

РЕШЕНИЕ

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул.Спартака от 12 марта 2011 года
(пункт повестки 1)

О счетной комиссии по установлению
результатов голосования в ходе собрания.

На основании положений Жилищного кодекса РФ, Устава товарищества собственников жилья «Спартак», обсуждения предложений Правления ТСЖ, участников собрания и итогов обсуждения персонального состава общее собрание решило:

1. Утвердить численный состав счетной комиссии по установлению результатов голосования в ходе собрания – по принятию решений, избранию Правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» из пяти человек.
2. Обсуждение кандидатур в состав счетной комиссии провести поименно, а голосование по избранию провести списком, открытым голосованием.
3. Избрать в состав счетной комиссии следующих членов товарищества собственников жилья «Спартак»:

НИЗОВ Юрий Дмитриевич

СЕРГЕЕВА Галина Константиновна

СОЛДАТОВА Валентина Калиновна

СТЕПАНОВА Зоя Павловна

СУХАНОВА Надежда Георгиевна

4. Избранной счетной комиссии заседание по избранию председателя и секретаря комиссии провести в ходе собрания.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



А.П.Сычев

Н.А.Федорищева

ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии по установлению
голосования в ходе годового общего собрания
членов ТСЖ «Спартак», других собственников
жилых и нежилых помещений дома № 16 по
ул. Спартака от 12 марта 2011 года

результатов

Присутствовали:

Члены счетной комиссии: НИЗОВ Ю.Д., СЕРГЕЕВА Г.К., СОЛДАТОВА
В.К., СТЕПАНОВА З.П., СУХАНОВА Н.Г.

Повестка дня.

Выборы Председателя секретаря счетной комиссии.

Постановили:

Избрать Председателем счетной комиссии

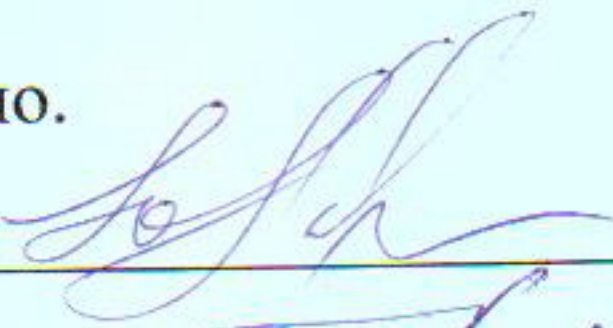


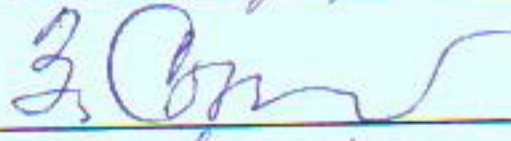

Низова Юрия Дмитриевича

И секретарем счетной
комиссии

Сергееву Татьяну Константиновну

Голосовали единогласно.

Подписи

	Низов Ю.Д.
	Сергеева Г.К.
	Солдатова В.К.
	Степанова З.П.
	Суханова Н.Г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания счетной комиссии по установлению
голосования в ходе общего собрания членов ТСЖ
«Спартак», других собственников жилых и нежилых
помещений дома № 16 по ул.Спартака от 12 марта 2011 г.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии: Низов Ю.Д., Сергеева Г.К., Солдатова В.И.
Степанова З.П., Суханова Н.Г.

Повестка дня:

Подсчет голосов по вопросам повестки дня.

На собрании присутствовали собственники, представляющие 7755,
голосов.

Счетная комиссия установила результаты голосования по следующим
вопросам повестки дня:

П.5.1 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту
помещений дома № 16 по ул. Спартака на 2011 год.

За – 6955,67 против – 800

П.5.2 Утверждение порядка ремонта и замены стояков горячей
холодной воды, стояков системы отопления в помещении дома № 16 по
Спартака.

За – 7709,67 против – 46.

П.6 Утверждение перечня работ финансируемых за счет средств
капитального ремонта элементов дома.

За – 7005,67 против – 750.

П.7.1 Утверждение тарифов на возмещение собственниками жилых
помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом
общего имущества дома № 16 по ул. Спартака на 2011 год.

За – 7005,67 против – 700 воздержалось -- 50.

П.7.2 Утверждение штатного расписания ТСЖ «Спартак» на 2011 год.

За – 7248,67 против – 507.

П.8 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2011 год.

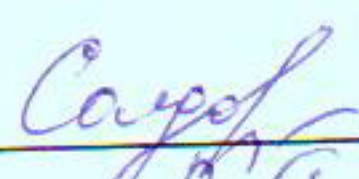
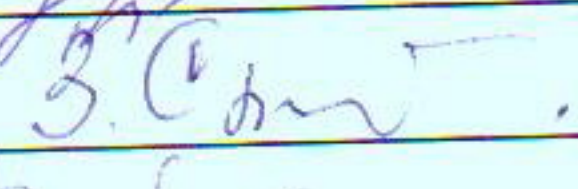
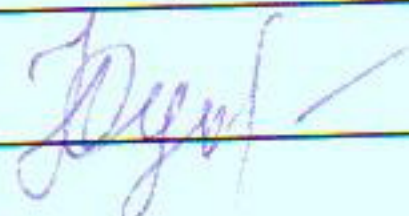
За – 7604,87 против – 150,8.

П.10 О целевых сборах по возмещению затрат на ремонт, восстановление и обслуживание общего имущества и территории дома, пришедших в неисправное состояние или негодность в результате умышленных действий или неосторожного обращения с ним и связанные с этим судебные издержки.

За – 7474,67 против – 281.

Председатель счетной комиссии  Ю.Д.Низов

Секретарь счетной комиссии  Г.К.Сергеева

Члены счетной комиссии  В.К.Солдатова
 З.П.Степанова
 Н.Г.Суханова

Решение

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 12 марта 2011 года
(пункт повестки 2)

Отчет о работе правления ТСЖ «Спартак»
за период с февраля 2010г. по март 2011г.
и выполнении плана финансовой деятельности
ТСЖ за 2010год

Заслушав и обсудив отчет председателя правления ТСЖ «Спартак» Бурумова В.И.
«О работе правления ТСЖ «Спартак» за период с февраля 2001 года по март 2011 года и
выполнении плана финансовой деятельности ТСЖ за 2010 год» собрание отмечает.

За указанный период правлением ТСЖ проделана определенная работа по
повышению качества управления комплексом недвижимого имущества в
многоквартирном жилом доме, обеспечению эксплуатации этого комплекса, по владению,
пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим
имуществом дома; по поддержанию надлежащего технического, противопожарного,
экологического и санитарного состояния; обеспечению коммунальными услугами
собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений; исполнению роли заказчика
на работы по эксплуатации, ремонту помещений; представлению общих интересов членов
товарищества в государственных органах власти, органах местного самоуправления,
судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами; по
контролю за своевременным внесением членами товарищества установленных
обязательных платежей за пользование жилищно-коммунальными услугами; ведению
списка членов товарищества и делопроизводства.

