

Решение
очередного годового общего собрания
членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и не жилых
помещений дома № 16 по ул. Спартака от 24 марта 2018 года

(пункт 8 повестки дня)

Утверждение сметы доходов и расходов
ТСЖ «Спартак» на январь-февраль 2019 года

Общее собрание членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых
и нежилых помещений решило:

1. Смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на январь-февраль 2019 года утвердить (приложение 2 к п.8):
 - доходную часть в размере 811,54 тыс. руб., в том числе по обязательным взносам 494,74 тыс. руб., по хозяйственной деятельности 186,71 тыс. руб;
 - расходную часть в размере 811,54 тыс. руб;
 - средства нераспределенной прибыли 113,59 тыс. руб.;
 - средства неиспользованные в 2017 г. 16,50тыс.руб.
2. Средства, полученные от хозяйственной деятельности и средства нераспределенной прибыли использовать согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2019 год.
3. Разрешить правлению ТСЖ, в зависимости от срочности выполнения работ и наличия денежных средств, перераспределять средства по статьям сметы доходов и расходов при соответствующем обосновании.

Голосовали: за 7211, против 0, воздержались 0.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Ошуев В.А.

Сергеева Г.К.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "СПАРТАК" на январь, февраль 2019 год

Сжил=9714,3 кв.м, Снеж=720,6 кв.м,

Тариф на возмещение затрат на содержание = 23,71 руб/кв.м

		тыс. руб.	в том числе за счет:		
		всего	обязательных взносов	доходов от хозяйственной деятельности	нераспределённая прибыль прошлых лет
I. Доходы					
1.	Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений	494,74			
2.	Доходы от хозяйственной деятельности	186,71			
3.	Средства от нераспределенной прибыли	113,59			
4.	Неиспользованные средства 2017 г.	16,50			
ВСЕГО ДОХОДОВ		811,54	494,74	186,71	
II. Расходы					
1.	Текущее содержание	548,90	415,74	133,16	
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	351,35	259,85	91,50	
1.1.1.	Председатель	56,51	39,55	16,96	
1.1.2.	Главный бухгалтер	40,00	28,00	12,00	
1.1.3.	Техник	46,24	32,36	13,88	
1.1.4.	Дворник-мусороуборщик	42,00	29,40	12,60	
1.1.5.	Электрик	6,76	4,74	2,02	
1.1.6.	Сантехник	16,05	11,24	4,81	
1.1.7.	Паспортист	4,90	4,90		
1.1.8.	Работа в праздничные дни персонала ТСЖ	6,66	6,66		
1.1.9.	Премияльный фонд (1,5% от доходов по хоз. Деятельности)	2,80		2,80	
1.1.10.	Отпускные 8%	17,22	12,01	5,21	
1.1.11.	Налоги с фонда оплаты труда (30,2%)	72,21	50,99	21,22	
1.1.12.	Услуги клининговой компании	40,00	40,00		
1.2.	Эксплуатационные расходы	172,55	149,22	23,33	
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	21,51	21,51		
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	51,56	51,56		
1.2.3.	Расходы на обслуживание лифта	41,30	41,30		
1.2.4.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	18,18	14,85	3,33	
1.2.5.	Юридические услуги, представительство в суде	40,00	20,00	20,00	
1.3.	Фонд аварийно-ремонтных работ	5,00		5,00	
1.4.	Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)	20,00	6,67	13,33	
2.	Текущий ремонт	197,72	30,75	36,88	
2.1.	Установка выключателей в подвале	1,67	1,67		
2.2.	Установка регулировочных клапанов (подъезд№5)	1,34	1,33		
2.3.	ППР водогрейного теплообменника	1,67	1,67		
2.4.	Ремонт подъезда №2	83,33	3,33		80,00
2.5.	Монтаж кабель каналов в подъездах №3	1,67	1,67		
2.6.	Дополнительная уборка в подъезде №3 на период ремонтных ра	5,00	5,00		
2.7.	Ремонт покрытия площадки и крыльца подъезда №2	6,83			6,83
2.8.	Ремонт канализационного выпуска п№7	7,58	7,58		
2.9.	Ремонт ступенек лестничных маршей в подъездах дома	1,67	1,67		
2.10.	Взнос на капремонт помещений общедолевой собственности	1,47		1,47	
2.11.	Ремонт и вывоз мусора в подвале после кап. Ремонта	5,00		5,00	
2.12.	Ремонт подъезда №3	70,83	6,83	30,41	33,59
2.13.	Завершение ремонта подъезд №4	8,33			8,33
2.14.	Установка почтовых ящиков в подъезде №4	1,33			1,33
3.	Непредвиденные расходы	16,67		16,67	
4.	3% за оплату услуг системы "Город"	33,33	33,33		
5.	Коммунальный ресурс на содержание ОИ	14,92	14,92		
ВСЕГО РАСХОДОВ:		811,54	494,74	186,71	
Превышение доходов над расходами на 31.12.2018		0,00	0,00	0,00	

Председатель правления ТСЖ "Спартак"

Бухгалтер ТСЖ "Спартак"



В.И.Бурумов

М.П.Хрулева