

**"ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЁТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Бердский отдел

Область, республика, край

Новосибирская область

Район

Город (др.поселение)

Новосибирск

Район города

Октябрьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

улица Спартака, дом 16

(местоположение объекта учета)

*Копия Ветина
Трун*



Сведения по жилым помещениям (квартиры)

на дату "23"

ноября

1984

Сведения о техническом состоянии общего имущества

на дату "10"

ноября

2014

Начальник Бердского отдела



И.И. Варнакова

И.И. Варнакова

Инвентарный номер	35:05571/000-000					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Год постройки А- 1979, А1-1983, А2-1985

переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 9

Кроме того имеется:

подвал, технический этаж

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 65954 куб.м.

Число лестниц 6 шт.

их уборочная площадь 1300,0 кв.м.

Количество подъездов 6

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1523,4 кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками) 15775,6 кв.м.

из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир 9808,5 кв.м

площадь квартир 9808,5 кв.м, в том числе жилая площадь 5636,6 кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
17	691,6	691,6	308,7	35	2012,1	2012,1	1128,3	70	6357,1	6357,1	3738,5	6	747,7	747,7	461,1					128	9808,5	9808,5	5636,6

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах				кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
128	321	9808,5	5636,6																				

II. Техническое описание конструктивных элементов здания

Литера AA1A2

Число этажей 9

№	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
П/П			
1	2		3
1	Фундамент		сборные железобетонные блоки, ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные 2,5к
3	Перегородки		кирпичные
4	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты
		подвальное	сборные железобетонные плиты
5	Крыша		рулонная по железобетонному настилу
6	Полы		паркет, линолеум, плитка
7	Пробиты	Окна	деревянные, пластиковые
		Двери	деревянные, металл
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка, покраска
		Наружная	штукатурка, покраска
9	Отопление	Печи	
		Калориферное	
		АГВ	
		Другое	
		центральное отопление	от ТЭЦ
	Электро и сантехнические устройства	Электричество	проводка скрытая
		Водопровод	от городской сети
		Канализация	в городскую сеть
		Гор. водоснабжение	централизованное
		Ванны	есть
		Газоснабжение	-
		Напольные эл.плиты	есть
		Телефон	есть
		Радио	
		Телевидение	есть
		Сигнализация	-
		Мусоропровод	есть
		Лифт	есть
		Вентиляция	есть
10	Прочие	крыльца	железобетонные
		лестница	железобетонные
		фасад	-
		отмостка	бетон

Физический износ здания в % 31

II. Определение процента износа конструктивных элементов и физического износа здания

Литера АА1А2 Год постройки 1979, 1983, 1985 Число этажей 9 Сб. №28

Таб 57а

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Признаки износа	Удел. вес элемента	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Удел. вес с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	трещины отдельными участками в поперечной части здания	2	1	2	35	0,7
2	Наружные и внутренние капитальные стены	выветривание раствора из стыков, трещины	29	1	29	30	8,7
3	Перегородки	трещины в местах примыкания					
4	Перекрытия	трещины в плитах поперек рабочих пролетов	13	1	13	30	3,9
	чердачное						
	междуэтажное						
	подвальное						
5	Крыша	одиночные мелкие повреждения	2	1	2	20	0,4
6	Полы	стирание поверхности в ходовых местах	9	1	9	30	2,7
7	Пробма	рассохлись, трещины в местах сопряжения	10	1	10	40	4
	окна						
	двери	перекос полотен, деформация прокладок					
8	Отделка	сколы местами	6	1	6	30	1,8
	внутренняя						
	наружная	мелкие пробойны					
9	Отопление	печи	21	1	21	30	6,3
		калориферное					
		АГВ					
		другое					
		центральное					
	Электро и сантехнические устройства	электричество					
		водопровод					
		канализация					
		горячее водоснабж.					
		ванны					
		газоснабжение					
		напольные эл. плиты					
		телефон					
		радио					
		телевидение					
		сигнализация					
		мусоропровод					
		лифт (шт.)					
		вентиляция					
10	Крыльцо	трещины, сколы	8	1	8	35	2,8
	Лестницы	выбоины местами					
	фасад	мелкие пробойны					
	отмостка	трещины, выбоины					
			100		100		31,3

Физический износ в % 31

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

15005,0	1	Водопровод	Отопление								Ванны и души				Горяч вод		Газ.снабжение		Лифты					
15005,0	2	Канализация	Центральное																					
15005,0	3	На твердом топливе																						
	4	На газе																						
	5	На твердом топливе																						
	6	На газе																						
	7	На твердом топливе																						
	8	На газе																						
	9	От АГВ и другие																						
	10	Калориферное																						
	11	Печное																						
	12	Без колонки и горячей воды																						
15005,0	13	С горячей водой																						
	14	С газ. колонкой и электроколонкой																						
	15	С дровяной колонкой																						
	16	Бассейн																						
	17	Сауна																						
15005,0	18	Центральное																						
	19	От колонок																						
	20	Сетевое																						
	21	Баллонное																						
	22	мусоропровод																						
	23	Пассажирские																						
	24	Грузопассажирские																						
	25	Грузовые																						
15005,0	26	Телефоны																						
15005,0	27	Напольные электроплиты																						
15005,0	28	Электричество																						

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Наименование собственников, владельцев, пользователей: для граждан-фамилия, имя, отчество: для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

