

Протокол № 9
заседания правления ТСЖ «Спартак» от 21 января 2020г

г.Новосибирск
ул.Спартака, дом 16, пом. ТСЖ «Спартак».

Начало: 18 часов 30 минут
Окончание: 19 часов 45 минут

присутствуют члены правления:

- Васильев В.Г.
- Воропаев А.А.
- Ошуев В.А.
- Синецек Ю.Г.
- Чикинев Ю.В.
- Шкулев А.В.

Кворум заседания правления имеется.

Повестка дня

1. О выборе аудиторской компании по проверке финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» за период с 01 января по 31 декабря 2019 года.
2. О принятии решения по вывозу снега с придомовой территории в связи с обильными снегопадами декабря 2019г и января 2020 года.

Подсчет голосов при голосовании поручить председателю правления.

1.Слушали:

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о выборе аудиторской компании по проверке финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» за период с 01 января по 31 декабря 2019 года. В соответствии с решением общего собрания ТСЖ «Спартак» от 23 марта 2019 года протокол № 20 для проведения проверки финансовой деятельности ТСЖ привлекается внешняя аудиторская компания. На рассмотрение членов правления представлены коммерческие предложения четырех аудиторских компаний, готовых провести проверку финансовой деятельности ТСЖ «Спартак».

На голосование поставлен вопрос:

Привлечь для проверки финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» в период с 01 января по 31 декабря 2019 года и заключить договор с ООО «ЛИДЕР АУДИТ».

Голосовали:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет
Решение принято.

Постановили:

Привлечь для проверки финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» в период с 01 января по 31 декабря 2019 года и заключить договор с ООО «ЛИДЕР АУДИТ».

2.Слушали:

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о принятии решения по вывозу снега с придомовой территории в связи с обильными снегопадами декабря 2019г и января 2020 года. В соответствии с Минимальным перечнем управляющие организации обязаны выполнять работы по очистке придомовой территории от наледи, льда и снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую зону, а во дворах – к местам складирования. Снег, собираемый во дворах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений. Нормативными актами предусмотрена только уборка придомовой территории от снега, вывоз снега с придомовой территории действующим законодательством не регламентирован.

Высота сугробов внутри двора дома на газонах превышает 2 метра, что создает трудности при расчистке территории.

На голосование поставлен вопрос:

В связи с обильными снегопадами декабря 2019г. и января 2020 года произвести очистку придомовой территории от снега и осуществить его вывоз на снегоотвалы города. Средства для очистки двора от снега и его вывоза использовать из экономии средств на вывоз снега в 2019 году.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет
Решение принято.

Постановили:

В связи с обильными снегопадами декабря 2019г. и января 2020 года произвести очистку придомовой территории от снега и осуществить его вывоз на снегоотвалы города. Средства для очистки двора от снега и его вывоза использовать из экономии средств на вывоз снега в 2019 году.

Председатель правления
ТСЖ «Спартак»



В.А.Ошуев

Члены правления:



В.Г.Васильев
А.А.Воропаев
Ю.Г.Синецек
Ю.В.Чикинев
А.В.Шкулев