

Решение
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и не жилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 28 марта 2015 года
(пункт 5 повестки дня)

Утверждение перечня работ и услуг по
содержанию и ремонту помещений
дома №16 по ул.Спартака на 2015 год
Общее собрание решило:

1. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений
дома №16 по ул.Спартака на 2015 год (приложение 2 к п. 5).

2. Финансирование работ обеспечить:

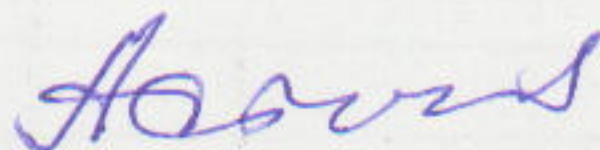
по разделу «Текущее содержание» пункты 1.1. - 1.4. в сумме 2360,04
тыс. рублей - за счет обязательных сборов собственников помещений;

по разделу «Текущий ремонт» по п.2.1. – 2.8. в сумме 560,0 тыс. рублей
- за счет средств, полученных от хозяйственной деятельности и 58,2 тыс.
рублей - за счет средств накопления;

по п.2.9., 2.10. в сумме 1370,0 тыс. рублей - за счет средств
накопления.

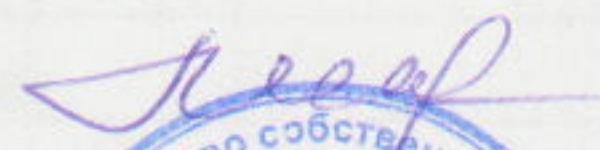
Голосовали: 7069,03 голоса, против 0, воздержались 0.

Председатель общего собрания



Сычев А.П.

Секретарь общего собрания



Сергеева Г.К.



Перечень работ и услуг по содержанию дома на 2015 год

Собщ=10352,6 кв.м.

| №п/п | Наименование работ, услуг | тыс.руб | | |
|--------------|--|----------------|--|--|
| 1. | Текущее содержание | 2360,04 | | |
| 1.1. | Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда | 1303,31 | | |
| 1.2. | Эксплуатационные расходы | 966,73 | | |
| 1.2.1. | Затраты на содержание офиса ТСЖ | 150,8 | | |
| 1.2.2. | Затраты на текущее содержание дома | 334,89 | | |
| 1.2.2.1. | Благоустройство, озеленение территории, очистка, покраска сливов | 10,00 | | |
| 1.2.2.2. | Мытье окон в подъездах | 18,00 | | |
| 1.2.2.3. | Уборка снега, скалывание льда | 60,00 | | |
| 1.2.2.4. | Скос травы, обрезка деревьев | 10,00 | | |
| 1.2.2.5. | Уборка мусора в подвалах | 10,00 | | |
| 1.2.2.6. | Техническое обслуживание счетчиков тепла, холодной воды | 50,00 | | |
| 1.2.2.7. | Подготовка системы к отопительному сезону, замена изношенной запорной арматуры | 30,00 | | |
| 1.2.2.8. | Подготовка к зиме жилого дома (ремонт и заклепка окон) | 10,00 | | |
| 1.2.2.9. | Раскрытие информации на сайтах | 61,80 | | |
| 1.2.2.10. | Услуги по охранно-пожарной сигнализации | 15,77 | | |
| 1.2.2.11. | Обучение персонала | 10,00 | | |
| 1.2.2.12. | Затраты на проведение общего собрания | 6,00 | | |
| 1.2.2.13. | Спецодежда дворнику, технику | 8,00 | | |
| 1.2.2.14. | Способствующие материалы дворнику | 5,00 | | |
| 1.2.2.15. | Способствующие материалы сантехнику | 3,00 | | |
| 1.2.2.16. | Способствующие материалы технику | 10,00 | | |
| 1.2.2.17. | Способствующие материалы техничке | 5,00 | | |
| 1.2.2.18. | Способствующие материалы электрику | 5,00 | | |
| 1.2.2.19. | Дезинфекция | 7,32 | | |
| 1.2.2.20. | Замер электроизоляции | 30,00 | | |
| 1.2.3. | Расходы на обслуживание лифта | 253,07 | | |
| 1.2.4. | Возмещение затрат на вывоз ТБО | 107,97 | | |
| 1.2.5. | Юридические услуги, представительство в суде | 120,00 | | |
| 1.3. | Фонд аварийно-ремонтных работ | 30,00 | | |
| 1.4. | Единый налог 6% по УСНО | 60,00 | | |
| 2. | Текущий ремонт | 1988,20 | | |
| 2.1. | Замена электроплафонов в подъездах | 20,00 | | |
| 2.2. | Ремонтные работы на крыше | 10,00 | | |
| 2.3. | Ремонт дверных проемов в подвалах | 15,00 | | |
| 2.4. | Монтаж дренажной системы обратного трубопровода отопления и ГХВС | 30,00 | | |
| 2.5. | Ремонтные работы в помещениях, сдаваемых в аренду | 25,00 | | |
| 2.6. | Ремонт облицовки входных проемов отделочной плиткой | 30,00 | | |
| 2.7. | Ремонт этажных электрощитков | 458,20 | | |
| 2.8. | Замер изоляции | 30,00 | | |
| 2.9. | Замена окон в подъездах | 960,00 | | |
| 2.10. | Ремонт подъездов | 410,00 | | |

