

4 ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "СПАРТАК" на январь, февраль 2020 год

Сжил=9714,3 кв.м, Снеж=720,6 кв.м Тариф на возмещение затрат на содержание-23,00 руб/кв.м

		тыс. руб.
I. Доходы		
1.	Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений	479,95
2.	Доходы от хозяйственной деятельности	213,61
3.	Неиспользованные средства по смете 2018 г	49,93
4.	Переплата собственников жилых помещений за холодную и горячую воду по нормативу с учетом повышающего коэффициента (квартиры без приборов учета) на 31.12.2018	43,97
ВСЕГО ДОХОДОВ		787,46
II. Расходы		
1.	Текущее содержание	510,26
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	267,53
1.1.1.	Председатель	56,50
1.1.2.	Главный бухгалтер	36,67
1.1.3.	Техник	46,24
1.1.4.	Электрик	7,06
1.1.5.	Сантехник	16,05
1.1.5.a	Работы по договорам подряда	16,67
1.1.6.	Паспортист	5,64
1.1.7.	Работа в праздничные дни персонала ТСЖ	6,67
1.1.8.	Отпускные 8%	13,99
1.1.9.	Налоги с фонда оплаты труда (30,2%)	62,05
1.2.	Эксплуатационные расходы	132,52
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	31,23
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	43,33
1.2.3.	Расходы на обслуживание лифта	41,30
1.2.4.	Юридические услуги, представительство в суде	16,67
1.3.	Услуги клининговой компании	95,47
1.4.	Фонд аварийно-ремонтных работ, в том числе диспетчер	8,33
1.5.	Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)	6,41
2.	Текущий ремонт	152,38
2.1.	Ремонт офиса правления ТСЖ (нового)	20,86
2.2.	Ремонт ступенек лестничных маршей в подъездах дома	3,33
2.3.	Ремонт подъезда №1	83,33
2.4.	Взнос на капремонт помещений общедолевой собственности	1,53
2.5.	Ремонт площадки перед подъездом №2	13,33
2.6.	Приобретение компьютера и программного обеспечения в офис ТСЖ	6,67
2.7.	Получение паспорта дома	16,67
2.8.	Ремонт освещения кабинок подвалов	1,67
2.9.	Текущий ремонт кровли дома	5,00
3.	Мероприятия по энергосбережению	43,97
3.1.	ППР водогрейного теплообменника (при подготовке к отопительному сезону)	0,83
3.2.	Приобретение и установка двери в теплопункт	3,33
3.3.	Утепление кровли (ремонт с целью уменьшения протечек и промерзания чердачных конструкций, рационального использования тепловой энергии, увеличения срока службы чердачных конструкций)	39,81
4.	3% за оплату услуг системы "Город"	33,33
5.	Непредвиденные расходы	21,61
6.	Коммунальный ресурс на содержание ОИ	16,83
ВСЕГО РАСХОДОВ:		778,38
Превышение доходов над расходами на 31.12.2019		9,07

Председатель правления ТСЖ "Спартак"

Бухгалтер ТСЖ "Спартак"

В.А.Ошуев

М.П.Хрулева

