

Решение
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и не жилых помещений
дома № 16 по ул. Спартак от 28 марта 2015 года

(пункт 8 повестки дня)

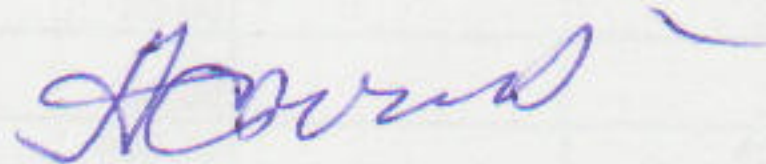
Утверждение сметы доходов и расходов
ТСЖ «Спартак» на 2015 год

Общее собрание членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений решило:

1. Смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2015 год утвердить (приложение 2 к п.8):
 - доходную часть в размере 4039,95 тыс. руб., в том числе по обязательным взносам 2360,04 тыс. руб., по хозяйственной деятельности 1679,91 тыс. руб;
 - расходную часть в размере 3981,96 тыс. руб.
2. Средства, полученные от хозяйственной деятельности, использовать согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2015 год по направлению доходов от хозяйственной деятельности.
3. Разрешить правлению ТСЖ, в зависимости от срочности выполнения работ и наличия денежных средств, перераспределять средства по статьям сметы доходов и расходов при соответствующем обосновании.
4. Из средств нераспределенной прибыли и экономии направить: 960 тыс.рублей на замену окон в подъездах дома; 410 тыс.рублей – на ремонт подъездов; 58,0 тыс.рублей – на ремонт этажных щитков электропитания квартир; 322,0 тыс.рублей зарезервировать на погашение задолженности ТСЖ «Спартак» по иску мэрии по возврату субсидии и непредвиденные расходы, связанные с проведением запланированных ремонтных работ.

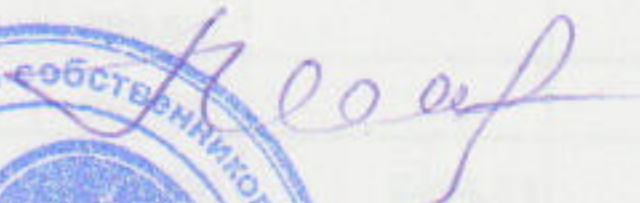
Голосовали: 7069,03 голоса, против 0, воздержались 0.

Председатель общего собрания



Сычев А.П.

Секретарь общего собрания



Сергеева Г.К.

		тыс. руб.	в том числе за счет:			Справочно в месяц, тыс. руб.
		всего	обязательных взносов	доходов от хозяйственной деятельности		
		0,00				
		0,00				
I. Доходы						
1.	Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений	2484,61				
2.	Доходы от хозяйственной деятельности	1766,65				
ВСЕГО ДОХОДОВ		4251,26	2484,61	1766,65		
II. Расходы						
1.	Текущее содержание	3223,60	2484,61	739,00		268,63
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	1842,30	1303,31	539,00		153,53
1.1.1.	Председатель	345,60	235,20	110,40		28,80
1.1.2.	Главный бухгалтер	242,52	175,32	67,20		20,21
1.1.3.	Техник	259,27	175,27	84,00		21,61
1.1.4.	Дворник-мусороуборщик	235,56	165,96	69,60		
1.1.5.	Техничка	138,00	90,00	48,00		11,50
1.1.6.	Электрик	37,96	37,96			3,16
1.1.7.	Сантехник	90,00	54,00	36,00		7,50
1.1.8.	Паспортист	27,48	27,48			2,29
1.1.9.	работа в праздничные дни персонала ТСЖ	46,20	46,20			3,85
1.1.10.	Отпускные 8%	110,11	76,89	33,22		9,18
1.1.11.	Налоги с фонда оплаты труда (20,2%)	309,60	219,02	90,58		25,80
1.2.	Эксплуатационные расходы	1211,30	1091,30	120,00		100,94
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	161,80	161,80			13,48
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	448,46	448,46			37,37
1.2.3.	Расходы на обслуживание лифта	253,07	253,07			21,09
1.2.4.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	107,97	107,97			9,00
1.2.5.	Юридические услуги, представительство в суде	240,00	120,00	120,00		
1.3.	Фонд аварийно-ремонтных работ	30,00	30,00			2,50
1.4.	Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)	140,00	60,00	80,00		11,67
2.	Текущий ремонт	588,20	0,00	588,20		49,02
2.1.	Замена электроплафонов в подъездах	20,00		20,00		1,67
2.2.	Ремонтные работы на крыше	10,00		10,00		0,83
2.3.	Ремонт дверных проемов в подвалах	15,00		15,00		1,25
2.4.	Монтаж дренажной системы обратного трубопровода отопления и ГХВС	30,00		30,00		2,50
2.5.	Ремонтные работы в помещениях, сдаваемых в аренду	25,00		25,00		2,08
2.6.	Ремонт облицовки входных проемов отделочной плиткой	30,00		30,00		2,50
2.7.	Ремонт этажных электрощитков	458,20		458,20		38,18
3.	Непредвиденные расходы	100,00		100,00		8,33
4.	3% за оплату услуг системы "Город"	200,00		200,00		16,67
ВСЕГО РАСХОДОВ:		4111,80	2484,61	1627,20		
Превышение доходов над расходами на 31.12.2015		139,46	0,00	139,46		

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.П. Сычев

Г.К. Сергеева