

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 16 по ул. Спартака

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 630007, Новосибирская область, г.Новосибирск, улица Спартака, дом 16.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет.
3. Серия, тип постройки - по индивидуальному проекту.
4. Год постройки А-1979, А1- 1983, А2- 1985.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 31%.
6. Степень фактического износа – не установлена.
7. Год последнего капитального ремонта – произведена замена лифтов в 2014 году.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет.
9. Количество этажей - 9.
10. Наличие подвала - технический подвал с расположением инженерных систем дома.
10. Наличие цокольного этажа – цокольный этаж в А.
11. Наличие мансарды – отсутствует.
12. Наличие мезонина - отсутствует.
13. Количество квартир - 127.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7.
15. Строительный объем – 65954 куб.м.
16. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 15775,6 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 9808,5 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 669,2 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
17. Количество лестниц - 6 шт.
18. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1300,0 кв.м.
19. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1523,4 кв.м
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 7529 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка 54:35:10 1531:001.

2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборные железобетонные блоки, ленточный	Трещины на отдельных участках
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные 2,5к.	Выветривание раствора на стыках
3. Перегородки	кирпичные.	Трещины в местах примыкания.
4. Перекрытия: чердачные, межэтажные, подвальные	сборные железобетонные плиты.	Трещины в примыкании плит.
5. Крыша	рулонная по железобетонному настилу.	Одиночные мелкие повреждения.
6. Полы	паркет, линолеум, плитка.	Стирание поверхности в ходовых местах.
7. Проемы, окна, двери	деревянные, пластиковые деревянные, металлические	Рассохлись, трещины в местах сопряжения.
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, покраска Штукатурка, покраска	Сколы местами, мелкие пробоины.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование. Сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция	Ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания.	Потеря эластичности изоляции в сетях электроснабжения и слаботочной аппаратуры.
10. Внутридомовые инженерные сети и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Горячее водоснабжение - Водоотведение - Отопление -	проводка скрытая, от городской сети, от встроенного теплообменника, в городскую сеть, от ТЭЦ.	Ослабление прокладок в системе отопления, набивок в сетях водоснабжения и водоотведения. Нарушение теплоизоляции на участках тепловой сети и ГВС.

3. Перечень ремонтных работ на объектах общего имущества дома № 16 по ул.Спартак, проведенных в течение 2009-2013 годов

№ п/п	Ремонт объекта общего имущества дома №16 по ул. Спартак	Год проведения ремонта	Стоимость ремонта (т.руб.)	Сумма средств собственников помещений дома (т.руб.)
1	Замена запорной арматуры систем тепло-водоснабжения	2009	274	274
2	Установка приборов учета теплотенергии	2009	255	128
3	Капитальный ремонт ИТП горячего теплоснабжения	2009	895	38
4	Ремонт кровли	2009-2010	2462	123
5	Ремонт (замена) теплоизоляции на трубопроводах системы отопления и ГВС в подвальных помещениях	2010	508	508
6	Капитальный ремонт ИТП системы отопления	2012	4294	1710
7	Установка узла учета холодной воды, общедомовых счетчиков электроэнергии, технических средств противопожарного назначения.	2012-2013	263	263
8	Ремонт отмостки дома, тротуаров, сфальтирование хозяйственной площадки, проезжей части, устройство площадки под мусорные контейнеры, подъем бордюрных блоков, завоз земли и обустройство участков зеленой зоны, ремонт детской площадки, установка малых форм, чистка канализационного трубопровода	2012-2013	2000	-
9	Капитальный ремонт лифтов	2014	7710	2313
10	Выполнено всего	2009-2014	18661	5357

Председатель правления ТСЖ «Спартак»