Выполнены значительные объемы работ по капитальному и текущему ремонту
элементов дома и инженерных сетей. Произведена реконструкция системы ГВС,
установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии. (бурумов)

Вместе с тем собрание отмечает, что правлению ТСЖ не (в полной мере) удалось
обеспечить соблюдение членами товарищества законодательства и требований Устава
ТСЖ. (в полной мере)

Не изжиты случаи несвоевременной и неполной оплаты коммунальных услуг
собственниками жилых и нежилых помещений, сохраняется задолженность арендаторов
по арендной плате, в результате не в полной мере выполнена доходная часть сметы, не
обеспечено полное выполнение запланированных мероприятий по содержанию и ремонту
дома.

Не достигнуто соблюдение всеми жильцами дома правил пользования
общедомовыми инженерными сетями, нарушение которых нередко приводит к аварийным
засорам канализационных стоков. Допускаются случаи производства собственниками
ремонтных работ и несанкционированного отключения ими стояков, обеспечивающих
подачу горячей и холодной воды и отопления в квартиры.

Исходя из вышеизложенного и стоящих перед товариществом и собственниками
жилья задач общее собрание ТСЖ «Спартак» решило:

1. Принять к сведению изложенное в докладе председателя правления.
Правлению ТСЖ обеспечивать соблюдение всеми собственниками, арендаторами жилых
и нежилых помещений требований законодательства и положений Устава товарищества.

2. Установить строгий контроль за своевременным внесением членами Товарищества и арендаторами установленных платежей и взносов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги вплоть до передачи дел в суд.
3. Усилить контроль за соблюдением собственниками помещений установленного в ТСЖ порядка производства ремонтных работ, требующих отключения инженерных сетей и слива воды или теплоносителя. Выявлять случаи нарушения и на основании акта предъявлять собственникам помещений к оплате стоимость нанесенного общему имуществу ущерба, включая сумму, подлежащую к оплате, в платежный документ отдельной строкой. Добиваться недопущения несанкционированных перепланировок жилых и нежилых помещений.
4. Правлению строже подходить к найму рабочих и служащих и их увольнению, заключению договоров на обслуживание, содержание и ремонт недвижимого имущества в доме, а также договоров по вопросам управления домом.
5. Поручить председателю правления обеспечивать выполнение решений правления, конкретно руководить текущей деятельностью товарищества, повысить требовательность и контроль за выполнением указаний и распоряжений работающими в ТСЖ.
6. Правлению ТСЖ разработать, утвердить решением общего собрания и довести до собственников помещений порядок ремонта и замены стояков горячей и холодной воды, стояков системы отопления в помещениях дома №16 по ул.Спартак, предусмотрев финансирование этих работ за счет целевого сбора средств с собственников помещений, пользующихся названными стояками.
7. В целях повышения надежности функционирования инженерных сетей дома, обеспечения регулирования количества потребляемой теплоэнергии для отопления дома считать главной задачей товарищества и всех собственников жилых и нежилых помещений проведение реконструкции системы теплоснабжения дома на основе выполненного ООО «Новосибирскгражданпроект» проекта.

Правлению ТСЖ, принимая во внимание значительную стоимость намечаемых по проекту работ, разработать и предложить на утверждение общему собранию план поэтапного выполнения всего объема работ в течение трех лет, начиная с 2011 года, порядок их финансирования за счет целевых взносов собственников жилых и нежилых помещений.

Обеспечить контроль за реализацией проекта, целевым использованием средств.

8. Поручить правлению ТСЖ разработать план мероприятий по реализации предложений и замечаний участников Общего собрания.

Голосовали: «за» - 7755,67; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания

А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания

Н.А.Федорищева



РЕШЕНИЕ

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых
помещений дома № 16 по ул.Спартака от
12 марта 2011 года
(пункт повестки 3)

Отчет ревизионной комиссии
ТСЖ «Спартак» за период
с февраля 2010 по март 2011 гг.

Общее собрание решило:

1. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» в 2010 году утвердить.
2. Предложить Правлению ТСЖ «Спартак» внимательно проанализировать указанный отчет ревизионной комиссии и определить необходимые меры по устранению выявленных отступлений и нарушений.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания



А.П.Сычев
Н.А.Федорищева

Решение

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 12 марта 2011 года
(пункт повестки 4)

Утверждение итогов выполнения плана финансовой деятельности ТСЖ «Спартак» за 2010 год

Общее собрание членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых
и нежилых помещений решило:

1. Принять к сведению отчет о работе правления ТСЖ «Спартак» за
период с февраля 2010 года по март 2011 года.
2. Утвердить решения правления ТСЖ «Спартак» о перераспределении
средств сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2010 год по
обязательным платежам собственников жилых и нежилых помещений по
статьям, касающимся страхования имущества ТСЖ; приобретения
процессора, принтера и других элементов оргтехники; ремонта
теплообменника, подготовки к отопительному сезону, ремонта подъездов,
подготовки технической документации для заключения договоров по теплу и
другим работам – статьи 1.1.2.4, с 1.2.1.13 по 1.2.1.19, 1.2.2.15, с 1.2.2.20 по
1.2.2.33 названной сметы (приложение 1).
3. Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» за 2010 год
утвердить (приложение 2):
 - доходную часть в размере 6560,18 тыс. руб. при плане 7195,38 тыс. руб,
 - расходную часть в размере 6123,13 тыс. руб. при плане 7116,23 тыс. руб.

Голосовали: «за» - 7755,67; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания



А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания



Н.А.Федорищева

Смета доходов и расходов ТСЖ "Спартак" на 2010 год

Приложение №1 к п. 4

по обязательным платежам собственников жилых и нежилых помещений на осуществление целей, предусмотренных уставом Товарищества

2010г.

