

Решение
очередного годового общего собрания
членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и не жилых
помещений дома № 16 по ул. Спартака от 24 марта 2018 года

(пункт повестки 2)

Утверждение отчета о ходе выполнения договора
управления и плана финансово-хозяйственной
деятельности ТСЖ «Спартак» за 2017год

Заслушав и обсудив отчет председателя правления ТСЖ «Спартак» Бурумова В.И. о выполнении договора управления и плана финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год собрание отмечает.

Выполнение Товариществом в отчетный период работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по объему и качеству соответствовали требованиям жилищного законодательства и условиям договора управления.

Обеспечено бесперебойное снабжение потребителей энергоресурсами, систематически осуществлялся комплекс мер по техническому обслуживанию инженерных систем дома, обеспечению чистоты и порядка в помещениях общего пользования, на придомовой территории, в соответствии с планом текущего ремонта произведен ремонт отделки стен в 4-м подъезде дома, Продолжены работы по формированию электронной базы данных, организации хранения и передачи информации в соответствии с требованиями законодательства. Проведена работа по организации выполнения Федерального закона № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», сформированы и размещены в ГИС ЖКХ необходимые базы данных.

Продолжена работа по взысканию с должников задолженности за содержание общего имущества дома. Выиграны судебные процессы по иску о взыскании задолженности с собственника кв. № 122 Корниенко.

Выполнена смета доходной части по начислению - на 91,5%. Рациональное использование собранных средств позволило добиться их экономии, которая по расходной части составила 115 тыс. рублей.

Вместе с тем Товарищество не в полной мере реализовало предусмотренные сметой мероприятия, допустило отставание в сроках выполнения работ по капремонту системы электроснабжения дома, в связи с чем остались не выполненными работы по уборке подвалов и вывозу мусора после капитального ремонта, не произвело ремонт покрытия площадки перед подъездом № 2, не обеспечило качественный ремонт подъезда № 4.

Товариществу не удастся решить проблемные вопросы, которые остро беспокоят живущих в доме. Не снижается уровень задолженности по платежам за предоставленные услуги. Ряд собственников систематически задерживают оплату на 2-3 и более месяцев.

Не всеми собственниками выполняется решение Правительства РФ об



установке квартирных счетчиков потребления воды.

Установке квартирных счетчиков расходования воды.

Общее собрание решило:

1. Принять к сведению отчет о ходе выполнения договора управления и плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Спартак» за 2017год.

2. Утвердить выполнение плана капитального ремонта системы электроснабжения МКД№16 по ул.Спартака в сумме 2491,20 тыс. рублей.

3. На основании решения Центрального районного суда списать с лицевого счета собственника нежилого помещения №21 Березовского И.Д. задолженность перед ТСЖ «Спартак» по оплате дополнительных услуг за исковой период с мая 2013г. по май 2016 г. в сумме 207479 рублей 18 копеек.

4. Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за 2017 год утвердить (прилагается):

- доходную часть в размере 4052,42 тыс. руб. при плане 4431,36 тыс. рублей;
- расходную часть в размере 3634,49 тыс. руб. при плане 4265,34 тыс. рублей.

Голосовали: За 7211 голоса, против 0, воздержались 0.

Председатель общего собрания

Ошуев В.А.

Секретарь общего собрания

Сергеева Г.К.