

## Доклад по вопросу №10

### Утверждение договоров аренды нежилых помещений, входящих в состав общедолевой собственности дома №16 по ул.Спартак

Арендаторами наших помещений *общей площадью 108,2 кв.м.* выступают: ОАО «Линевский домостроительный комбинат»; ИП «Жигалова Татьяна Алексеевна»; ИП «Сидоренко Роза Анатольевна», с которыми договоры заключаются на 11 месяцев, по истечении срока перезаключаются за подписью председателя правления вверенными ему собранием собственников полномочиями.

В связи с введением взносов на капремонт с площади помещений, арендная плата всем арендаторам несколько повышена, что отражено соответствующим соглашением.

Правление вносит предложение утвердить действующие договоры аренды с учетом этого повышения арендной платы.

Собранию предлагается утвердить 4 договора аренды сдаваемых помещений:

1) с ОАО «Линевский домостроительный комбинат» № 03/2014 от 01.09.14 на помещение 55,4 кв.м. Арендная плата 888,5 руб/кв.м. (49.222,9 руб/месяц).

2) с ОАО «Линевский домостроительный комбинат» № 04/2014 от 01.09.14 на помещение 15,0 кв.м. Арендная плата 440,0 руб/кв.м. (6.600,0 руб/месяц).

3) с ИП «Жигалова Татьяна Алексеевна» № 13-2 от 01.07.14 на помещение 22,8 кв.м. Арендная плата 15.133,0 руб./месяц.

4) с ИП «Сидоренко Роза Анатольевна» № 14/15 от 01.02.15 на помещение 30,0 кв.м. Арендная плата 30.253,0 руб./месяц.

Названные договоры прилагаются.

*Председатель правления ТДСН «Спартак»*

*Бурду*

*Бурдунов В.И.*