доходы

Поступления от собственников жилых помещений:

план

2023,63

факт

1809,18

-214,45

Сборы на текущее содержание и текущий ремонт

1369,20

1254,39

Сборы на капитальный ремонт

224,78

200,79

Возмещение затрат на вывоз ТБО

59,35

50,048

Сборы на обслуживание лифта

222,00

172,097

Сборы на обслуживание мусоропровода

81,11

71,378

Электроэнергия МОП

67,20

60,483

Поступления от собственников нежилых помещений

394,71

353,07

-41,64

Сборы на текущее содержание и текущий ремонт

337,78

301,903

Возмещение затрат на вывоз ТБО

56,93

51,171

ГО ДОХОДОВ:

2418,34

2162,26

-256,08

расходы

Текущее содержание и текущий ремонт

1657,02

1453,86

-203,161

Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда

1065,80

946,90

-118,898

АУП

1. Председатель

394,67

389,46

2. Главный бухгалтер

181,5

185,318

3. Отпускные 8%

138,5

122,996

4. Налоги с фонда оплаты труда (14,2%)

25,60

32,715

Обслуживающий персонал

49,07

48,43

1. Техник

659,13

544,766

2. Дворник

234,49

233,236

3. Сантехник

81,9

76,32

4. Техничка

82,76

12,41

5. Электрик

82,76

85,06

6. Паспортист

30

17,5

7. Отпускные 8%

22,5

21,53

8. Налоги с фонда оплаты труда (14,2%)

42,75

30,972

Премияльный фонд (в том числе налоги)

81,96

67,738

12

12,678

Эксплуатационные расходы

468,29

405,21

-63,082

Затраты по содержанию офиса ТСЖ

185,84

168,61

Аренда

20,64

41,32

в т. Госпошлина -15000

Текущий ремонт
Изоляция трубопроводов подвальных помещений
Ремонт ливневой канализации
Установка дверей в тамбурах подъездов
Ремонт подъездов (до второго этажа)
Ремонт электрооборудования мест общего пользования
По предпис. пожарнадзора закладка проёмов стен в подвалах
Ремонт кровли подъездных козырьков
Капитальный ремонт
Ремонт крыши дома
Проектные работы на реконструкцию системы отопления дома
Ремонт электрооборудования мест общего пользования
Резервный фонд на капитальный ремонт системы отопления дома
Дополнительные средства в резервный фонд в случае поломок. Сибирьэнерго
Возмещение затрат на вывоз ТБО
Обслуживание лифта

976,34
458,00
46,20
114,14
200,00
110,00
18,00
30,00
2164,54
1319,94
130,00
0,00
714,60
116,28
222,00

670,60
458,00
19,70
0,00
165,75
27,15
0,00
0,00
1516,66
1255,01
196,72
64,93
92,96
209,89

8 8

21.1	Телефон GSM			
21.1.1	Сотовая связь	74	15,134	
21.1.2	Отопление, электроэнергия	6	5,3	
21.1.3	Водоснабжение	12	8,587	
21.1.4	Обслуживание оргтехники, картриджи, бумага	3,6	2,688	
21.1.5	Расходные материалы, канцтовары	24	12,00	
21.1.6	Услуги банка	6	17,078	
21.1.7	Услуги специализированных организаций (юрист, программист)	24	18,327	
21.1.8	в т.ч. Юрист -19655	24	4,326	
21.1.9	Нотариальные, почтовые услуги			
21.1.10	Транспортные расходы	1,2	0,417	
21.1.11	Прочие расходы	14,4	11,4	
21.1.12	Ремонт унитаза -120	36	31,435	
21.1.13	Страхование имущества ТСЖ- 3600		0,12	
21.1.14	Картридж		3,6	
21.1.15	Принтер		5,74	
21.1.16	Флешка		2,85	
21.1.17	Сотов. Телефон		1,039	
21.1.18	Установка электросчетчика		0,99	
21.1.19	Приобретен процессор		0,55	
22	Расходы на текущее содержание дома		16,546	
22.1	1,5-2% за оплату жилищных услуг Связь-банка	282,46	236,60	-45,86
22.2	Затраты на проведение общего собрания	30	36,142	
22.3	Изготовление ключей, бирок	13	12,907	
22.4	Благоустройство, озеленение территории, очистка, покраска сливов	6	0,787	
22.5	Мытье окон в подъездах	3,6	2,364	
22.6	Проверка приборов, манометров, ремонт	15,75	15,753	
22.7	Уборка снега, скалывание льда	7,50	1,84	
22.8	Скос травы	60,00	51,489	
22.9	Спецодежда дворнику, технику	9,00	9,00	
22.10	Способствующие материалы дворнику	4,80	6,505	
22.11	Способствующие материалы сантехнику	2,40	4,593	
22.12	Способствующие материалы технике	2,40	2,05	
22.13	Способствующие материалы техникке	2,40	0,358	
22.14	Способствующие материалы электрику	2,40	8,397	
22.15	Техническое обслуживание ИТП	4,20	6,508	
22.16	Техническое обслуживание счетчиков тепла	72,00		
22.17	Уборка мусора в подвалах	29,00	21,049	
22.18	Щитовое покрытие в подъезд	6,00		
22.20	Замена замков	12,00	5,544	
22.21	Ремонт теплообменника		3,873	
22.22	Замена батареи в 3 подъезде		1,637	
22.23	Подготовка к отопительному сезону		0,9	
22.24	Ремонт 1,4 подъезда		13,155	
			0,57	

66

Текущий ремонт	976,34	670,60
Ремонт трубопроводов подвальных помещений	458,00	458,00
Ремонт канализационной канализации	46,20	19,70
Установка дверей в тамбурах подъездов	114,14	0,00
Ремонт подоконников (до второго этажа)	200,00	165,75
Ремонт электрооборудования мест общего пользования	110,00	27,15
Покраска: пок.назвора закладка проёмов стен в подвалах:	18,00	0,00
Ремонт дверей подвальных козырьков	30,00	0,00
		0,00
Капитальный ремонт	2164,54	1516,66
Ремонт кровли дома	1319,94	1255,01
Ремонтные работы на реконструкцию системы отопления дома:	130,00	196,72
Ремонт электрооборудования мест общего пользования	0,00	
Капитальный ремонт на капитальный ремонт системы отопления дома:	714,60	64,93
Штукатурка стен: средства в резервный фонд в случае		
Штукатурка стен:		
Штукатурка стен: затраты на вывоз ТБО	116,28	92,96
Штукатурка стен: затраты	222,00	209,89

