

БО 66755 18.07.09
УФ и НП МЭРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОГЛАШЕНИЕ № 210
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

« 09 » июле 2009 год

г. Новосибирск

Мэрия города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Знаткова Владимира Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденного решением городского Совета от 27 июня 2007 года № 656, именуемая в дальнейшем «Мэрия» и председатель товарищества собственников жилья «Спартак» Бурумова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заявитель», вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с постановлением мэра города Новосибирска от 27.03.2009 №117 мэрия обязуется предоставить Заявителю для целевого использования денежные средства (далее по тексту - субсидия) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Новосибирск, улица Спартака, дом № 16,

а Заявитель обязуется принять субсидию и использовать ее в соответствии с целями и условиями, установленными настоящим Соглашением.

1.2. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома утверждается общим собранием собственников помещений и составляет **930718 рублей 27 копеек**.

1.3. Субсидия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет **884322 рубля 09 копеек**, в соответствии с расчетами к настоящему Соглашению (приложение)

1.4. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Мэрия обязана:

2.1.1. Произвести проверку проектно-сметной (сметной) документации и осуществить функции контроля выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.1.2. Принять и оплатить выполненные Заявителем работы в размере, сроки и порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

2.2. Права Мэрии:

2.2.1. Направлять своего представителя для участия в комиссии по приемке выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.2. Отказать в предоставлении субсидии в случае не исполнения Заявителем обязанностей по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.2.3. Требовать от Заявителя документы, подтверждающие исполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Выполнить капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с проектно-сметной (сметной) документацией.

2.3.2. Обеспечить при проведении работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности.

2.3.3. Нести имущественную ответственность перед третьими лицами за причинение им имущественного, материального, морального вреда.

2.3.4. По требованию Мэрии предоставлять информацию о ходе выполнения работ.

2.3.5. Включить представителя Мэрии в состав комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.3.6. Предоставлять Мэрии документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

2.4. Права Заявителя:

2.4.1. Требовать от Мэрии исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

2.4.2. Привлекать в качестве заказчика иных лиц для заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Формы, сроки и порядок оплаты

3.1. Источником финансирования исполнения соглашения является бюджет г.Новосибирска на 2009 год.

3.2. Размер субсидии составляет **884322 рубля 09 копеек**.

3.3. В случае уменьшения фактической стоимости работ по капитальному ремонту, размер предоставляемой субсидии уменьшается пропорционально сумме выполненных работ.

3.4. В течение 20 рабочих дней с момента заключения соглашения Мэрия предоставляет Заявителю аванс в размере 30 %.

3.5. Оставшаяся сумма в размере 70 % выплачивается Мэрией на основании представленных Заявителем актов приема-передачи выполненных работ, подписанных всеми сторонами.

3.6. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Заявителя.

3.7. В случае расторжения соглашения по вине Заявителя, аванс, предоставленный Мэрией, подлежит возврату с одновременной выплатой процентов за пользование чужими денежными средствами, исходя из учетной ставки банковского процента на день возврата.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае просрочки исполнения Заявителем обязательства, предусмотренного Соглашением, Мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки, а так же возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по Соглашению, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

4.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует по 31 декабря 2009 года.

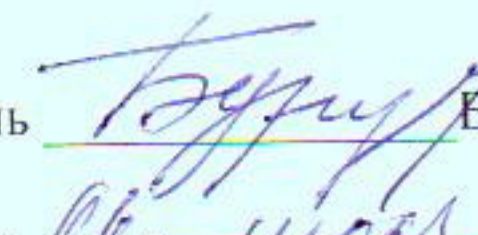


6. Иные условия Соглашения

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.2. К настоящему Соглашению прилагается Расчеты субсидий, которые является неотъемлемой его частью.

6.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Подписи и реквизиты сторон

<p>Мэрия:</p> <p>Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города 630099, г. Новосибирск, Красный Проспект, 34 р/сч 40204810800000000513 в ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск л/сч 770.01.016.1 в УФК по Новосибирской области (УФИНП мэрии, Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города) ИНН 5406407981, КПП 540601001 БИК 045004001, ОГРН 1075406030270</p> <p>Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента</p> <p> В. М. Знатков 2009 г.</p>	<p>Заявитель:</p> <p>Товарищество собственников жилья «Спартак» 630007, г. Новосибирск, Спартака, 16 р/сч 407038107003300000003 в Новосибирском филиале ОАО АКБ Связь-Банк» к/сч 301018101000000000740 ИНН 5406381370, КПП 540601001, БИК 045004740</p> <p>Председатель  В.И. Бурумов « 06 » июля 2009 г.</p> <p> </p>
--	--

Согласованно:

