

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "СПАРТАК" на 2019 год

Утверждена собранием от 23.03.2019 г

Сжил=9714,3 кв.м, Снеж=720,6 кв.м

Тариф на возмещение затрат на содержание = 23,0 руб/кв.м

	тыс. руб.	в том числе за счет:				
		всего	обязательных взносов	доходов от хозяйственной деятельности	остатков средств сметы 2018 года	целевого фонда на мероприятия по энергосбережению
<b>I. Доходы</b>						
1.	Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений	2879,70				
2.	Доходы от хозяйственной деятельности	1281,63				
3.	Неиспользованные средства по смете 2018 г	299,58				
4.	Переплата собственников жилых помещений за холодную и горячую воду по нормативу с учетом повышающего коэффициента (квартиры без приборов учета) на 31.12.2018	263,84				
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>		<b>4724,75</b>	<b>2879,70</b>	<b>1281,63</b>	<b>299,58</b>	<b>263,84</b>
<b>II. Расходы</b>						
1.	<b>Текущее содержание</b>	<b>3061,56</b>	<b>2512,70</b>	<b>548,86</b>		
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	1605,17	1154,76	450,41		
1.1.1.	Председатель	339,02	237,31	101,71		
1.1.2.	Главный бухгалтер	220,00	154,00	66,00		
1.1.3.	Техник	277,43	194,20	83,23		
1.1.4.	Электрик	42,36	29,65	12,71		
1.1.5.	Сантехник	96,30	67,41	28,89		
1.1.5.a	Работы по договорам подряда	100,00	70,00	30,00		
1.1.6.	Паспортист	33,83	33,83			
1.1.7.	Работа в праздничные дни персонала ТСЖ	40,00	40,00			
1.1.8.	Отпускные 8%	83,91	60,51	23,40		
1.1.9.	Налоги с фонда оплаты труда (30,2%)	372,32	267,85	104,47		
1.2.	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>795,14</b>	<b>785,14</b>	<b>10,00</b>		
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	187,40	187,40			
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	259,97	259,97			
1.2.3.	Расходы на обслуживание лифта	247,77	247,77			
1.2.4.	Юридические услуги, представительство в суде	100,00	90,00	10,00		
1.3.	<b>Услуги клининговой компании</b>	<b>572,80</b>	<b>572,80</b>			
1.4.	Фонд аварийно-ремонтных работ, в том числе диспетчер	50,00		50,00		
1.5.	<b>Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)</b>	<b>38,45</b>		<b>38,45</b>		
2.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>914,28</b>	<b>20,00</b>	<b>649,15</b>	<b>245,13</b>	
2.1.	Ремонт офиса правления ТСЖ (нового)	125,13	0,00		125,13	
2.2.	Ремонт ступенек лестничных маршей в подъездах дома	20,00	20,00			
2.3.	Ремонт подъезда №1	500,00		500,00		
2.4.	Взнос на капремонт помещений общедолевой собственности	9,15	0,00	9,15		
2.5.	Ремонт площадки перед подъездом №2	80,00			80	
2.6.	Приобретение компьютера и программного обеспечения в офис ТСЖ	40,00			40	
2.7.	Получение паспорта дома	100,00		100,00		
2.8.	Ремонт освещения кабинок подвалов	10,00		10,00		
2.9.	Текущий ремонт кровли дома	30,00		30,00		
3.	<b>Мероприятия по энергосбережению</b>	<b>263,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>263,84</b>
3.1.	ППР водогрейного теплообменника (при подготовке к отопительному сезону)	5,00				5,00
3.2.	Приобретение и установка двери в теплосектор	20,00				20,00
3.3.	Утепление кровли (ремонт с целью уменьшения протечек и промерзания чердачных конструкций, рационального использования тепловой энергии, увеличения срока службы чердачных конструкций)	238,84				238,84
4.	<b>3% за оплату услуг системы "Город"</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>			
5.	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>129,63</b>	<b>46,00</b>	<b>83,63</b>		
6.	<b>Коммунальный ресурс на содержание ОИ</b>	<b>101,00</b>	<b>101,00</b>			
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>		<b>4670,31</b>	<b>2879,70</b>	<b>1281,64</b>	<b>245,13</b>	<b>263,84</b>
Превышение доходов над расходами на 31.12.2019		54,44	0,00	0,00	54,44	0,00

Председатель правления ТСЖ "Спартак"

Бухгалтер ТСЖ "Спартак"



*Handwritten signature in blue ink.*

В.А.Ошуев

М.П.Хрулева