ПРОТОКОЛ № 1
заочного собрания собственников многоквартирного дома
№16 по ул. Спартака в г. Новосибирске

«19» ноября 2006г.

Инициатор проведения собрания – рабочая группа по подготовке собрания по определению способа управления многоквартирным домом №16 по ул. Спартака. Сформирована из представителей собственников помещений дома, избранных на собраниях собственников помещений в каждом подъезде по два представителя от каждого подъезда (список прилагается). Руководитель рабочей группы Муранов А.В. (кв.16).

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений дома – 9716.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие 9071 голосом, что составляет 93,36% от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

Повестка дня:

1. Информация рабочей группы о способе управления многоквартирным домом №16 по ул. Спартака (представлена в письменном виде каждому участнику собрания).

2. Выборы председателя и секретаря заочного собрания собственников помещений дома №16 по ул. Спартака.

3. О выборе способа управления домом №16 по ул.Спартака (в соответствии со ст.135 ЖК РФ).

4. Принятие и утверждение Устава товарищества собственников жилья «Спартак».

5. Избрание правления ТСЖ «Спартак» (в соответствии со ст.147 ЖК РФ).

6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» (в соответствии со ст.150 ЖК РФ).

7. Избрание счетной комиссии по организации и проведению заочного голосования и подсчета голосов собственников помещений дома №16 по ул. Спартака (в соответствии со ст.150 ЖК РФ).

Заочное собрание по вопросам повестки проведено в полном соответствии со ст. ст. 45-48, 145-146 Жилищного кодекса РФ.

Собственники помещений при заочном голосовании в письменной форме заполнили свои решения в бюллетенях №1,2,3,4. Заочное голосование подготовила и провела при поддержке рабочей группы счетная комиссия, избранная собственниками помещений дома №16 в форме заочного голосования в письменной форме путем заполнения бюллетеня №4 (прилагается протокол №1 счетной комиссии от 23.11.2006 года).

Заочное собрание решило:

1. Информацию рабочей группы о способе управления многоквартирным домом №16 по ул. Спартака принять к сведению (голосовали: «за» 8375 – 92,3%, «против» 392 – 4,3%, «воздержались» 304 – 3,4%). Информация и протокол №2 счетной комиссии, п.1 прилагаются.

2. Избрать председателем заочного собрания собственников помещений Сычева Анатолия Павловича (кв.15) (голосовали: «за» 8439 – 93%, «против» 392 – 4,3%, «воздержались» 240 – 2,7%).

Избрать секретарем заочного собрания собственников помещений Степанову Зою Павловну (кв.23) (голосовали: «за» 8439 – 93%, «против» 392 – 4,3%, «воздержались» 240 – 2,7%). Протокол №2 счетной комиссии п.2 прилагается.

3. Избрать способ управления домом №16 по ул. Спартака г. Новосибирска в форме товарищества собственников жилья Создать Товарищество собственников жилья «Спартак» Из общего количества голосов членов, принадлежащих собственникам помещений дома, равного 9716, голосовали: «за» 7079 – 72,86%, «против» 1466 – 15%, «воздержался» 527 – 5,42%).

Протокол счетной комиссии №2, п.3 прилагается.

4. Принять и утвердить Устав товарищества собственников жилья «Спартак».

(Голосовали: «за» 7454 – 82,2%, «против» 1297 – 14,3%, «воздержался» 320 – 3,5%). Протокол №2, п.4 и текст Устава прилагаются.

5. Считать, что собственники помещений дома №16 по ул. Спартака Бурумов В.И. (кв.131), Грабовский А.В. (кв.60), Деев В.Г. (кв.102), Кривчун В.И. (кв.33), Куркин М.С. (кв.1), Муранов А.В. (кв.16), Романенко С.А. (кв.14), Пичиков В.И. (кв.72), Солдатова В.К. (кв.70), Сычев А.П. (кв.15), Федорищева Н.А. (кв.93), включенные в бюллетень №2 по выборам состава правления ТСЖ, избраны членами правления значительным большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании (список состава и результаты голосования по каждой кандидатуре прилагается: протокол №2, п.5)

6. Считать, что собственники помещений дома №16 по ул. Спартака Булыгина Т.Д. (кв.30), Лымарь Л.Н. (кв.17), Пепеляева Н.А. (кв.49), Смусяк Н.А. (кв.100), Степанова Н.А. (кв.23), включенные в список по выборам ревизионной комиссии, значительным большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, избраны членами ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» (список состава ревизмионной комиссии и результаты по каждой кандидатуре прилагаются: протокол №2, п.6).

7. Считать, что собственники помещений дома №16 по ул. Спартака Грабовский А.В. (кв.60), Захаров В.К. (кв.85), Наплеков П.Р. (кв.4), Низов Ю.Д. (кв.53), Сиделев И.В. (кв.120), Солдатова В.К. (кв.70), Степанова З.П. (кв.23), Тоболова Е.М. (кв.106), Федорищева Н.А. (кв.93), включенные в бюллетень №4 по выборам счетной комиссии, значительным большинством

голосов собственников помещений дома № 16, принявших участие в голосовании, избраны членами счетной комиссии заочного собрания (список состава счетной комиссии и результаты голосования по каждой кандидатуре прилагаются: протокол № 2 п.7).
Дополнительно к протоколу прилагаются:

Приложения к протоколу заочного собрания:

1. Протокол № 1 счетной комиссии от 23.11.2006 г.
2. Протокол № 2 счетной комиссии от …..11.2006 г. и текст Устава ТСЖ прилагается.
3. Регистрация выдачи лично собственникам помещений:
 а) информации рабочей группы по выбору способа управления домом № 16 по ул.Спартака для собственников жилья данного дома;
б) текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в заочной форме;
в) проекта Устава товарищества собственников жилья.
4. Журнал регистрации собственников (их представителей) и выдачи бюллетеней № 1, № 2, № 3, № 4 для голосования на заочном собрании собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул.Спартака.
5. Доверенности представителей собственников помещений № 3.

Место и дата составления протокола заочного голосования: рабочая комната – бывшая колясочная в подъезде № 2 дома № 16 по ул.Спартака, 16.
Недействительных бюллетеней – нет.
Протокол заочного собрания, приложения к нему и другие документы будут храниться у Степановой З.П. (кв.23).

Председатель собрания А.П.Сычев

Секретарь собрания З.П.Степанова