

решение
очередного годового общего собрания
членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и не жилых
помещений дома № 16 по ул. Спартака от 24 марта 2018 года
(пункт 4 повестки дня)

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД №16 по ул.Спартака на 2018 год.

Общее собрание решило:

1. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД №16 по ул.Спартака на 2018 год (прилагается).

Голосовали: за 7105,1голоса, против 105,9, воздержались 0.

Председатель общего собрания

Ошуев В.А.

Секретарь общего собрания

Сергеева Г.К.



Перечень работ и услуг по содержанию имущества в доме № 16 по ул.Спартак на 2018 год

ЗАТРАТЫ		Всего	сборы	хоз.деят.	накоплен.
1.	Текущее содержание	3293,45	2494,47	798,98	
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	2108,19	1559,21	548,98	
1.1.1.	Председатель	339,02	237,27	101,75	
1.1.2.	Главный бухгалтер	240,00	168,00	72,00	
1.1.3.	Техник	277,43	194,16	83,27	
1.1.4.	Дворник-мусороуборщик	252,00	176,40	75,60	
1.1.5.	Электрик	40,57	28,44	12,13	
1.1.6.	Сантехник	96,30	67,44	28,86	
1.1.7.	Паспортист	29,42	29,42		
1.1.8.	Работа в праздничные дни персонала ТСЖ	40,00	40,00		
1.1.9.	Премияльный фонд (1,5% от доходов по хоз. Деятельности)	16,80		16,80	
1.1.10.	Отпускные 8%	103,32	72,09	31,23	
1.1.11.	Налоги с фонда оплаты труда (30,2%)	433,33	305,99	127,34	
1.1.12.	Услуги клининговой компании	240,00	240,00		
1.2.	Эксплуатационные расходы	1035,26	895,26	140,00	
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	129,05	129,05		
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	309,37	309,37		
1.2.3.	Расходы на обслуживание лифта	247,77	247,77		
1.2.4.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	109,07	89,07	20,00	
1.2.5.	Юридические услуги, представительство в суде	240,00	120,00	120,00	
1.3.	Фонд аварийно-ремонтных работ	30,00		30,00	
1.4.	Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)	120,00	40,00	80,00	
2.	Текущий ремонт	1186,33	184,50	221,27	
2.1.	Установк выключателей в подвале	10,00	10,00		
2.2.	Установка регулировочных клапанов (подъезд№5)	8,00	8,00		
2.3.	ППР водогрейного теплообменника	10,00	10,00		
2.4.	Ремонт подъезда №2	500,00	20,00		480,00
2.5.	Монтаж кабель каналов в подъездах №3	10,00	10,00		
2.6.	Дополнительная уборка в подъезде №3 на период ремонтных ра	30,00	30,00		
2.7.	Ремонт покрытия площадки и крыльца подъезда №2	41,00			41,00
2.8.	Ремонт канализационного выпуска п№7	45,50	45,50		
2.9.	Рмонт ступенек лестничных маршей в подъездах дома	10,00	10,00		
2.10.	Взнос на капремонт помещений общедолевой собственности	8,83		8,83	
2.11.	Ремонт и вывоз мусора в подвале после кап. Ремонта	30,00		30,00	
2.12.	Ремонт подъезда №3	425,00	41,00	182,44	201,56
2.13.	Завершение ремонта подъезд №4	50,00			50
2.14.	Установка почтовых ящиков в подъезде №4	8,00			8
3.	Непредвиденные расходы	100,00		100,00	
4.	3% за оплату услуг системы "Город"	200,00	200,00		
5.	Коммунальный ресурс на содержание ОИ	89,50	89,50		
ВСЕГО		4869,28	2968,47	1120,25	

Председатель правления ТСЖ "Спартак"

Бухгалтер ТСЖ "Спартак"



В.И.Бурумов

М.П.Хрулева