

Решение
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и не жилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 28 марта 2015года

(пункт 7 повестки дня)

**Утверждение тарифов на возмещение собственниками помещений
затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом
общего имущества дома №16 по ул.Спартака на 2015 год**

Общее собрание решило:

1. Утвердить тарифы по оплате собственниками помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома (Приложение 2 к п.7).
2. Утвердить стоимость дополнительных услуг, оказываемых ТСЖ «Спартак» собственникам, нанимателям и арендаторам помещений в МКД №16 на возмездной основе (Приложение 3 к п.7).
3. Расчеты по утвержденным тарифам производить с 01 марта 2015 года.

Голосовали: 7069,03 голоса, против 0, воздержались 0.

Председатель общего собрания

А.П. Сычев

Сычев А.П.

Секретарь общего собрания

Г.К. Сергеева

Сергеева Г.К.

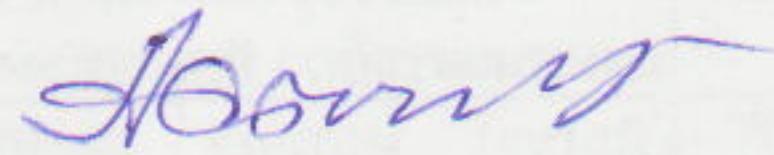


Приложение 2 к п. 7
решения годового общего собрания
собственников от 28 марта 2015 года

Тарифы на возмещение собственниками помещений затрат на содержание,
текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома №16 по
ул.Спартака на 2015 год

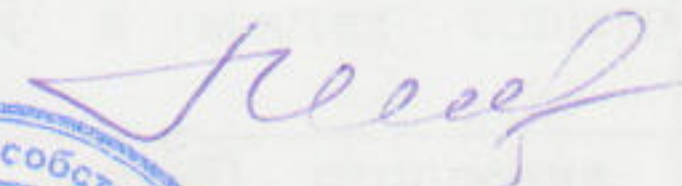
№ п/п	Наименование	База для расчета	Тариф (руб.)
1.	Возмещение затрат на содержание и управление за счет взносов собственников помещений	кв.м.	19,00
2.	Целевой взнос на капитальный ремонт	кв.м.	6,10
3.	Возмещение затрат на текущий ремонт за счет доходов от хозяйственной деятельности	кв.м.	4,50
4.	Финансирование затрат на текущий ремонт за счет накоплений	кв.м.	11,50

Председатель общего собрания



Сычев А.П.

Секретарь общего собрания



Сергеева Г.К.



Стоимость дополнительных услуг, оказываемых ТСЖ «Спартак»
собственникам, нанимателям и арендаторам помещений в МКД № 16
на возмездной основе

№п/п	Наименование услуги	Стоимость услуг и работ
1.	<u>Содержание инженерного оборудования в помещениях</u> <u>собственника на договорной основе:</u>	
1.1.	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения в помещении собственника	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
1.2.	Промывка батарей системы центрального отопления, регулировка, наладка и испытание, подготовка к отопительному сезону в помещении собственника	Величина оплаты - по предъявляемой смете на выполненные работы
1.3.	Мелкий ремонт электрической сети, смена лампочек и выключателей, проверка заземления, проверка и замеры сопротивления изоляции в помещении собственника	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
1.4.	Ведение технической документации на инженерные системы помещений собственника, представление его интересов по техническим вопросам в ресурсоснабжающих организациях	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
2.	<u>Аварийно-ремонтное обслуживание</u> Устранение неисправностей и нарушений в работе инженерного оборудования, проявившихся в результате поломки (отказа в работе) элементов инженерных систем помещений собственника	Величина оплаты - по предъявляемой смете на выполненные работы
3.	Содержание электрических инженерных систем (сетей) собственника помещения, размещенных в местах общего пользования	70 руб/ п.м. сетей
4.	Содержание инженерных систем (сетей) отопления, водоснабжения и водоотведения собственника помещения, размещенных в местах общего пользования	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
5.	Временное пользование участком придомовой территории в предпринимательских целях:	
5.1.	при ограждении участка придомовой территории собственником помещения для индивидуального использования	35,0руб/м ² площади уч-ка
5.2.	без ограждения участка придомовой территории	25,0руб/м ² площади уч-ка
5.3.	Оплата за пользование земельным участком при нарушении пределов пользования придомовой территорией, установленных общим собранием собственников помещений дома	В полуторном размере к величине установленного тарифа
5.	Уход за земельным участком придомовой территории, используемым собственником помещения в предпринимательской деятельности	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником
6.	Уборка, складирование, вывоз производственных отходов организаций и предприятий, использующих нежилые помещения в предпринимательской деятельности	По цене, оговариваемой в договоре, заключаемом ТСЖ с собственником.
7.	Использование строений для рекламных целей: Собственниками помещений	300 руб/кв.м. в месяц
8.	Сторонними лицами	500 руб/кв.м в месяц

Расценки на услуги, оказываемые собственникам помещений по их заявкам

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена за работу без стоимости материалов (руб.)
	1. Водопровод и канализация		
1	установка унитаза	шт	500
2	демонтаж старого унитаза	шт	200
3	замена смывного бачка	шт	200
4	замена арматуры в смывном бачке	шт	300
5	замена фаянсовой, Н\Ж раковины	шт	400
6	замена сифона раковины	шт	200
7	установка душевой кабины	шт	1000
8	установка ванны	шт	600
9	замена сифона ванны	шт	200
10	установка смесителя для раковины	шт	250
11	установка смесителя с душем для ванны	шт	300
12	прочистка местного засора	шт	300
13	смена работоспособного отопительного прибора	шт	1500
14	отключение и подключение одного стояка отопления, ГВС, ХВС	шт	500
15	подключение стиральной машины	шт	500
16	установка биде со смесителем	шт	800
17	установка полотенцесушителя	шт	600
18	установка нестандартного полотенцесушителя	шт	1000
19	замена внутренних трубопроводов	шт	по договору
20	перенос сантехприборов при перепланировке	шт	по договору
21	замена кранбуксы	шт	100
22	замена запорной арматуры на воде	шт	300
23	замена запорной арматуры на радиаторах	шт	350
24	замена гибкой подводки	шт	100
25	замена труб канализации		по договору
	2. Электротехнические работы		
1	Прокладка кабеля с пробивкой штробы	м/п	250
2	Прокладка кабеля в кабельном канале	м/п	150
3	Монтаж люстры	шт	350
4	Замена выключателя	шт	150
5	Замена розетки	шт	150
6	Установка настенного светильника	шт	150
7	Установка настенного светильника	шт	100
8	Замена комфорки	шт	350
9	Замена переключателя электроплиты	шт	300
10	Замена печной вилки, розетки	шт	180
11	Замена автомата	шт	250
12	Определение обрыва электропроводки	час	100

Председатель собрания

Секретарь собрания

А.П. Сычев
Г.К. Сергеева



А.П.Сычев

Г.К.Сергеева