88

2.25.	Ремонт стеллажей, замена стекол в 3,4 пог., замена прожекторов			2,726	
2.2.26.	Ремонт электроустановок			0,622	
2.2.28.	Подготовка тех. Документов для закл. договора по теплу			6,563	
2.2.29.	Замена трубы в боллереой			5,251	
2.2.30.	Изгот. мет. Крышек для закрытия окон в подвалах			5,767	
2.2.31.	Установка номера телефона технику			6,045	
2.2.32.	Установка наличников у лифтов			1,643	
2.2.33.	Мытье после ремонта крыши			2,56	
3.	Инструменты, технику, дворнику, электрику, техничке	37,99		3,743	-34,247
4.	Фонд аварийно-ремонтных работ	39,46		4,107	-35,353
5.	Единый налог 6% по УСНО	45,48		93,9	48,42
	Капитальный ремонт	62,86		64,93	2,07
	5% финансирования ремонта крыши дома в рамках муниципальной программы	62,86		64,93	
1.	Резервный фонд на капитальный ремонт системы отопления				
	Возмещение затрат на вывоз ТБО	116,28		92,962	-23,318
1.	Оплата услуг Спецавтохозяйства	78,16		68,302	
	Вывоз крупногабаритных отходов	38,12		24,66	
	Сборы на обслуживание лифта	220,82		209,89	-10,93
	Оплата по договору с Воланд-лифт	220,82		209,89	
	Сборы на обслуживание мусоропровода	81,11		74,244	-6,963
1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	69,12		63,18	
1.1.	Мусороуборщик	56,04		55,32	
1.2.	Отпускные 8%	4,48			
1.3.	Налоги с ФОТ (14,2%)	8,59		7,86	
1.4.	Дезинфекция	11,99		11,069	
	Электроэнергия МОП	65,66		65,54	-0,12
ТОГО РАСХОДОВ:		2203,75		1961,43	-242,321



Текущий ремонт

Изоляция трубопроводов подвальных помещений	458,00	458,00
Ремонт ливневой канализации	46,20	19,70
Установка дверей в тамбурах подъездов	114,14	0,00
Ремонт подъездов (до второго этажа)	200,00	165,75
Ремонт электрооборудования мест общего пользования	110,00	27,15
По предпис. пож.надзора закладка проёмов стен в подвалах	18,00	0,00
Ремонт кровли подъездных козырьков	30,00	0,00

Капитальный ремонт

Ремонт крыши дома	1319,94	1255,01
Проектные работы на реконструкцию системы отопления дома	130,00	196,72
Ремонт электрооборудования мест общего пользования	0,00	
Резервный фонд на капитальный ремонт системы отопления дома	714,60	64,93
Дополнительные средства в резервный фонд в случае полож. Сибирьэнерго		
Возмещение затрат на вывоз ТБО	116,28	92,96
Обслуживание лифта	222,00	209,89

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "СПАРТАК" за 2010 года

Утверждена
Общим Собранием ТСЖ "Спартак"
20.02.2010г.

Приложение №2 к п. 4

	тыс. руб.		
	План на 2010 год,	Фактиче-ская	Примечание
	утв. Общим		
	собранием ТСЖ		
	"Спартак"	оплата 2010г	
1	2	4	7
Остаток денежных средств на расчетном счете, в кассе, в подотчете на 01.01.2010 г.	261,80		
Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений	2418,34	2162,26	
Доходы от хозяйственной деятельности (сдача в аренду части общего имущества)	1289,27	837,55	
Средства бюджетов, выделяемых на долевое финансирование проведения капитального ремонта	1257,08	1255,01	
Дебиторская задолженность Департамента энергетике и ЖКХ мэрии г. Новосибирска по состоянию на 01.01.2010	1289,96	1289,95	
Дебиторская задолженность арендаторов на 01.01.2010г.	239,36	181,14	
Дебиторская задолженность собст. неж. помещений на 01.01.2010г.	63,40	55,87	
Дебиторская задолженность собст. квартир на 01.01.2010г.	219,57	120,07	
Авансы поставщикам, произведенные в 2009 году, по которым выполнение работ и оказание услуг производится в 2010 г.	156,60		
Субсидия департамента на погашение Сибирьэнерго		250,503	
Возврат займа		5,00	
Льготы от соц.защиты за 2009г.		141,045	
ДОХОДОВ с учетом остатка на 01.01.2010:	7195,38	6560,18	
Расходы			
Текущее содержание	2161,88	1742,21	
Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	1375,57	1207,47	
Председатель	277,50	271,79	
Главный бухгалтер	234,49	171,00	
Техник	234,49	233,24	
Дворник-мусороуборщик	165,53	160,42	
Сантехник	82,764	12,41	
Техника	83,46	93,34	
Электрик	30,00	17,50	
Паспортист	22,50	21,53	
Отпускные 8%	88,20	72,86	
Налоги с фонда оплаты труда (14,2%)	169,92	140,71	
Премия (с учетом налогов)	12,00	12,68	
	0		
Эксплуатационные расходы	533,79	405,21	
Затраты по содержанию офиса ТСЖ	185,84	168,61	
Расходы на текущее содержание дома	282,46	236,60	
Завоз песка,земли на благоустройство территории	20,00	0,00	
Поверка и замена электросчетчиков	8,50	0,00	
Промывка отопительной системы дома	30,00	0,00	
Подготовка тепл. узлов к отопит.сезону	7,00	0,00	
Инструменты, технику, дворнику, технике, электрику	39,00	3,74	
Фонд аварийно-ремонтных работ	90,00	31,93	
Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)	123,52	93,85	
Текущий ремонт	976,34	670,60	
Изоляция трубопроводов подвальных помещений	458,00	458,00	
Ремонт ливневой канализации	46,20	19,70	
Установка дверей в тамбурах подъездов	114,14	0,00	
Ремонт подъездов (до второго этажа)	200,00	165,75	
Ремонт электрооборудования мест общего пользования	110,00	27,15	
По предпис. пож.надзора закладка проёмов стен в подвалах	18,00	0,00	
Ремонт кровли подъездных козырьков	30,00	0,00	
		0,00	
Капитальный ремонт	2164,54	1516,66	
Ремонт крыши дома	1319,94	1255,01	
Проектные работы на реконструкцию системы отопления дома	130,00	196,72	
Ремонт электрооборудования мест общего пользования	0,00		
Резервный фонд на капитальный ремонт системы отопления дома	714,60	64,93	
Дополнительные средства в резервный фонд в случае полож. Сибирьэнерго			
Возмещение затрат на вывоз ТБО	116,28	92,96	
Обслуживание лифта	222,00	209,89	

служивание мусоропровода	11,99	11,07
лектроэнергия МОП	67,20	65,54
непредвиденные расходы	16,30	0,00
ашение кредиторской задолженности, образовавшейся на 31.12.2009, подрядным организациям из средств муниципального бюджета, поступивших в 2010 году	1195,00	1195,00
ООО Гудвин (ремонт кровли)	623,27	623,27
ООО КИП-Комплект (ремонт ИТП)	447,98	447,98
МКП-ЖКХ (проектные работы)	60,08	60,08
МУП Теплоэнергоресурс	63,67	63,67
Юридические услуги и представительство в суде	100,00	140,57
Спорная задолженность в том числе:	61,30	0,00
кв. 27 Ильины, сумма 47,60		
кв. 9 Алешин, сумма 13,70		
Затраты на содержание нежил.помещений,сданных в аренду	23,40	12,01
Телефон (Коллегия адвокатов)	14,00	5,37
2% за оплату арендных платежей	9,4	5,21
Объявления о сдаче в аренду		1,43
Комм.услуги за 2008г. Сибирьэнерго		16,76
Льготы перечисленные Сибирьэнерго за 2009 год		139,04
Материальная помощь		14,00
Резерв погашения задолженности ОАО Сибирь-энерго по разнице в тарифах (по исковому заявлению), погашена		250,50
департаментом		26,10
Закуплено материалов		20,22
Выдано в подотчет	7116,23	6123,13
СХОДОВ:	79,15	437,05
денежных средств на 01.01.2011г.		

