

Протокол №21

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Спартака, дом № 16, проводимого в форме общего собрания в заочной форме.

«25» ноября 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: правление ТСЖ «Спартак» (протокол заседания правления №7 от 23.10.2019г.)

Форма проведения общего собрания: заочная. **Время проведения:** с 09:00 часов 11 ноября 2019г. до 16:00 часов 22 ноября 2019 года.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Спартака, дом № 16.

Общая площадь многоквартирного дома 15066,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10149,08 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Не зарегистрировано право собственности 244,82 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 9484,78 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 604,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 59,5 кв.м.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 8369,79 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 604,8 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 88,4 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О закрытии специального счета № 40705810400330000220 в Новосибирском филиале ПАО АКБ «СВЯЗЬ – БАНК» в целях исполнения предписания Государственной жилищной инспекции № 09-03-005/3015-2 от 15.08.2019 года. О перечислении денежных средств на вновь открываемый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта дома № 16 по ул.Спартака в Банке ВТБ (ПАО).
3. Выборы лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул.Спартака на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений на совершение операций с денежными средствами во взаимодействиях с кредитной организацией по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Решения общего собрания:

По первому вопросу повестки дня на основании решений собственников общее собрание постановляет избрать:

- председателем собрания заместителя председателя правления ТСЖ «Спартак» Шкулева А.В.;
- секретарем собрания Сергееву Г.К.
- счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Осокина Л.И., Суханова Н.Г., Голубцова Н.В.

Результаты голосования (% от общего числа голосов)

«За»	97,16 %
«Против»	1,04 %
«Воздержались»	1,8 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня на основании решений собственников общее собрание постановляет:

- закрыть специальный счет № 40705810400330000220 в Новосибирском филиале ПАО АКБ «СВЯЗЬ – БАНК» в целях исполнения предписания Государственной жилищной инспекции № 09-03-005/3015-2 от 15.08.2019 года. Перечислить денежные средства на вновь открываемый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта дома № 16 по ул.Спартак в Банке ВТБ (ПАО).

Результаты голосования (% от общего числа голосов)

«За» 98,26 %

«Против» 0 %

«Воздержались» 1,74 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня на основании решений собственников общее собрание постановляет:

- уполномочить на открытие специального счета и на представление интересов собственников помещений на совершение операций с денежными средствами во взаимодействиях с кредитной организацией по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А.

Результаты голосования (% от общего числа голосов)

«За» 99,34 %

«Против» 0 %

«Воздержались» 0,66 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания:


- экземпляр №1 – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области, г.Новосибирск, ул.Ленина, дом № 1;

- экземпляр №2 – помещение правления ТСЖ «Спартак», г.Новосибирск, ул.Спартак, дом № 16.

Приложения:

- 1.Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 15-ти листах.
- 2.Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Спартака, дом № 16, проводимого в форме заочного голосования на 1-м листе.
- 3.Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Спартака, дом № 16, проводимого в форме заочного голосования от 30.10.2019г. на 1-м листе.
- 4.Доверенности представителей собственников помещений в количестве 4-х штук.
- 5.Акт о начале и окончании приема решений собственников по вопросам поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске, проводимого в форме заочного голосования от 22.11.2019г на 1-м листе.

Председатель общего собрания


А.В.Шкулев

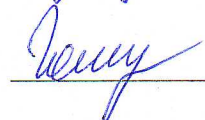
Секретарь общего собрания


Г.К.Сергеева

Члены счетной комиссии


Л.И.Осокина


Н.Г.Суханова


Н.В.Голубцова