>СПРАВОЧНО</b>		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.02.2024 в 08:09**

**Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5406\_5406\_5406381370540601001\_20240227\_3b81c0d9-03ee-4977-856c-924c1cc3581e»**

ОШУЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ  
 Сертификат: 1697ffbe918fff4396ac9c7174324b34139053c0  
 Действует с 27.02.2024 до 27.05.2025

**Принято 27.02.2024 в 20:07**

**5406 Межрайонная ИФНС № 22 по Новосибирской области**

Толмачева Вера Александровна, начальник инспекции  
 Сертификат: d9dd969683c0ba7e60d3bb5d6fca2bd29423166d  
 Действует с 30.03.2023 до 22.06.2024

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

## Отчет о целевом использовании средств за 2023 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СПАРТАК" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма/форма собственности Товарищества собственников жилья (до 01.01.2015г.)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
31	12	2023
98424173		
5406381370		
68.32		
28016	16	
384		

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	8277	6033
	Поступило средств		
	Вступительные взносы		
	Членские взносы		
	Целевые взносы	9267	8181
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	0	60
	Прибыль от приносящей доход деятельности	394	297
	Прочие	546	534
	Всего поступило средств	10207	9072
	Использовано средств		
	Расходы на целевые мероприятия	(0)	(0)
	в том числе:		
	социальная и благотворительная помощь		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.		
	иные мероприятия	(0)	(0)
	Расходы на содержание аппарата управления	(2612)	(2573)
	в том числе:		
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	(1031)	(967)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	(65)	(0)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	(14)	(13)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	(866)	(1194)
	ремонт основных средств и иного имущества	(636)	(399)
	прочие	(0)	(0)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	(235)	(413)
	Прочие	(4726)	(3842)
	Всего использовано средств	(7573)	(6828)
	Остаток средств на конец отчетного года	10911	8277

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.02.2024 в 08:09

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5406\_5406\_5406381370540601001\_20240227\_3b81c0d9-03ee-4977-856c-924c1cc3581e»

ОШУЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ  
Сертификат: 1697fbee918fff4396ac9c7174324b34139053c0  
Действует с 27.02.2024 до 27.05.2025

Принято 27.02.2024 в 20:07

5406 Межрайонная ИФНС № 22 по Новосибирской области  
Толмачева Вера Александровна, начальник инспекции  
Сертификат: d9dd969683c0ba7e60d3bb5d6fca2bd29423166d  
Действует с 30.03.2023 до 22.06.2024

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СПАРТАК" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Товарищества собственников жилья (до 01.01.2015г.)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
98424173		
5406381370		
68.32		
28016	16	
384		

Наименование показателя	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>		
Поступления — всего	10628	9495
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	9686	8501
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	817	893
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления	125	101
Платежи – всего	(8299)	(8626)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(7505)	(7843)
в связи с оплатой труда работников	(755)	(743)
процентов по долговым обязательствам		
налога на прибыль организаций	(39)	(40)
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	2329	869

Наименование показателя	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>		
Поступления — всего	547	534
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	547	534
прочие поступления		
Платежи — всего		
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	547	534
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>		
Поступления — всего		
в том числе:		
получение кредитов и займов		
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи — всего		
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций		
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	2876	1403
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	7292	5889
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	10168	7292
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.02.2024 в 08:09**

**Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5406\_5406\_5406381370540601001\_20240227\_3b81c0d9-03ee-4977-856c-924c1cc3581e»**

ОШУЕВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ

Сертификат: 1697ffbe918fff4396ac9c7174324b34139053c0

Действует с 27.02.2024 до 27.05.2025

**Принято 27.02.2024 в 20:07**

**5406 Межрайонная ИФНС № 22 по Новосибирской области**

Толмачева Вера Александровна, начальник инспекции

Сертификат: d9dd969683c0ba7e60d3bb5d6fca2bd29423166d

Действует с 30.03.2023 до 22.06.2024

#### Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.