

Протокол № 27
заседания правления ТСЖ «Спартак» от 28 февраля 2019г

г.Новосибирск
ул.Спартака, дом 16, пом. ТСЖ

Начало: 18 часов 30 минут
Окончание: 20 часов 23 минуты

присутствуют члены правления:

- Бурумов В.И.
- Воропаев А.А.
- Голубцова Н.В.
- Ошуев В.А.
- Синецек Ю.Г.
- Федорищева Н.А.
- Шкулев А.В.

Кворум заседания правления имеется.

В работе правления принимает участие председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» Степанова Н.Ю.

Повестка дня

1. Итоги работы комиссии ТСЖ «Спартак» по проверке соблюдения правил пожарной безопасности при хранении личного имущества собственников в кабинках подвала 2-го и 3-го подъездов.
 2. О штатном расписании ТСЖ «Спартак» на 2019 год.
 3. О проекте сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год.
- Подсчет голосов при голосовании поручить председателю правления.*

1.Слушали:

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. об итогах работы комиссии ТСЖ «Спартак» по проверке соблюдения правил пожарной безопасности при хранении личного имущества собственников в кабинках подвала 2-го и 3-го подъездов.

На голосование поставлен вопрос: Об утверждении Акта №2 от 26.02.2019г проверки порядка хранения личного имущества собственников и правил пожарной безопасности в индивидуальных кабинках общедомовой собственности подвального помещения 2-го и 3-го подъездов.

Голосовали:

- | | |
|----------------|---------------|
| «ЗА» | - единогласно |
| «ПРОТИВ» | - нет |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | - нет |

Решение принято.



Постановили:

Утвердить Акт №2 от 26.02.2019г проверки порядка хранения личного имущества собственников и правил пожарной безопасности в индивидуальных кабинках общедомовой собственности подвального помещения 2-го и 3-го подъездов.

2.Слушали:

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о проекте штатного расписания ТСЖ «Спартак» на 2019 год.

На голосование поставлен вопрос:

рекомендовать общему собранию ТСЖ «Спартак» утвердить штатное расписание на 2019 год.

Голосовали:

«ЗА»	- единогласно
«ПРОТИВ»	- нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- нет

Решение принято.

Постановили:

рекомендовать общему собранию ТСЖ «Спартак» утвердить штатное расписание на 2019 год.

3.Слушали:

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о проекте сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год.

На голосование поставлен вопрос:

продолжить формирование проекта сметы доходов и расходов на 2019 год, исходя из тарифа на возмещение затрат на содержание, текущий ремонт и управление МКД за счет взносов собственников помещений в размере 23 рубля 71 копейка с одного квадратного метра. Рассмотреть данный вопрос на очередном заседании правления с участием ревизионной комиссии.

Голосовали:

«ЗА»	- шесть
«ПРОТИВ»	- нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- один

Решение принято.


Постановили:

продолжить формирование проекта сметы доходов и расходов на 2019 год, исходя из тарифа на возмещение затрат на содержание, текущий ремонт и управление МКД за счет взносов собственников помещений в размере 23 рубля

71 копейка с одного квадратного метра. Рассмотреть данный вопрос на очередном заседании правления с участием ревизионной комиссии.

Приложение: 1. Проект штатного расписания ТСЖ «Спартак» на 2019 год на одном листе.

Председатель правления
ТСЖ «Спартак»  Ошуев В.А.


Заместитель председателя
правления ТСЖ «Спартак»  Шкулев А.В.


Члены правления:  Бурумов В.И.

Голубцова Н.В. 

 Синещек Ю.Г.

 Федорищева Н.А.

 Воропаев А.А.

Председатель ревизионной
комиссии ТСЖ «Спартак» 

Степанова Н.Ю.

Унифицированная форма № Т-3
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 05.01.2004 № 1

Код
0301017

Форма по ОКУД
 по ОКПО

ТСЖ "Спартак"

(наименование организации)

Номер документа	Дата составления
1	31.03.2019

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

на период _____ год с " 1 " апреля 2019 г.

" _____ 20 _____ г. № _____
 2,57 _____
 единиц

Структурное подразделение	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.		Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание (годовой ФОТ)
					РК (25%)	Увеличен		
АУП	2	3	4	5	6	8	9	10
		Председатель	0,8	30820	7705		30820	369840
		Главный бухгалтер	0,57	28070	7018		20000	239998,5
		Паспортист	0,2	11280	2820		2819	33828
Основное		Техник по содержанию дома	0,5	36990	9248		23119	277425
Основное		Сантехник	0,25	25680	6420		8025	96300
Основное		Электрик	0,25	11297	2824		3530	42363,75
		Итого	2,57	144137	36034		88313	1059755

Руководитель кадровой службы _____ (должность)

_____ (личная подпись)

Главный бухгалтер _____ (личная подпись)

_____ (расшифровка подписи)