

Решение
очередного годового общего собрания
членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и не жилых
помещений дома № 16 по ул. Спартака от 24 марта 2018 года

(пункт 7 повестки дня)

Утверждение сметы доходов и расходов
ТСЖ «Спартак» на 2018 год

Общее собрание членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых
и нежилых помещений решило:

1. Смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2018 год утвердить
(приложение 2 к п.7):

- доходную часть в размере 4811,28 тыс. руб., в том числе по
обязательным взносам 2494,47 тыс. руб., по хозяйственной деятельности
1120,25 тыс. руб;
- средства нераспределенной прибыли, направляемые на текущий ремонт,
701,56 тыс. руб;
- средства, неиспользованные в 2017 году, 99 тыс.руб.;
- расходную часть в размере 4811,28 тыс. руб.

2. Разрешить правлению ТСЖ, в зависимости от срочности выполнения
работ и наличия денежных средств, перераспределять средства по статьям
сметы доходов и расходов при соответствующем обосновании.

Голосовали: за 7211 голоса, против 0, воздержались 0.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Ошуев В.А.

Сергеева Г.К.

Утверждена собранием от 24.03.2018 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "СПАРТАК" на 2018 год

Сжил=9714,3 кв.м, Снеж=720,6 кв.м,

Тариф на возмещение затрат на содержание = 23,71 руб/кв.м

		тыс. руб.	в том числе за счет:		
		всего	обязательных взносов	доходов от хозяйственной деятельности	нераспределённая прибыль прошлых лет, неиспользованные средства 2017года
I. Доходы					
1.	Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений	2968,47			
2.	Доходы от хозяйственной деятельности	1120,25			
3.	Средства от нераспределенной прибыли	681,56			
4.	Неиспользованные средства 2017 г	99,00			
СЕГО ДОХОДОВ		4869,28	2968,47	1120,25	780,56
II. Расходы					
1.	Текущее содержание	3293,45	2494,47	798,98	
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	2108,19	1559,21	548,98	
1.1.1.	Председатель	339,02	237,27	101,75	
1.1.2.	Главный бухгалтер	240,00	168,00	72,00	
1.1.3.	Техник	277,43	194,16	83,27	
1.1.4.	Дворник-мусороуборщик	252,00	176,40	75,60	
1.1.5.	Электрик	40,57	28,44	12,13	
1.1.6.	Сантехник	96,30	67,44	28,86	
1.1.7.	Паспортист	29,42	29,42		
1.1.8.	Работа в праздничные дни персонала ТСЖ	40,00	40,00		
1.1.9.	Премияльный фонд (1,5% от доходов по хоз. Деятельности)	16,80		16,80	
1.1.10.	Отпускные 8%	103,32	72,09	31,23	
1.1.11.	Налоги с фонда оплаты труда (30,2%)	433,33	305,99	127,34	
1.1.12.	Услуги клининговой компании	240,00	240,00		
1.2.	Эксплуатационные расходы	1035,26	895,26	140,00	
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	129,05	129,05		
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	309,37	309,37		
1.2.3.	Расходы на обслуживание лифта	247,77	247,77		
1.2.4.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	109,07	89,07	20,00	
1.2.5.	Юридические услуги, представительство в суде	240,00	120,00	120,00	
1.3.	Фонд аварийно-ремонтных работ	30,00		30,00	
1.4.	Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)	120,00	40,00	80,00	
2.	Текущий ремонт	1186,33	184,50	221,27	
2.1.	Установкв выключателей в подвале	10,00	10,00		
2.2.	Установка регулировочных клапанов (подъезд№5)	8,00	8,00		
2.3.	ППР водогрейного теплообменника	10,00	10,00		
2.4.	Ремонт подъезда №2	500,00	20,00		480,00
2.5.	Монтаж кабель каналов в подъездах №3	10,00	10,00		
2.6.	Дополнительная уборка в подъезде №3 на период ремонтных работ	30,00	30,00		
2.7.	Ремонт покрытия площадки и крыльца подъезда №2	41,00			41,00
2.8.	Ремонт канализационного выпуска п№7	45,50	45,50		
2.9.	Рмонт ступенек лестничных маршей в подъездах дома	10,00	10,00		
2.10.	Взнос на капремонт помещений общедолевой собственности	8,83		8,83	
2.11.	Ремонт и вывоз мусора в подвале после кап. Ремонта	30,00		30,00	
2.12.	Ремонт подъезда №3	425,00	41,00	182,44	201,56
2.13.	Завершение ремонта подъезд №4	50,00			50
2.14.	Установка почтовых ящиков в подъезде №4	8,00			8
3.	Непредвмденные расходы	100,00		100,00	
4.	3% за оплату услуг системы "Город"	200,00	200,00		
5.	Коммунальный ресурс на содержание ОИ	89,50	89,50		
ЕГО РАСХОДОВ:		4869,28	2968,47	1120,25	780,56
ами на 31.12.2018		0,00	0,00	0,00	

Председатель правления ТСЖ "Спартак"

Бухгалтер ТСЖ "Спартак"

В.И.Бурумов

М.П.Хрулева