Береза



Решение
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 12 марта 2011 года
(пункт повестки 5-1)


Утверждение перечня работ и услуг по
содержанию и ремонту помещений
дома №16 по ул.Спартака на 2011 год.

Общее собрание решило:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений
дома №16 по ул.Спартака на 2011 год. (прилагается).

Голосовали: «за» - 6955,67; «против» - 800,0; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания



А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания



Н.А.Федорищева

Утвержден решением
общего собрания собственников 12.03.2011.

Перечень работ и услуг, выполняемых в 2011 году

За год За м-ц
(тыс.руб)

1.	Текущее содержание и текущий ремонт	1962,95	176,8
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	1317,97	109,8
1.1.1.	АУП	533,41	44,4
1.1.1.1.	Председатель	208,728	17,3
1.1.1.2.	Главный бухгалтер	159,3	13,2
1.1.1.3.	Отпускные 8%	29,44	2,45
1.1.1.4.	Налоги с фонда оплаты труда (34,2%)	135,93	11,3
1.1.2.	Обслуживающий персонал	764,44	63,7
1.1.2.1.	Техник	274,28	22,8
1.1.2.2.	Дворник	98,8	8,23
1.1.2.4.	Техничка	94,03	7,84
1.1.2.5.	Электрик	34,5	2,88
1.1.2.6.	Паспортист	25,875	2,16
1.1.2.7.	Отпускные 8%	42,19	3,52
1.1.2.8.	Налоги с фонда оплаты труда (34,2%)	194,81	16,2
1.1.3.	Премияльный фонд (в том числе налоги)	20,13	1,68
1.2.	Эксплуатационные расходы	508,10	42,3
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	154,65	12,8
1.2.1.1.	Аренда- 1,75 тыс. руб. в месяц	24,60	2,05
	Страхование помещения -3,6 тыс. руб. в год		0,00
1.2.1.2.	Телефон ТСЖ	14	1,17
1.2.1.3.	Сотовая связь	6	0,50
1.2.1.4.	Отопление, электроэнергия	12	1,00
1.2.1.5.	Водоснабжение	3,6	0,30
1.2.1.6.	Обслуживание оргтехники, картриджи, бумага	12	1,00
1.2.1.7.	Расходные материалы, канцтовары	11,65	0,97
1.2.1.8.	Услуги банка	24	2,00
1.2.1.9.	Услуги специализированных организаций (юрист, программист)	24	2,00
1.2.1.10.	Нотариальные, почтовые услуги	1,2	0,10
1.2.1.11.	Транспортные расходы	21,6	1,80
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	353,45	29,4
1.2.2.1.	1,5-2% за оплату жилищных услуг Связь-банка	40	3,3
1.2.2.2.	Затраты на проведение общего собрания	13	1,08
1.2.2.3.	Изготовление ключей, бирок	6	0,50
1.2.2.4.	Благоустройство, озеленение территории, очистка, покраска сливов	3,6	0,30
1.2.2.5.	Мытье окон в подъездах	15,75	1,3
1.2.2.6.	Поверка приборов, манометров, ремонт	7,50	0,6
1.2.2.7.	Уборка снега, скалывание льда	60,00	5,00
1.2.2.8.	Скос травы, обрезка деревьев	9,00	0,7
1.2.2.9.	Спецодежда дворнику, технику	4,80	0,4
1.2.2.10.	Способствующие материалы дворнику	2,40	0,2
1.2.2.11.	Способствующие материалы сантехнику	2,40	0,2
1.2.2.12.	Способствующие материалы технику	2,40	0,2
1.2.2.13.	Способствующие материалы техничке	2,40	0,2
1.2.2.14.	Способствующие материалы электрику	4,20	0,3
1.2.2.15.	Техническое обл.ИТП, подготовка к отопительному сезону	108,00	9,0
1.2.2.16.	Техническое обслуживание счетчиков тепла	36,00	3,0

1.2.2.17.	Уборка мусора в подвалах	6,00	0,50
1.2.2.18.	Обучение персонала	10,00	0,83
1.2.2.19.	Завоз земли, песка	20,00	1,67
1.3.	Инструменты технику, дворнику, электрику, техничке	37,99	3,17
1.4.	Фонд аварийно-ремонтных работ	40,00	3,33
1.5.	Единый налог 6% по УСНО	58,89	4,91

2.	Текущий ремонт	252,00	
2.1.	Прокладка кабеля для подключения электропитания насосной	80,00	
2.2.	Ремонт фановых труб	34,00	
2.3.	Ремонт отмостки дома	28,00	
2.4.	Ремонт электроосвещения	10,00	
2.5.	Ограждение проезда на территорию дома	80,00	
2.6.	Ремонт кровли подъездных козырьков	20,00	



[Handwritten signature]

Решение по п. 5.2
ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 12 марта 2011 года

Утверждение порядка ремонта и замены
стояков горячей и холодной воды,
стояков системы отопления в помещениях
дома №16 по ул.Спартака

Общее собрание решило:

Установить следующий порядок ремонта и замены стояков холодной и горячей воды, стояков системы отопления в помещениях дома №16 по ул.Спартака.

Работы производятся на конкретном стояке по инициативе самих собственников жилых помещений, при согласии всех собственников, связанных с данным стояком, и одновременно на всех этажах. О достигнутой договоренности собственники уведомляют Правление ТСЖ, после чего совместно устанавливают сроки, условия, стоимость работ и порядок их оплаты. Совместно составляется документ, содержащий все необходимые данные и служащий основанием для проведения восстановительных работ, контроля за их ходом, освидетельствования сделанного и расчетов собственников за выполненную работу.

Голосовали: «за» - 7709,67; «против» - 46,0; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания

 — А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания



Н.А.Федорищева

РЕШЕНИЕ по п.6

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул.Спартака от 12 марта 2011 года

Утверждение перечня работ, финансируемых
за счет средств капитального ремонта элементов
дома № 16 по ул.Спартака на 2011 год.

