

Протокол № 25
заседания правления ТСЖ «Спартак» от 19 декабря 2018г

г.Новосибирск
ул.Спартака, дом 16, пом. ТСЖ

Начало: 18 часов 30 минут
Окончание: 20 часов 05 минут

присутствуют члены правления:

- Бурумов В.И.
- Воропаев А.А.
- Голубцова Н.В.
- Ошуев В.А.
- Синецек Ю.Г.
- Федорищева Н.А.
- Шкулев А.В.

Кворум заседания правления имеется.

Повестка дня

1. Выделение средств на ремонт смежного помещения, арендуемого у МУП «ЦМИ» с 10.12.2018г.
 2. Предложения по составлению сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год.
 3. Использование премиального фонда ТСЖ «Спартак» за 2018 год.
 4. Упорядочивание правил парковки автомобилей во дворе дома.
 5. О работе персонала ТСЖ в праздничные дни января 2019г.
- Подсчет голосов при голосовании поручить председателю правления.*

1.Слушали:

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о выделении средств на ремонт и оснащение мебелью смежного помещения, арендуемого у МУП «ЦМИ» с 10.12.2018г.

На голосование поставлен вопрос: выделить средства на ремонт и оснащение мебелью смежного помещения, арендуемого у МУП «ЦМИ» с 10.12.2018г. из неиспользованных средств в 2018 году.

Голосовали:

- | | |
|----------------|---------------|
| «ЗА» | - единогласно |
| «ПРОТИВ» | - нет |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | - нет |

Решение принято.

Постановили: выделить средства на ремонт и оснащение мебелью смежного помещения, арендуемого с 10.12.2018г. у МУП «ЦМИ» из неиспользованных средств в 2018 году.



2.Слушали:

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. по составлению сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год.

В смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год по обязательным платежам собственников жилых и нежилых помещений (23,71 руб с кв.м.) включить расходы на обязательные платежи, а именно: расходы на оплату труда и налоги с ФОТ, эксплуатационные расходы на содержание офиса ТСЖ, текущее содержание дома, обслуживание лифтов, налог по УСН, оплату услуг по системе «Город», электроэнергию, холодную и горячую воду на ОИ на сумму не превышающую тариф 23,71 рубля с 1 кв.м.

В смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год по направлению доходов от хозяйственной деятельности включить расходы на оплату услуг по содержанию и уборке придомовой территории и мест общего пользования, подготовку к зимнему отопительному сезону, оказание юридических услуг, а также текущие ремонты подъездов, подвалов и служебных помещений, благоустройство и озеленение территории.

На голосование поставлен вопрос:

В смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год по обязательным платежам собственников жилых и нежилых помещений (23,71 руб с кв.м.) включить расходы на обязательные платежи, а именно: расходы на оплату труда и налоги с ФОТ, эксплуатационные расходы на содержание офиса ТСЖ, текущее содержание дома, обслуживание лифтов, налог по УСН, оплату услуг по системе «Город», электроэнергию, холодную и горячую воду на ОИ на сумму не превышающую тариф 23,71 рубля с 1 кв.м.

В смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год по направлению доходов от хозяйственной деятельности включить расходы на оплату услуг по содержанию и уборке придомовой территории и мест общего пользования, подготовку к зимнему отопительному сезону, оказание юридических услуг, а также текущие ремонты подъездов, подвалов и служебных помещений, благоустройство и озеленение территории.

Голосовали:

«ЗА»	- единогласно
«ПРОТИВ»	- нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- нет

Решение принято.

Постановили:

В смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год по обязательным платежам собственников жилых и нежилых помещений (23,71 руб с кв.м.) включить расходы на обязательные платежи, а именно: расходы на оплату труда и налоги с ФОТ, эксплуатационные расходы на содержание офиса ТСЖ, текущее содержание дома, обслуживание лифтов, налог по УСН, оплату услуг

по системе «Город», электроэнергию, холодную и горячую воду на ОИ на сумму не превышающую тариф 23,71 рубля с 1 кв.м.

В смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год по направлению доходов от хозяйственной деятельности включить расходы на оплату услуг по содержанию и уборке придомовой территории и мест общего пользования, подготовку к зимнему отопительному сезону, оказание юридических услуг, а также текущие ремонты подъездов, подвалов и служебных помещений, благоустройство и озеленение территории.

