

# Решение

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников  
жилых и нежилых помещений дома № 16 по ул. Спартака от 28 марта 2015 года  
(пункт повестки 2)

Отчет о работе ТСЖ «Спартак» за период  
с марта 2014г. по март 2015 г. и выполнении  
плана финансовой финансовой  
деятельности ТСЖ «Спартак» за 2014год

Заслушав и обсудив отчет председателя правления ТСЖ «Спартак» Бурумова В.И. о работе ТСЖ «Спартак» за период с марта 2014г. по март 2015 г. и выполнении плана финансовой финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» за 2014год собрание отмечает.

В отчетный период продолжалась работа по укреплению материально-технической базы дома, совершенствованию организационной деятельности ТСЖ. В соответствии с планом мероприятий произведены ремонтные работы на системе отопления дома, оптимизировано распределение теплоносителя по стоякам, обеспечивающих обогрев помещений. Выполнены работы по ремонту отмостки дома, лестничных маршей наружных лестниц подъездов, электрической линии системы освещения лифтовой шахты в подъезде № 5, проведена замена ламп накаливания на светодиодные в ряде подъездов дома, наложена новая изоляция на трубопроводы, расположенные на техническом этаже подъездов № 3, 4, 5 и 6. В рамках городской программы по модернизации лифтов произведены работы по замене лифтов во всех шести подъездах дома. Произведен косметический ремонт одного подъезда. Выполнены задачи первых этапов по формированию электронной базы данных, организации ее хранения и передачи в соответствии с требованиями региональной программой ЕМБИР, размещена информация о ТСЖ на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Продолжена работа по взысканию с должников задолженности по оплатам за содержания дома. Выиграны судебные процессы по иску о взыскании задолженности с собственников кв. № 27 (Ильины), с собственника кв. № 122 Корниенко Н.А. С целью совершенствования на законодательной основе отношений между ТСЖ и собственниками помещений в МКД № 16 разработан проект договора управления многоквартирным домом №16 по ул. Спартака.

Успешно выполнена смета доходной части по начислению – на 104,9%. Рациональное использование собранных средств позволило добиться их экономии, которая по расходной части составило 543 тыс.рублей.

В отчетный период существенно возросло давление на ТСЖ государственных, муниципальных и других структур. Все в большей степени на плечи персонала ТСЖ перекладываются различные обязанности, выросла финансовая нагрузка на плательщиков.

Вместе с тем ТСЖ не удастся решить ряд проблем, которые остро беспокоят живущих в доме.



Не снижается уровень задолженности по платежам за предоставленные слуги. Систематически задерживают оплату Ситдиковы, Романенко, Брагинский, Ильины, Молчанова (83кв), Леонов, Кузьменко, Крылов, Корниенко. Не оплачивает потребляемые дополнительные услуги собственник нежилого помещения № 21 Березовский, который задолжал более 100 тыс. рублей и изуродовал участок придомовой территории.

Не всеми собственниками выполняется решение правительства об установке квартирных счетчиков потребления воды, решение общего собрания о предоставлении в правление ТСЖ сведений о проживающих в квартире не имеющей водосчетчиков более 5 суток незарегистрированных жильцов и оплате за использование ими воды.

Исходя из стоящих перед товариществом и собственниками жилья задач общее собрание ТСЖ «Спартак» решило:

1. Принять к сведению изложенное в докладе председателя правления.

Правлению ТСЖ «Спартак» обеспечивать соблюдение всеми собственниками, арендаторами жилых и нежилых помещений требований законодательства и положений Устава товарищества.

2. Установить строгий контроль за своевременным внесением членами товарищества и арендаторами установленных платежей и взносов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, при необходимости передавать дела в суд, входить в правоохранительные органы с предложениями более строго воздействия на злостных неплательщиков.

3. Общее собрание высказывает коллективное общественное осуждение действиям Березовского И.Д., Корниенко Н.А., Ильиной Е.В., допустивших крупные неуплаты и пренебрежение к общим интересам живущих в доме.

4. Правлению обеспечить необходимые меры по проведению запланированных на 2015 год работ.

5. Правлению ТСЖ «Спартак» при начислении оплаты за воду, потребленную на общедомовые нужды (ОДН), руководствоваться утвержденным собранием собственников помещений в доме № 16 по ул.Спартака Порядком начисления оплаты потребителями за холодную воду и водоотведение.

6. Поручить председателю правления обеспечивать выполнение решений правления, конкретно руководить текущей деятельностью товарищества, повысить требовательность и контроль за выполнением указаний и распоряжений работающими в ТСЖ.

7. Поручить правлению ТСЖ разработать план мероприятий по реализации предложений и замечаний участников Общего собрания.

Голосовали: За 7069,03 голоса, против 0, воздержались 0.

Председатель общего собрания

*А.П. Сычев*

Сычев А.П.

Секретарь общего собрания

*Г.К. Сергеева*

Сергеева Г.К.

