

## ПОВЕСТКА ДНЯ

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и нежилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака от 12 марта 2011 года

1. О счетной комиссии по установлению результатов голосования в ходе собрания.

Докладчик: председатель собрания.

2. Отчет о работе правления ТСЖ «Спартак» за период с февраля 2010г. по март 2011г. и выполнении плана финансовой деятельности ТСЖ за 2010год.

Докладчик: В.И.Бурумов – председатель правления ТСЖ «Спартак»

3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» за период с февраля 2010г. по март 2011г.

Докладчик: Ю.И.Протченко – член ревизионной комиссии

4. Утверждение итогов выполнения плана финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» за 2010год.

Докладчик: В.И.Бурумов – председатель правления ТСЖ «Спартак»

5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту помещений дома № 16 по ул.Спартака на 2011год.

5.1. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту помещений дома № 16 по ул.Спартака на 2011год.

5.2. Утверждение порядка ремонта и замены стояков горячей и холодной воды, стояков системы отопления в помещениях дома №16 по ул.Спартака.

Докладчик: В.И.Бурумов – председатель правления ТСЖ «Спартак»

6. Утверждение перечня работ, финансируемых за счет средств капитального ремонта элементов дома № 16 по ул.Спартака на 2011год.

Докладчик: В.И.Бурумов – председатель правления ТСЖ «Спартак»

7. Утверждение размеров обязательных платежей на 2011 год собственниками помещений за коммунальные услуги и платежей, связанных с оплатой расходов на содержание дома.

7.1. Утверждение тарифов на возмещение собственниками жилых помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома №16 по ул.Спартака на 2011 год.

7.2. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Спартак» на 2011 год.

Докладчик: В.И.Бурумов – председатель правления ТСЖ «Спартак»

8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2011 год.

Докладчик: В.И.Бурумов – председатель правления ТСЖ «Спартак»

9. Утверждение договоров аренды нежилых помещений, входящих в состав общедолевой собственности дома №16 по ул.Спартака; договоров, заключенных с арендаторами помещений, относящихся к муниципальной собственности; договоров с собственниками нежилых помещений.

Докладчик: В.И.Бурумов – председатель правления ТСЖ «Спартак»

10. О целевых сборах по возмещению затрат на ремонт, восстановление и обслуживание общего имущества и территории дома, пришедших в неисправное состояние или негодность в результате умышленных действий или неосторожного обращения с ним, и связанных с этим судебными издержками.

Докладчик: В.И.Бурумов – председатель правления ТСЖ «Спартак»



11. О порядке голосования по избранию правления, ревизионной комиссии ТСЖ и избрания названных органов.

Докладчик: председатель собрания.

12. Обсуждение численного состава и кандидатур для избрания членов правления ТСЖ «Спартак».

Докладчик: В.Г. Деев – член правления ТСЖ «Спартак»

13. Обсуждение численного состава и кандидатур для избрания членов ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак».

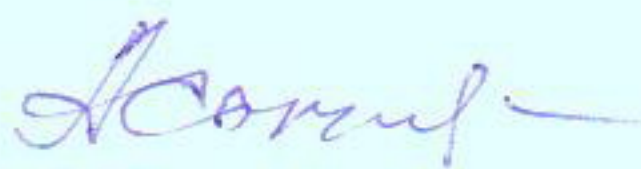
Докладчик: В.Г. Деев – член правления ТСЖ «Спартак»

14. Избрание правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак».

Докладчик: председатель собрания.

Голосовали: «за» - 7755,67; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания



А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания



Н.А.Федорищева