Начальник УФ и НП мэрии

Юрист УФ и НП мэрии

БЮДЖЕТНОЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
ПОСТАВИТЬ НА УЧЁТ

Б. В. Буреев

Начальник ФЭО ДЭЖКХ города

Т. Л. Кожевникова

Начальник НПО ДЭЖКХ города

В. П. Плотников

Заместитель начальника ДЭЖКХ

А. Н. Аркашов

КВСП - 770
КФСР - 05 01
КЦСР - 350 02 00
КВГ - 006
СУБКЭСР - 242 0000
Т.С. 01.01.00
Л/С 770.01.016.1

Расчет
к соглашению о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме
№ 16 по ул. Спартака

Общая площадь помещений: 10356,0 м²

в том числе:

жилых помещений 9930,0 м²

нежилых помещений 669,7 м²

Из них муниципальная 491,0 м²

в том числе:

жилых помещений 181,4 м²

нежилых помещений 309,6 м²

Сметная стоимость: 930718,27 руб.

Размер субсидии: $930718,27 - (0,38 * 10174,6 * 12) = 884322,09$ руб.

Председатель ТСЖ



Бурумов В. И.

Мэрия города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Знаткова Владимира Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденного решением городского Совета от 27 июня 2007 года № 656, именуемая в дальнейшем «Мэрия» и товарищество собственников жилья «Спартак» в лице председателя Бурумова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заявитель», вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное Соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.2. читать в следующей редакции:
«Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома утверждается общим собранием собственников помещений и составляет **3393047 рублей 59 копеек**».
2. Пункт 1.3. читать в следующей редакции:
«Субсидия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет **3231438 рублей 32 копейки**, в соответствии с расчетами к настоящему Соглашению (приложение)».
3. Пункт 3.2. читать в следующей редакции:
«Размер субсидии составляет **3231438 рублей 32 копейки, в том числе НДС 492931,27 рублей**».
4. Пункт 3.4. читать в следующей редакции:
«С момента заключения соглашения Мэрия предоставляет Заявителю аванс в размере 265296,63 рублей».
5. Пункт 3.5. читать в следующей редакции:
«Оставшаяся сумма в размере 2966141,69 рублей выплачивается Мэрией на основании представленных Заявителем актов приема-передачи выполненных работ, подписанных всеми сторонами».
6. Приложение 1 к соглашению № 210 от 09 июля 2009 года изложить в редакции приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.
7. На момент подписания настоящего соглашения:
 - 1) Сумма соглашения составляет 884322 рубля 09 копеек;
 - 2) Сумма субсидии по выполненным работам по соглашению 265296 рублей 63 копейки;
 - 3) Сумма оплаченной субсидии по соглашению 265296 рублей 63 копейки;
8. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.
9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения № 210 от 09 июля 2009 года.
10. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в пределах срока действия соглашения до 31 декабря 2009 года.

Мэрия: Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города 630099, г. Новосибирск, Красный Проспект, 34 р/сч 40204810800000000513 в ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск л/сч 770.01.016.1 в УФК по Новосибирской области (УФИНП мэрии, Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города) ИНН 5406407981, КПП 540601001 БИК 045004001, ОГРН 1075406030270 Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента  В. М. Знатков «15» сентября 2009 г.	Заявитель: Товарищество собственников жилья «Спартак» 630007, г. Новосибирск, Спартака, 16 р/сч 40703810700330000003 в Новосибирском филиале ОАО АКБ Связь-Банк» к/сч 30101810100000000740 ИНН 5406381370, КПП 540601001, БИК 045004740 Председатель  В.И. Бурумов «15» сентября 2009 г.
---	---

Согласованно:

Начальник УФ и НП мэрии

Юрист УФ и НП мэрии

Начальник ФЭО ДЭЖКХ города

Начальник НПО ДЭЖКХ города

БЮДЖЕТНОЕ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

ПОСТАВИТЬ НА УЧЕТ

Б.В. Буреев

Т. Л. Кожевникова

В. П. Плотников

Расчет

к соглашению о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Спартака

Общая площадь помещений: 10356,6 м²

в том числе:

жилых помещений 9930,0 м² *9930,0 м²*

нежилых помещений 669,7 м²

Из них муниципальная 491,0 м²

в том числе:

жилых помещений 181,4 м²

нежилых помещений 309,6 м²

Сметная стоимость: 3393047,59 руб.

5%: 169652,38 руб.

Размер субсидии: $3393047,59 - (169652,38 : 10356,6 * 9865,6) = 3231438,32$ руб.

Председатель ТСЖ



Бурумов В. И.

на 2010 год:

1319.937,38 руб

5%: 65.996,87 руб.

*Размер субсидии 1319 937,38 - (65 996,87 : 10356,6 * 9865,6) =*

= 1.253.069,38 руб.