

Протокол № 13
заседания правления ТСЖ «Спартак» от 03 августа 2020г

г.Новосибирск

Проведено методом заочного
голосования в режиме
телефонных переговоров.

Приняли участие члены правления:

- Васильев В.Г.
- Воропаев А.А.
- Ошуев В.А.
- Синещек Ю.Г.
- Сергеева Г.К.
- Чикинев Ю.В.
- Шкулев А.В.

Кворум заседания правления имеется.

Повестка дня

1. О ходе выполнения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №16 по ул.Спартак на 2020 год.

Подсчет голосов при голосовании поручить председателю правления.

1.Слушали:

информацию председателя правления ТСЖ «Спартак» Ошуева В.А. о ходе выполнения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД №16 по ул.Спартак на 2020 год. Работы, заложенные в смету перечня работ на 2020 год выполняются, хотя и были начаты с задержкой по срокам ввиду сложной эпидемиологической обстановкой и поиском подрядной организации способной работать по приемлемым ценам и с хорошим качеством. При составлении сметы были также допущены просчеты в определении стоимости выполняемых работ и материалов. В связи с этим реальная стоимость запланированных работ и материалов существенно превысила размер заложенных в смету средств.

В связи с изложенным предложено рассмотреть целесообразность осуществления ремонта входных групп и козырьков подъездов № 1 – 4 в текущем году, а ремонт входных групп и козырьков подъездов № 5 и № 6, а также крыльца правления ТСЖ «Спартак» перенести на следующий год и включить данные работы в смету 2021 года.

Членам правления для ознакомления предоставлена калькуляция работ по ремонту входных групп и козырьков всех подъездов и крыльца правления ТСЖ «Спартак».

На голосование поставлен вопрос:

В связи с существенным превышением сметы на выполнение работ по ремонту входных групп и козырьков всех подъездов дома осуществить в 2020 году ремонт входных групп и козырьков подъездов № 1 – 4. Ремонт входных групп и козырьков подъездов № 5 и 6, а также крыльца правления ТСЖ «Спартак» перенести на следующий год и включить данные работы в смету 2021 года.

По завершению работ по ремонту входных групп и козырьков подъездов № 1 – 4 и при наличии неиспользованных средств и экономии средств 2020 года рассмотреть на заседании правления ТСЖ «Спартак» возможность завершения запланированных работ по ремонту входных групп в текущем году.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

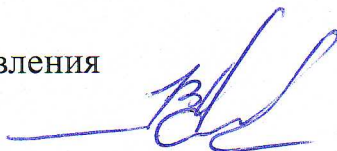
Решение принято.

Постановили:

В связи с существенным превышением сметы на выполнение работ по ремонту входных групп и козырьков всех подъездов дома осуществить в 2020 году ремонт входных групп и козырьков подъездов № 1 – 4. Ремонт входных групп и козырьков подъездов № 5 и 6, а также крыльца правления ТСЖ «Спартак» перенести на следующий год и включить данные работы в смету 2021 года.

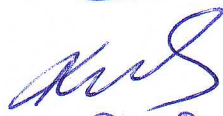
По завершению работ по ремонту входных групп и козырьков подъездов № 1 – 4 и при наличии неиспользованных средств и экономии средств 2020 года рассмотреть на заседании правления ТСЖ «Спартак» возможность завершения запланированных работ по ремонту входных групп в текущем году.

Председатель правления
ТСЖ «Спартак»



В.А.Ошуев

Члены правления:



В.Г.Васильев



А.А.Воропаев



Ю.Г.Синещек



Г.К.Сергеева



Ю.В.Чикинев



А.В.Шкулев