

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "СПАРТАК" на 2020 год

Жил=9714,3 кв.м, Снеж=772,5 кв.м

Тариф на содержание = 23,0 руб/кв.

	тыс. руб	в том числе за счет:				тыс. руб	в том числе за счет:				
		всего	обязательных взносов	доходов от хозяйственной деятельности	остатков средств сметы предыдущих периодов		целевого фонда на мероприятия по	всего	обязательных взносов	доходов от хозяйственной деятельности	остатков средств сметы предыдущих периодов
I. Доходы											
1.	Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений	2894,26									
2.	Доходы от хозяйственной деятельности	1209,63									
3.	Неиспользованные средства предыдущих периодов	280,00									
4.	Переплата собственников жилых помещений за холодную и горячую воду по нормативу с учетом повышающего коэффициента (квартиры без приборов учета) на 31.12.2019	360,98									
	ВСЕГО ДОХОДОВ	4744,87	2894,26	1209,63	280,00	360,98	4805,90	2932,88	1232,04		
II. Расходы											
1.	Текущее содержание	3244,47	2627,26	617,21			2820,15	2330,66	489,49		
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	1787,75	1270,54	517,21			1511,53	1063,04	448,49		
1.1.1.	Председатель	352,59	246,81	105,78			358,56	250,96	107,60		
1.1.2.	Главный бухгалтер	228,80	160,16	68,64			217,12	152,22	64,90		
1.1.3.	Техник	430,40	315,00	115,40			346,38	253,88	92,50		
1.1.4.	Электрик	100,10	70,10	30,00			65,20	40,1	25,10		
1.1.5.	Сантехник	100,10	70,10	30,00			65,20	40,1	25,10		
1.1.6.	Премияльный фонд (1,5% от хозяйственной деятельности)	18,00		18,00			15,62		15,62		
1.1.7.	Паспортист	36,38	36,38				36,51	36,51			
1.1.8.	Работа в праздничные дни персонала ТСЖ	5,00	5,00				0,00				
1.1.8.	Отпускные 8%	101,71	72,28	29,43			63,87	45,57	18,30		
1.1.9.	Налоги с фонда оплаты труда (30,2%)	414,67	294,70	119,97			343,07	243,70	99,37		
1.2.	Эксплуатационные расходы	753,92	743,92	10,00			661,19	661,19	0,00		
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	186,03	186,03				186,95	186,95			
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	260,12	260,12				226,47	226,47			
1.2.3.	Расходы на обслуживание лифта	247,77	247,77				247,77	247,77			
1.2.4.	Юридические услуги, представительство в суде	60,00	50,00	10,00							
1.3.	Услуги клининговой компании	612,80	612,80				606,43	606,43			
1.4.	Фонд аварийно-ремонтных работ, в том числе диспетч	50,00		50,00			4,11		4,11		
1.5.	Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)	40,00		40,00			36,89		36,89		
2.	Текущий ремонт	820,00	60,00	480,00	280,00		843,97	60,00	471,00	312,97	
2.1.	Ремонт крыльца 1 подъезда с заменой ступеней	120,00	60,00	40,00	20,00		130,38	60,00	40,00	30,38	
2.2.	Ремонт площадок перед подъездами 3-6 с облицовкой торцов плиткой	120,00		40,00	80,00		111,19		40,00	71,19	
2.3.	Ремонт дороги у канализационных колодцев 1 подъезда (пустоты)	100,00		70,00	30,00		70,00		70,00		
2.4.	Ремонт козырьков над входами в подъезды	90,00		80,00	10,00		159,34		80,00	79,34	
2.5.	Ремонт входной группы и первого этажа 3 подъезда	150,00		100,00	50		100,00		100,00		
2.6.	Ремонт входной группы и первого этажа 4 подъезда	150,00		100,00	50		232,06		100,00	132,06	
2.7.	Ремонтные работы по благоустройству двора	50,00		50,00			41,00		41,00		
2.8.	Ремонт фасада с торца дома по ул. Сибревкома	40,00			40						
3.	Мероприятия по энергосбережению	360,98	0,00	0,00	0,00	360,98	86,41	0,00	0,00	0,00	86,41
3.1.	Утепление кровли (ремонт с целью уменьшения протечек и промерзания чердачных конструкций, рационального использования тепловой энергии, увеличения срока службы чердачных конструкций)	360,98				360,98	86,41				86,41
4.	3% за оплату услуг системы "Город"	30,00	30,00				32,9	32,9			
5.	Непредвиденные расходы	122,00	42,00	80,00			137,82	59,12	78,70		
6.	Коммунальный ресурс на содержание ОИ	135,00	135,00				106,33	106,33			
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	4712,45	2894,26	1177,21	280,00	360,98	4027,58	2589,01	1039,19	312,97	86,41
	Превышение доходов над расходами на 31.12.2020	32,42	0,00	32,42	0,00	0,00	778,32	343,87	192,85	-32,97	274,57

Председатель правления ТСЖ "Спартак"

Бухгалтер ТСЖ "Спартак"

В.А.Ошуев

М.П.Хрулева