Заслушав и обсудив доклад председателя правления ТСЖ Бурумова В.И.,
общее собрание решило:

1. Одобрить предложенный правлением ТСЖ на 2011 год перечень работ, выполняемых за счет средств на капитальный ремонт элементов дома, и расчетные объемы финансовых затрат на реализацию данных работ (прилагаются).
2. Внести названные работы и предусматриваемые на их реализацию затраты в смету на 2011 год для реализации за счет средств, предусмотренных на капитальный ремонт.
3. Учитывая необходимость, важность и сложность работ по реконструкции системы теплоснабжения дома, большой объем необходимых финансовых средств на реализацию разработанного проекта реконструкции (порядка 5 млн. рублей в ценах 2011 года), возможность накопления таких средств за счет целевых сборов с собственников и арендаторов помещений дома, собрание поручает правлению ТСЖ:
 - 3.1. Образовать компетентную комиссию под председательством председателя правления ТСЖ из числа собственников и арендаторов помещений дома для изучения, с привлечением специалистов, возможности реализации предложенного ООО «Новосибирскгражданпроект» проекта реконструкции системы отопления дома с поэтапным проведением работ и необходимые сроки их осуществления.
 - 3.2. Правлению совместно с комиссией просчитать поэтапные объемы работ и необходимые средства по их оплате. Произвести расчеты возможных объемов целевого финансирования за счет дополнительных целевых сборов с собственников и арендаторов. Изучить возможность получения финансовой поддержки для приобретения технологических материалов и необходимого оборудования системы теплоснабжения из бюджета города или резервов мэрии г.Новосибирска.

- 3.3. На основе проведенных комиссионных исследований внести на рассмотрение общего заочного собрания собственников и арендаторов помещений дома предложения для голосования с помощью бюллетеней и принятия решения о порядке и последовательности проведения работ, их объеме, стоимости, необходимых объемах и сроках целевых сборов финансовых средств с собственников и арендаторов помещений.

Председатель Общего собрания

А.П. Сычев

А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания

Н.А. Федорищева



Н.А.Федорищева

Перечень работ, выполняемых в 2011 году
за счет средств капитального ремонта

3.	Капитальный ремонт	1268,54
3.1.	Проектные работы по реконструкции узла учета тепловой энергии	30,04
3.2.	Установка общедомового счетчика холодной воды	106,00
3.3.	Замена магистральных труб системы отопления дома, прокладка труб холодного водоснабжения в подвальном помещении в рамках проекта реконструкции теплоснабжения жилого дома	878,18
3.4.	Резервный фонд на капитальный ремонт системы отопления дома	254,32



Решение по п. 7.1

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 12 марта 2011 года

Утверждение тарифов на возмещение собственниками жилых помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома №16 по ул.Спартака на 2011 год.

Общее собрание решило:

1. Утвердить тарифы по оплате собственниками жилых помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома, по возмещению затрат на, обслуживание мусоропровода дома, по сборам на капитальный ремонт дома на 2011 год. (Приложение № 1).
2. Расчеты по утвержденным тарифам производить с 01 марта 2011 года.
3. Согласиться с предложением правления об оплате с 1 января 2011 года собственниками жилых помещений затрат на вывоз твердых бытовых отходов, электроэнергию мест общего пользования, техническое обслуживание, обслуживание лифтов по тарифам, которые формируются на основе цен, установленных организациями, оказывающими эти услуги. (Приложение № 2).
4. *Досрочно* Предложение правления ТСЖ «Спартак» об увеличении оплаты за содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома № 16 по ул. Спартака собственниками нежилых помещений, арендаторами и пользователями помещений Мэрии г. Новосибирска, а также арендаторами нежилых помещений собственников помещений дома № 16 в размере 18% к уровню 2010 года утвердить.
5. *Утвердить* Предложение правления ТСЖ «Спартак» о сохранении величины оплаты за вывоз твердых бытовых отходов собственниками нежилых помещений, арендаторами и пользователями помещений Мэрии г. Новосибирска, а также арендаторами нежилых помещений собственников помещений дома № 16 по ул.Спартака в размере 2010 года утвердить.
6. Принять к сведению тарифы к оплате коммунальных услуг населению, утверждаемые Департаментом по тарифам администрации НСО (Приложение № 3).

Голосовали: «за» - 7005,67; «против» - 700,0; «воздержался» - 50.

Председатель Общего собрания

А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания

Н.А.Федорищева



17 14

Решение по п. 7.2

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 12 марта 2011 года

Утверждение штатного расписания

ТСЖ «Спартак» на 2011 год.

Общее собрание решило:

1. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Спартак» на 2011 год, ввести его в действие с 01 марта 2011 года (прилагается).
2. Разрешить совмещение выполняемых обязанностей техника дома и электрика, технички и паспортистки с оплатой в соответствии со штатным расписанием.

Голосовали: «за» - 7248,67; «против» - 507,0; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания



А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания



Н.А.Федорищева

ТАРИФЫ
по оплате собственниками жилых помещений
содержания дома, текущего ремонта и управления
комплексом общего имущества дома,
возмещению затрат за обслуживание мусоропровода,
по сборам на капитальный ремонт дома

	Наименование	2010г.	2011г.	%
1.	На содержание дома, текущий ремонт и управление общим имуществом дома	12 руб./кв.м	14,14 руб./кв.м	18
2.	На обслуживание мусоропровода	0,7 руб./кв.м	0,7 руб./кв.м	0
3.	На капитальный ремонт дома	1,94руб./кв.м	2,23руб./кв.м	15

ТАРИФЫ
по оплате собственниками жилых помещений затрат
на вывоз твердых бытовых отходов,
электроэнергию мест общего пользования,
техническое обслуживание лифтов

	Наименование	2010г.	2011г.	%
1.	На вывоз твердых бытовых отходов, уборку контейнерной площадки	17,92 руб. с человека	17,92 руб. с человека	0
2.	На оплату электроэнергии мест общего пользования	0,58 руб./кв.м	0,67 руб./кв.м	16
3.	На оплату технического обслуживания лифтов	67,03 руб. с человека	75,75 руб. с человека	13

ТАРИФЫ
по оплате коммунальных услуг населению, утверждаемые
Департаментом по тарифам администрации НСО

	Наименование	2010г.	2011г.	%
1.	Электроэнергия	1,60руб./кВтч	1,76руб./кВтч	10
2.	Горячее водоснабжение	217,53 руб. с человека	244,03 руб. с человека	12,2
3.	Отопление	830,28 руб/Гкал	888,42 руб/Гкал	7
4.	Холодное водоснабжение	151,45 руб. с человека	204,38 руб. с человека	35

Исполнитель



В.И.Бурумов

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена Постановлением Госкомстата РФ
от 05.01.2004 № 1

Форма по ОКУД
по ОКПО
Код
03010

ТСЖ "Спартак"

(наименование организации)

Номер документа	Дата составления
1	12.03.2011

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием
Штат в количестве

12 " марта 20 11 г. №
5,75 е

на период год с " 01 " марта 20 11 г.

