

Решение
очередного годового общего собрания
членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых
помещений дома № 16 по ул. Спартака от 23 марта 2019 года

(пункт повестки 2)

Утверждение отчета о ходе выполнения договора
управления и плана финансово-хозяйственной
деятельности ТСЖ «Спартак» за 2018год

Заслушав и обсудив отчет председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о выполнении договора управления и плана финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год собрание отмечает.

Выполнение Товариществом в отчетный период работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по объему и качеству соответствовали требованиям жилищного законодательства и условиям договора управления.

Обеспечено бесперебойное снабжение потребителей энергоресурсами, систематически осуществлялся комплекс мер по техническому обслуживанию инженерных систем дома, обеспечению чистоты и порядка в помещениях общего пользования, на придомовой территории, в соответствии с планом текущего ремонта произведен ремонт отделки стен во 2-м и 3-м подъездах дома. Продолжены работы по формированию электронной базы данных, организации хранения и передачи информации в соответствии с требованиями законодательства. Проведена работа по организации выполнения Федерального закона № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», по взысканию с должников задолженности за содержание общего имущества дома.

Выполнена смета доходной части по начислению - на 99,2%, расходной части – на 90,7%.

Вместе с тем Товарищество не в полной мере реализовало предусмотренные сметой мероприятия, допустило отставание в сроках выполнения работ по ремонту подъезда №2, в связи с чем остались невыполненными работы по уборке подвалов, не произведен ремонт покрытия площадки перед подъездом № 2.

Товариществу не удается решить проблемные вопросы, которые остро беспокоят живущих в доме. Не снижается уровень задолженности по платежам за предоставленные услуги. Ряд собственников систематически задерживают оплату на 2-3 и более месяцев.

Не всеми собственниками выполняется решение Правительства РФ об установке квартирных счетчиков потребления воды.

Общее собрание решило:

1. Принять к сведению отчет о ходе выполнения договора управления и

плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Спартак» за 2018 год.

2. Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за 2018 год утвердить (прилагается):

- доходную часть в размере 4828,82 тыс. руб. при плане 4869,28 тыс. рублей;

- расходную часть в размере 4418,06 тыс. руб. при плане 4869,28 тыс. рублей.

3. В 2019 году правлению усилить работу по обеспечению чистоты и порядка в помещениях общего пользования, на придомовой территории, добиваться полного освоения средств, предусмотренных сметой и планом финансово-хозяйственной деятельности.

4. В соответствии с положением о Резервном фонде перевести в состав Резервного фонда денежные средства в размере 259 453,2 руб. из следующих источников:

- переплата собственников жилых и нежилых помещений на электроэнергию МОП в сумме 2 276,15 руб.;

- остаток страхового возмещения, полученного от НФ АО "Альфа-Страхование" на восстановление тротуарной плитки 6 270,50 руб.;

- переплата собственников жилых помещений за отопление за 2017 год в сумме 150 906,52 руб.;

- остатки средств смет доходов и расходов от обязательных платежей прошлых лет в сумме 100 000 рублей.

Утвердить остаток средств резервного фонда в размере 519 044,50 руб.

Денежные средства резервного фонда разместить на депозите на срок до 31.12.2019.

5. Разрешить правлению по результатам года произвести дорасчет с СИБЭКО за теплоэнергию из средств резервного фонда в случае превышения фактического потребления тепла над его количеством, оплаченным собственниками.

Голосовали: За — 8234,97 голосов, против – нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Председатель общего собрания



Шкулев А.В.

Секретарь общего собрания



Сергеева Г.К.

