

Решение
очередного годового общего собрания
членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых
помещений дома № 16 по ул. Спартака от 24 марта 2018 года
(пункт 10 повестки дня)

О ликвидации детской площадки, прилегающей к помещению №21 со стороны ул. Серебренниковской, самовольно оборудованной Березовским И.Д., в связи с ее расположением в охранной зоне теплотрассы, а также в связи с регистрацией детских площадок по распоряжению Правительства НСО.

Детские площадки в городе по приказу Губернатора подлежат аттестации и учёту с целью обеспечения безопасности детей. По техническому паспорту за МКД №16 по ул.Спартака значится одна детская площадка, расположенная во дворе дома, которая удовлетворяет потребности жильцов дома и их детей в детских играх и отдыхе.

Березовский И.Д. - собственник помещения №21 в МКД №16 по ул.Спартака самовольно организовал вторую площадку на земельном участке перед входом в свое помещение, которую он использует для детской игровой площадки детского сада Ладушки. Вопреки ст.44 ЖК РФ отказывается исполнять договор управления, оформить в аренду этот участок и нести ответственность за обеспечение безопасности играющих там детей.

При этом дети, посещающие детский сад Ладушки, вынуждены играть на этой площадке, так как выход из детского сада ведет прямо на площадку.

Таким образом, на этой площадке играют чужие дети, а без оформления договора на пользование названным земельным участком и постановки площадки на учет за безопасность детей несёт ответственность Товарищество.

В связи с положениями приказа Губернатора площадка приобрела в 2017 году статус бесхозной на придомовой территории дома №16 по ул.Спартака.

Учитывая это обстоятельство, а также то, что у жильцов дома и их детей нет потребности во второй площадке, к тому же не оборудованной для детских игр и расположенной вне дворовой территории вблизи охранной зоны теплотрассы, что создает повышенную опасность для нахождения там детей, общее собрание решило:

1. Произвести демонтаж ограждения детской площадки, прилегающей к помещению №21 со стороны ул. Серебренниковской, самовольно оборудованной Березовским И.Д., в связи с ее расположением в охранной зоне теплотрассы, восстановить первоначальное состояние ландшафта придомовой территории на участке перед входом в помещение №21.

2. Проинформировать Администрацию Центрального округа г.Новосибирска о принятом решении и после проведения намеченных работ о его исполнении.

Голосовали: за 6393 голоса, против 714, воздержались 0.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Ошуев В.А.

Сергеева Г.К.