Структурное подразделение	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.		Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) х гр. 4)	Примеч
					РК (25%)	Доплата		
1	2	3	4	5	6	7	8	10
АУП		Председатель	1	21275	5318,75		26594	319125
АУП		Главный бухгалтер	1	17978	4495		22473	269676
АУП		Паспортист	0,25	6900	1725		2156	25875
Основное		Техник по содержанию дома	1	18285	4571,25		22856	274275
Основное		Дворник-мусороуборщик	1	10574	2644	2300	15518	186210
Основное		Техничка	1	6346	1587	690	8623	103470
Основное		Электрик	0,5	4600	1150		2875	34500
Основное		Итого	5,75	85958	21489,5	2990	16117	1213131

Руководитель кадровой службы

Председатель правления ТСЖ (должность)

Бурдунов В.И. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(личная подпись)



Решение по п. 8

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 12 марта 2011 года

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2011 год

Общее собрание членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых
и нежилых помещений решило:

1. Смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2011 год утвердить
(прилагается):

- доходную часть в размере 4732,18 тыс. руб.,
- расходную часть в размере 4585,67 тыс. руб.

2. Разрешить правлению ТСЖ в зависимости от срочности выполнения работ
и наличия денежных средств перераспределять средства по статьям сметы
доходов и расходов при соответствующем обосновании.

Голосовали: «за» - 7604,87; «против» - 150,8; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания



А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания



Н.А.Федорищева

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "СПАРТАК" на 2011 год

Приложение к Решению № 11/04
 Утверждено Общим собранием
 12.01.2011

	Всего в %	тыс. руб.		в том числе за счет:		Справочно в месяц, тыс. руб.
		всего	обязательных взносов	доходов от сдачи в аренду помещений	Остатки сметы 2010 г. в части дебиторской задолженности и авансов выданных на 2011 г., переходящего остатка денежных средств и резервного фонда на капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на расчетном счете, в кассе, в подотчете на 01.01.2011 г.		146,50				
Остаток денежных средств на расчетном счете, зарезервированных на капитальный ремонт на 01.01.2011 г.		290,55				
Итого денежных средств на расчетном счете, в кассе, в подотчете на 01.01.2011 г.	9%	437,05				
Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений	58%	2731,47				
Доходы от хозяйственной деятельности (сдача в аренду части общего имущества)	24%	1145,27				
Дебиторская задолженность арендаторов на 01.01.2011г.	6%	269,68				
Дебиторская задолженность собст. неж. помещений на 01.01.2011г.	0%	10,47				
Дебиторская задолженность собст. квартир на 01.01.2011г.	3%	138,23				
Авансы поставщикам, произведенные в 2010 году, по которым выполнение работ и оказание услуг проводится в 2011 году	0%					
ДОХОДОВ с учетом остатка на 01.01.2010:	100%	4732,18	2731,47	1145,27	855,43	
Расходы						
Текущее содержание	54%	2457,80	2032,52	425,28		204,82
Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда		1778,46	1387,54	390,92		148,21
Председатель		319,13	208,73	110,40		26,59
Главный бухгалтер		269,70	159,30	110,40		22,48
Техник		274,28	274,28			22,86
Дворник-мусороуборщик		186,23	146,75	39,48		15,52
Сантехник		0	0,00			0,00
Техничка		103,47	94,03	9,44		8,62
Электрик		34,50	34,50			2,88
Паспортист		25,88	25,88			2,16
Отпускные 8%		97,05	75,48	21,58		8,09
Налоги с фонда оплаты труда (34,2%)		448,10	348,48	99,62		37,34
Премия (с учетом налогов)		20,13	20,13			1,68
		0				
Эксплуатационные расходы		508,10	508,10	0,00		42,34
Затраты по содержанию офиса ТСЖ		154,65	154,65			12,89
Расходы на текущее содержание дома		353,45	353,45			29,45
Инструменты технику, дворнику, технике, электрику		37,99	37,99			3,17
Фонд аварийно-ремонтных работ		40,00	40,00			3,33
Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)		93,25	58,89	34,36		
Текущий ремонт	5%	252,00	0,00	252,00		
Прокладка кабеля для подключения электропитания насосной		80,00		80,00		
Ремонт фановых труб		34,00		34,00		
Ремонт отмостки дома		28,00		28,00		
Ремонт электроосвещения		10,00		10,00		
Ограждение проезда на территорию дома		80,00		80,00		
Ремонт кровли подъездных козырьков		20,00	0	20,00	0,00	
Капитальный ремонт	28%	1268,54	276,27	432,04	560,23	
Проектные работы по реконструкции узла учета тепловой энергии		30,04		30,04		
Установка общедомового счетчика холодной воды		106,00		106,00		
Замена магистральных труб системы отопления дома, прокладка труб холодного водоснабжения в подвальной помещении в рамках проекта реконструкции теплоснабжения жилого дома		878,18		317,95	560,23	
Резервный фонд на капитальный ремонт системы отопления дома		254,32	254,32			
Возмещение затрат на вывоз ТБО	2%	113,60	113,60			9,47
Обслуживание лифта	5%	240,90	240,90			20,08
Обслуживание мусоропровода	0,3%	12,03	12,03			1,00
Электроэнергия МОП	1,7%	78,10	78,10			6,51
Непредвиденные расходы	0,2%	10,47			10,47	0,87
Юридические услуги и представительство в суде	3,0%	138,23			138,23	
Затраты на содержание нежил. помещений, сданных в аренду		14,00		14,00		
Телефон (Коллектив адвокатов)		14,00		14,00		
2% за внесение арендных платежей (нал. деньги) на банк. счет		0,00				
РАСХОДОВ:	100%	4585,67	2753,42	1123,32	708,93	
Изменение доходов над расходами на 31.12.2011		146,50	-21,95	21,95	146,50	

Подпись



222

Решение по п. 9

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 12 марта 2011 года

**Утверждение договоров аренды нежилых помещений, входящих в состав
общедолевой собственности дома № 16 по ул. Спартака; договоров,
заключенных с арендаторами помещений, относящихся к муниципальной
собственности; договоров с собственниками нежилых помещений**

Общее собрание решило:

1. Утвердить договоры от 01.01.2010 г. о сдаче в аренду ОАО «Линевский домостроительный комбинат» нежилых помещений на 1-м этаже дома площадью 55,4 кв. м и 15 кв.м (прилагаются).

