

Протокол № 29
заседания правления ТСЖ «Спартак» от 12 марта 2019г

г.Новосибирск
ул.Спартака, дом 16, пом. ТСЖ

Начало: 18 часов 37 минут
Окончание: 20 часов 00 минут

присутствуют члены правления:

- Бурумов В.И.
- Голубцова Н.В.
- Ошуев В.А.
- Синещек Ю.Г.
- Федорищева Н.А.
- Шкулев А.В.

Кворум заседания правления имеется.

В работе правления принимает участие председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» Степанова Н.Ю.

Повестка дня

1. Об утверждении повестки дня очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений дома №16 по ул.Спартака 23 марта 2019 года.
2. Информация о работе ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» по подготовке отчета о проверке финансово-хозяйственной деятельности по поводу смены председателя правления ТСЖ «Спартак» и по итогам 2018 года.


Подсчет голосов при голосовании поручить председателю правления.

1.Слушали:

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. об утверждении повестки дня очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений дома №16 по ул.Спартака 23 марта 2019 года.

На голосование поставлен вопрос:

утвердить повестку дня очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений дома №16 по ул.Спартака 23 марта 2019 года.



Голосовали:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято.

Постановили:

утвердить повестку дня очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений дома №16 по ул.Спартака 23 марта 2019 года.

2.Слушали:

информацию председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» Степановой Н.Ю. о работе ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» по подготовке отчета о проверке финансово-хозяйственной деятельности по поводу смены председателя правления ТСЖ «Спартак» и по итогам 2018 года. О необходимости провести анализ потребления тепловой энергии в МКД и результаты рассмотреть 19 марта 2019 года на заседании правления.

На голосование поставлен вопрос:

принять информацию председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» Степановой Н.Ю. о работе ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» по подготовке отчета о проверке финансово-хозяйственной деятельности по поводу смены председателя правления ТСЖ «Спартак» и по итогам 2018 года к сведению. 19.03.2019 года рассмотреть на правлении ТСЖ анализ потребления тепловой энергии МКД.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет


Решение принято.


Постановили:

принять информацию председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» Степановой Н.Ю. о работе ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» по подготовке отчета о проверке финансово-хозяйственной деятельности по поводу смены председателя правления ТСЖ «Спартак» и по итогам 2018 года к сведению. 19 марта 2019 года на заседании правления рассмотреть анализ потребления тепловой энергии в МКД.

Приложение: 1.Повестка дня очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений дома №16 по ул.Спартака.


На заседании правления поступило предложение от Степановой Н.Ю. включить в повестку дня общего собрания вопрос о включении МКД в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 — 2022гг. "

Председатель правления
ТСЖ «Спартак»  Ошуев В.А.

Заместитель председателя
правления ТСЖ «Спартак»  Шкулев А.В.

Члены правления:

 Бурумов В.И.
 Голубцова Н.В. 
 Синещек Ю.Г.
Федорищева Н.А.

Председатель ревизионной
комиссии ТСЖ «Спартак»  Степанова Н.Ю.

Повестка дня очередного годового общего собрания
членов ТСЖ «Спартак», других собственников
жилых и нежилых помещений дома № 16 по ул. Спартака

23 марта 2019 г.

г.Новосибирск

1. О счетной комиссии по установлению результатов голосования в ходе собрания.

Докладчик: председатель собрания.

2. Отчет о ходе выполнения договора управления и плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Спартак» за 2018 год.

Докладчик: председатель правления ТСЖ «Спартак» В.А.Ошуев.

3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» за 2018год.

Докладчик: Н.Ю.Степанова - председатель ревизионной комиссии.

4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД №16 по ул. Спартака на 2019 год.

5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Спартак» на 2019 год.

6. Утверждение тарифов на возмещение собственниками помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом имущества в МКД №16 по ул. Спартака на 2019 год.

7. О заключении договора с ООО «Экология — Новосибирск», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, от имени ТСЖ «Спартак», либо переходе на прямые договоры с собственниками помещений.

8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год.

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на январь-февраль 2020г.

По вопросам 4 - 9 докладывает председатель правления ТСЖ «Спартак» В.А.Ошуев.

10. Избрание правления ТСЖ «Спартак».

11. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак».

По вопросам 10, 11 докладывает председатель собрания.

Председатель правления
ТСЖ «Спартак»



В.А.Ошуев