

**Протокол № 26**  
**заседания правления ТСЖ «Спартак» от 19 февраля 2019г**

г.Новосибирск  
ул.Спартака, дом 16, пом. ТСЖ

Начало: 18 часов 30 минут  
Окончание: 20 часов 11 минут

**присутствуют члены правления:**

- Бурумов В.И.
- Воропаев А.А.
- Голубцова Н.В.
- Ошуев В.А.
- Синещек Ю.Г.
- Федорищева Н.А.
- Шкулев А.В.

Кворум заседания правления имеется.

**Повестка дня**

1. Утверждение сметы на ремонт помещения, арендуемого у МУП «ЦМИ» с 10.12.2018г.
2. Об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за 2018 год.
3. О проекте сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год.
4. Итоги работы комиссии ТСЖ «Спартак» по проверке соблюдения правил пожарной безопасности при хранении личного имущества собственников в кабинках подвала 1 подъезда.
5. О заявлении ИП Жигалова Т.А. о выкупе у ТСЖ «Спартак» арендованных ею площадей.
6. О перерасчете за холодную воду собственнику кв.33 Кривчун В.И. за 2018 год.

*Подсчет голосов при голосовании поручить председателю правления.*

**1.Слушали:**

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. об утверждении бюджета на ремонт и оснащение мебелью смежного помещения, арендуемого у МУП «ЦМИ» с 10.12.2018г.

**На голосование поставлен вопрос:** утвердить бюджет на ремонт и оснащение мебелью смежного помещения, арендуемого у МУП «ЦМИ» с 10.12.2018г. из неиспользованных средств в 2018 году.

А именно:

- ремонт помещения	55 000.00 рублей
- строительные материалы	24 632.00 рублей
- мебель	37 875.00 рублей
- офисные двери	15 660.00 рублей
- Итого:	133 167.00 рублей



**Голосовали:**

- «ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято.

**Постановили:** утвердить бюджет на ремонт и оснащение мебелью смежного помещения, арендуемого с 10.12.2018г. у МУП «ЦМИ» из неиспользованных средств в 2018 году.

**2.Слушали:**

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2018 год.

**На голосование поставлен вопрос:**

Рекомендовать общему собранию ТСЖ «Спартак» утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за 2018 год.

**Голосовали:**

- «ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято.

**Постановили:**

Рекомендовать общему собранию ТСЖ «Спартак» утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за 2018 год.

**3.Слушали:**

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о проекте сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год.

**На голосование поставлен вопрос:**

продолжить формирование проекта сметы доходов и расходов на 2019 год, исходя из тарифа на возмещение затрат на содержание, текущий ремонт и управление МКД за счет взносов собственников помещений в размере 23 рубля 71 копейка с одного квадратного метра. Рассмотреть данный вопрос на очередном заседании правления с участием ревизионной комиссии.

**Голосовали:**

- «ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято.

**Постановили:**

продолжить формирование проекта сметы доходов и расходов на 2019 год, исходя из тарифа на возмещение затрат на содержание, текущий ремонт и управление МКД за счет взносов собственников помещений в размере 23 рубля 71 копейка с одного квадратного метра. Рассмотреть данный вопрос на очередном заседании правления с участием ревизионной комиссии.

**4.Слушали:**

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. об итогах работы комиссии ТСЖ «Спартак» по проверке соблюдения правил пожарной безопасности при хранении личного имущества собственников в кабинках общедомовой собственности подвала 1 подъезда.

**На голосование поставлен вопрос:**

Об утверждении Акта №1 от 22.01.2019г проверки порядка хранения личного имущества собственников и правил пожарной безопасности в индивидуальных кабинках общедомовой собственности подвального помещения 1 подъезда.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято.

**Постановили:**

Утвердить Акт №1 от 22.01.2019г проверки порядка хранения личного имущества собственников и правил пожарной безопасности в индивидуальных кабинках общедомовой собственности подвального помещения 1 подъезда.

**5.Слушали:**

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о заявлении ИП Жигалова Т.А. (вх №003-2019/вх от 04.02.2019г) о выкупе у ТСЖ «Спартак» арендованных ею площадей.

**На голосование поставлен вопрос:**

Об отказе в удовлетворении заявления ИП Жигалова Т.А. о выкупе у ТСЖ «Спартак» арендованных ею площадей.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято.

**Постановили:**

Оставить без удовлетворения заявление ИП Жигалова Т.А. о приобретении ею в собственность арендованных у ТСЖ «Спартак» площадей в помещении совместной собственности, где расположена в настоящее время парикмахерская «Бриз».

**6.Слушали:**

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о перерасчете за холодную воду собственнику кв.33 Кривчун В.И. за 2018 год.

**На голосование поставлен вопрос:**

произвести в связи с ошибочным начислением платы за холодную воду на четырех человек вместо двух перерасчет собственнику квартиры №33 Кривчун В.И. за период с января по декабрь 2018 года. Переплату зачесть в счет будущих платежей собственника квартиры №33. Для осуществления перерасчета председателю правления ТСЖ «Спартак» подготовить соответствующий приказ.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято.

**Постановили:**

произвести в связи с ошибочным начислением платы за холодную воду на четырех человек вместо двух перерасчет собственнику квартиры №33 Кривчун В.И. за период с января по декабрь 2018 года. Переплату зачесть в счет будущих платежей собственника квартиры №33. Для осуществления перерасчета председателю правления ТСЖ «Спартак» подготовить соответствующий приказ.

Председатель правления  
ТСЖ «Спартак»

Ошуев В.А.

Заместитель председателя  
правления ТСЖ «Спартак»

Шкулев А.В.

Члены правления:

Бурумов В.И.

Голубцова Н.В.

Синешек Ю.Г.

Федорищева Н.А.

Воропаев А.А.