

**Протокол № 10**  
**заседания правления ТСЖ «Спартак» от 03 марта 2020г**

г.Новосибирск  
ул.Спартака, дом 16, пом. ТСЖ «Спартак».

Начало: 18 часов 30 минут  
Окончание: 20 часов 30 минут

**присутствуют члены правления:**

- Васильев В.Г.
- Ошуев В.А.
- Синецек Ю.Г.
- Сергеева Г.К.
- Чикинев Ю.В.
- Шкулев А.В.

Кворум заседания правления имеется.

**Повестка дня**

1. Об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за 2019 год.
2. О штатном расписании ТСЖ «Спартак» на 2020 год.
3. О проекте сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2020 год.
4. Об утверждении повестки дня очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске 21 марта 2020 года.
5. Об утверждении повестки дня очередного годового общего собрания собственников помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске 21 марта 2020 года.
6. Итоги аудиторской проверки финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» за 2019 год.

*Подсчет голосов при голосовании поручить председателю правления.*

**1.Слушали:**

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за 2019 год. Членам правления предоставлен отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за отчетный период.

**На голосование поставлен вопрос:**

Рекомендовать общему собранию членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за 2019 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет  
Решение принято.

**Постановили:**

Рекомендовать общему собранию членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за 2019 год.

**2.Слушали:**

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о штатном расписании ТСЖ «Спартак» на 2020 год. Членам правления предоставлен проект штатного расписания ТСЖ «Спартак» на 2020 год.

**На голосование поставлен вопрос:**

Рекомендовать общему собранию членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске утвердить штатное расписание ТСЖ «Спартак» на 2020 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет  
Решение принято.

**Постановили:**

Рекомендовать общему собранию членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске утвердить штатное расписание ТСЖ «Спартак» на 2020 год.

**3.Слушали:**

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о проекте сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2020 год.

**На голосование поставлен вопрос:**

Рекомендовать общему собранию членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2020г.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  
Решение принято.

- нет

**Постановили:**

Рекомендовать общему собранию членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2020 год.

**4.Слушали:**

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. об утверждении повестки дня очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске 21 марта 2020 года.

Повестка дня очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений дома № 16 по ул. Спартака

21 марта 2020г.

г.Новосибирск

1. О счетной комиссии по установлению результатов голосования в ходе собрания.  
Докладчик: председатель собрания.
2. Отчет о ходе выполнения договора управления и плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Спартак» за 2019 год.  
Докладчик: председатель правления ТСЖ «Спартак» В.А.Ошуев.
3. Отчет аудиторской компании ООО «ЛИДЕР АУДИТ» о проверке финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» за 2019год.  
Докладчик: председатель собрания.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД №16 по ул.Спартака на 2020 год.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Спартак» на 2020 год.
6. Утверждение тарифов на возмещение собственниками помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом имущества в МКД №16 по ул.Спартака на 2020 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2020 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на январь-февраль 2021г.

**На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить повестку дня очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске 21 марта 2020 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске 21 марта 2020 года.

**5.Слушали:**

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. об утверждении повестки дня очередного годового общего собрания собственников помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске 21 марта 2020 года.

Повестка дня очередного годового общего собрания  
собственников помещений дома № 16 по ул. Спартака

21 марта 2020г.

г.Новосибирск

1. О счетной комиссии по установлению результатов голосования в ходе собрания.

Докладчик: председатель собрания.

2. Принятие решения об использовании земельного участка площадью 60 кв.м. на внутридворовой территории под строительство спортивной площадки для собственников МКД №16 по ул.Спартака в г.Новосибирске на средства бюджета в размере 400 000,00 рублей, выделенного депутатами Журавлевым В.В. и Сулеймановым Р.И.

Докладчик: председатель правления ТСЖ «Спартак».

3. Выборы уполномоченного лица для подписания акта приемки выполненных работ по строительству и приему в эксплуатацию спортивной площадки во дворе дома № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске.

Докладчик: председатель собрания.

**На голосование поставлен вопрос:**

Утвердить повестку дня очередного годового общего собрания собственников помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске 21 марта 2020 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет



Решение принято.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня очередного годового общего собрания собственников помещений МКД № 16 по ул.Спартака в г.Новосибирске 21 марта 2020 года.

**6.Слушали:**

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. об итогах аудиторской проверки финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» за 2019 год.

**На голосование поставлен вопрос:**

Принять к сведению отчет аудиторской проверки ТСЖ «Спартак» по итогам финансовой деятельности за 2019 год.

**Голосовали:**

|                |               |
|----------------|---------------|
| «ЗА»           | - единогласно |
| «ПРОТИВ»       | - нет         |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | - нет         |

Решение принято.

**Постановили:**

Принять к сведению отчет аудиторской проверки ТСЖ «Спартак» по итогам финансовой деятельности за 2019 год.

Председатель правления  
ТСЖ «Спартак»



В.А.Ошуев

Члены правления:



В.Г.Васильев  
Ю.Г.Синецек  
Г.К.Сергеева  
Ю.В.Чикинев  
А.В.Шкулев