3.Слушали:

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. об использовании премиального фонда ТСЖ «Спартак» за 2018 год. Премиальный фонд ТСЖ «Спартак» в 2018 году составил 16800.00 рублей, включая налоги. Поступило предложение за добросовестный труд, обеспечение безаварийной работы инженерных систем МКД, качественную работу с обращениями собственников жилых и нежилых помещений выплатить премию по итогам работы в 2018 году следующим работникам ТСЖ:

технику по обслуживанию дома Черникову А.Г.	3000.00 рублей
главному бухгалтеру ТСЖ Хрулевой М.П.	3000.00 рублей
паспортисту Халиной Н.Ю.,	1500.00 рублей

Выплату премий оформить приказом по ТСЖ «Спартак» и выплатить работникам в декабре 2018 года.

На голосование поставлен вопрос:

За добросовестный труд, обеспечение безаварийной работы инженерных систем МКД, качественную работу с обращениями собственников жилых и нежилых помещений выплатить премию по итогам работы в 2018 году следующим работникам ТСЖ:

технику по обслуживанию дома Черникову А.Г.	3000.00 рублей
главному бухгалтеру ТСЖ Хрулевой М.П.	3000.00 рублей
паспортисту Халиной	1500.00 рублей

Выплату премий оформить приказом по ТСЖ «Спартак» и выплатить работникам в декабре 2018 года.

Голосовали:

«ЗА»	- 6
«ПРОТИВ»	- 1
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- нет

Решение принято.

Постановили:

За добросовестный труд, обеспечение безаварийной работы инженерных систем МКД, качественную работу с обращениями собственников жилых и нежилых помещений выплатить премию по итогам работы в 2018 году следующим работникам ТСЖ:

технику по обслуживанию дома Черникову А.Г.	3000.00 рублей
главному бухгалтеру ТСЖ Хрулевой М.П.	3000.00 рублей
паспортисту Халиной	1500.00 рублей

Выплату премий оформить приказом по ТСЖ «Спартак» и выплатить работникам в декабре 2018 года.

4.Слушали:

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. об упорядочивании правил парковки автомобилей во дворе дома. Поступило предложение от собственника кв.60 Грабовского А.В. о запрете парковки во дворе дома в ночное время и использовании парковки в качестве гостевой на короткое время для разгрузки — загрузки имущества и посадки — высадки пассажиров. Предложено им также было взимать плату за ночную парковку, места парковки разыгрывать среди подавших заявки лотерейным способом.

На голосование поставлен вопрос:

Не менять сложившуюся практику парковки автомобилей во дворе дома. Автомобили, припаркованные на длительное время переместить силами их собственников на площадку за помещением ТП.

Голосовали:

«ЗА»	- единогласно
«ПРОТИВ»	- нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- нет

Решение принято.

Постановили:

Не менять сложившуюся практику парковки автомобилей во дворе дома. Автомобили, припаркованные на длительное время переместить силами их собственников на площадку за помещением ТП.

5.Слушали:

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о работе персонала ТСЖ в праздничные дни января 2019г.

На голосование поставлен вопрос:

Привлечь для уборки придомовой территории и подъездов дома дворника и техничку в дни Новогодних праздников: 2 января, 4 января и 6 января 2019г.

Привлечь для контроля работы инженерных систем жизнеобеспечения дома в праздничные дни 3 января и 5 января 2019г. техника по обслуживанию дома Черникова А.Г.

Работы в праздничные дни оплатить по двойному тарифу.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято.

Постановили:

Привлечь для уборки придомовой территории и подъездов дома дворника и техничку в дни Новогодних праздников: 2 января, 4 января и 6 января 2019г.

Привлечь для контроля работы инженерных систем жизнеобеспечения дома в праздничные дни 3 января и 5 января 2019г. техника по обслуживанию дома Черникова А.Г.

Работы в праздничные дни оплатить по двойному тарифу.

Привлечение на работу работников в праздничные дни оформить приказом по ТСЖ «Спартак».

Ответственным за исполнение постановлений правления ТСЖ «Спартак» назначить председателя правления.

Председатель правления






ТСЖ «Спартак»

 Ошуев В.А.

Заместитель председателя
правления ТСЖ «Спартак»

 Шкулев А.В.

Члены правления:

 Бурумов В.И.
 Голубцова Н.В.
 Синещек Ю.Г.
 Федорищева Н.А.
 Воропаев А.А.