

Перечень работ и услуг, входящих в плату за текущий ремонт общего имущества МКД.

1. Система отопления, водоснабжения и канализации

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, водоснабжения и канализации. Регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, в приборах и арматуре водоразбора, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, вентилей, задвижек, компенсирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, подчеканка растрескавшихся в канализационных стояках, устранение засоров трубопроводов. Промывка системы отопления и канализации.

Выполнение комплекса работ по подготовке системы теплоснабжения к отопительному сезону.

Гидравлические испытания систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (трубопроводов), предварительная регулировка системы отопления. Консервация/расконсервация системы центрального отопления. Запуск системы отопления.

Притирка запорной арматуры с набивкой сальников, притирка задвижек. Устранение конденсата на трубах водопровода и канализации. Замена вышедших из строя воздухоотборников, запорной арматуры на системе ХГВС. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления. Уплотнение сгонов на запорной арматуре.

Проверка трубопроводов ХГВС, восстановление разрушенной или замена тепловой изоляции.

Проверка канализационных вытяжек, прочистка канализационных стояков в подвальных помещениях.

Прочистка и промывка системы канализации (1/5 протяженности стояков).

Газо-электросварочные работы.

Очистка стальных сеток на оголовках вентиляционных каналов и на входе вытяжной шахты.

2. Электроснабжение и электротехнические устройства

Ликвидация повреждений во внутренних сетях электроснабжения.

Ремонт, замена аппаратов и элементов сети электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

3. Кровля

Устранение неисправностей несущих конструкций кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

Уплотнение лежащих и стоячих фальцев на кровле. Заделка мелких отверстий и свищей; ремонт ходовых досок; ограждающих конструкций на крыше, крюков безопасности.

4. Стены и фасады, перекрытия

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков облицовки стен, ремонт и окраска фасадов.

Частичная смена отдельных элементов отделки; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

5. Полы помещений общего пользования

Замена, восстановление отдельных участков.

6. Входы в подъезды

Выравнивание, шпатлевка, оштукатуривание и побелка стен и потолков, покраска панелей; установка уплотняющих прокладок на входные двери, устранение зазоров в

притворах переплетов и дверей, восстановление окраски дверных коробок, восстановление поврежденной и отслоившейся по периметру дверных проемов штукатурки; установка и замена дверных пружин.

7. Оконные и дверные конструкции.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. Устранение неплотностей по периметру оконных коробок и фальцах; замена штапиков, уплотняющих прокладок; устранение загнивания и коробления элементов, устранение засорения желобов в коробке для стока конденсата.

8. Лестницы, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов. Заделка трещин, выбоин, отслоений пола на лестничных площадках и ступенях, укрепление перил.

9. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

10. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных помещениях.

11. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

12. Мусоропроводы

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств.

13. Специальные общедомовые технические устройства

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

14. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Ремонт скамеек в зеленой зоне, ремонт и покраска ограждающих столбиков по периметру двора.

Ремонт, замена инвентаря для дворника, уборщика подъездов. Ремонт снегоуборочной техники.

Председатель правления ТСЖ «Спартак»