Поручить правлению ТСЖ «Спартак» в лице председателя правления по истечении срока договоров от 01.01.2010 г заключить договора аренды на последующий срок и представлять интересы собственников в этих договорных правоотношениях.

Голосовали: «за» - 7755,67 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

2. Утвердить договор от 01.11.2010 г. о сдаче в аренду И.П.Ведерников Иван Сергеевич нежилое помещение (бывшей колясочной) на первом этаже первой очереди строительства дома № 16 по ул. Спартака общей площадью 30,0 кв. метров. (прилагается).

Поручить ТСЖ «Спартак» в лице председателя правления по истечении срока договора от 01.11.2010 г заключить договор аренды на последующий срок и представлять интересы собственников в этих договорных правоотношениях.

Голосовали: «за» - 7755,67 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

3. Утвердить договор от 12.12.2010 г. о сдаче в аренду И.П.Мальцева Татьяна Сергеевна нежилое помещение (бывшей колясочной) на первом этаже третьей очереди строительства дома № 16 по ул. Спартака общей площадью 22,8 кв. метров. (прилагается).

Поручить ТСЖ «Спартак» в лице председателя правления по истечении срока договора от 12.12.2011 г заключить договор аренды на последующий срок и представлять интересы собственников в этих договорных правоотношениях.

Голосовали: «за» - 7755,67 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

4. Утвердить договоры на 2011 год долевого участия арендаторов и собственников нежилых помещений в доме № 16 по ул. Спартака в расходах на управление домом, содержание, обслуживание дома и прилегающей территории в затратах на ремонт дома и внутридомовых инженерных сетей (прилагаются), заключенные ТСЖ «Спартак» с арендаторами и собственниками нежилых помещений согласно приведенному ниже списку, применив в расчетах за оказываемые услуги величину увеличения тарифных ставок, установленную решением общего собрания для всех собственников жилых и нежилых помещений на 2011 год:

1. Кв. № 1 (58,9 кв. м.) – Куркин М.И.;
2. Кв. № 3 (102,4 кв. м) – Чухрова Т.И.;
3. Кв. № 21 (105,9 кв. м) – Березовский И.Д.;
4. Кв. № 89 (99,9 кв. м) – Бикетов Н.И.;
5. Мастерская + (24,6 кв. м.) – ООО «Пирант-Ирлис»;
6. тамбур+колясочная (22,8 кв.м.) – И.П.Мальцева;
7. Парикмахерская (216,5 кв. м) – (ООО «Гримстиль»);
8. Общество «Друг детей».

Голосовали: «за» - 7755,67 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

5. Утвердить договор на 2011 год на оказание услуг ООО «Дионис Ко» (Иванов В.П.) на обслуживание электрооборудования, вывоз твердых бытовых отходов.

Голосовали: «за» - 7755,67 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Председатель годового общего собрания

Секретарь Общего собрания



А.П.Сычев

Н.А.Федорищева

23 13

Решение по п.10
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 12 марта 2011 года

О целевых сборах по возмещению затрат на ремонт, восстановление и обслуживание общего имущества и территории дома, пришедших в неисправное состояние или негодность в результате умышленных действий или неосторожного обращения с ним, и связанных с этим судебных издержек

Заслушав и обсудив информацию председателя правления ТСЖ Бурумова В.И. общее собрание отмечает, что в результате неправильной эксплуатации общего имущества в дома уже неоднократно происходили засоры канализационных трубопроводов почти во всех подъездах сброшенными в канализацию тряпками, целлофановыми пакетами и другими предметами. Это приводит к серьезным затратам сил, времени, средств по устранению аварий, даже судебным искам за порчу имущества.

Так, в результате подобного засора канализационными стоками залило пол, нижние части стен, мебели в квартире № 2, что привело к их частичной порче. Собственник квартиры № 2 Ситдикова Е.В. обратилась в суд с иском к ТСЖ по компенсации причиненного материального и морального ущерба. В случае признания ТСЖ виновным, на ТСЖ будут отнесены судебные издержки. Предварительные суммы для погашения всех затрат составляют примерно 90 тыс. рублей.

Собрание решило:

1. В соответствии с утвержденным годовым общим собранием членов ТСЖ «Спартак», других собственников жилых и нежилых помещений дома № 16 по ул. Спартака от 20 февраля 2010 года Положением о сборах средств и порядке возмещения затрат на ремонт, восстановление, обслуживание общего имущества и территории дома № 16 по ул. Спартака, пришедших в неисправное состояние, негодность, а также сверхнормативных затрат, возникших в результате неосторожного обращения или умышленных действий (далее по тексту «Положение о сборе средств»), погасить затраты по устранению причиненного в квартире № 2 ущерба, а также связанные с этим судебные издержки за счет целевых сборов со всех собственников, арендаторов жилых и нежилых помещений дома.

Правлению ТСЖ с учетом окончательных размеров ущерба и судебных издержек произвести расчет причитающихся целевых сборов по каждому собственнику, арендатору жилых и нежилых помещений, и довести до каждого плательщика причитающуюся сумму и порядок оплаты.

2. Правлению ТСЖ, в случае появления затрат, вызванных необходимостью провести ремонт, восстановление или дополнительные не предусмотренные сметой работы по обслуживанию общего имущества и территории дома, пришедших в неисправное состояние или негодность в результате умышленных действий или

24 24

неосторожного обращения с ними, и связанных с этим судебных издержек, производить целевые сборы с собственников и арендаторов в соответствии с Положением о сборе средств.

3. Поручить правлению ТСЖ изучить вопрос о целесообразности заключения договоров страхования ответственности ТСЖ перед третьими лицами (собственниками, арендаторами).

Голосовали: «За» - 7474,67; «Против» - 281 голосов.

Председатель Общего собрания



А.П.Сычев

Секретарь Общего собрания



Н.А.Федорищева

РЕШЕНИЕ

по п. 1-1

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома №16 по ул.Спартака от 12 марта 2011 года.

О порядке голосования по избранию
правления, ревизионной комиссии ТСЖ
«Спартак» и избрания названных органов.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ и Устава товарищества собственников жилья «Спартак» общее собрание решило:

1. Избрание членов Правления, членов ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» провести открытым голосованием.
2. Обсуждение кандидатур в состав Правления, в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» и голосование по избранию каждого члена Правления и члена ревизионной комиссии провести поименно.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания



А.П.Сычев
Н.А.Федорищева

26.05

РЕШЕНИЕ по п. 12

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 12 марта 2011 года

О численном составе и кандидатурах
для избрания членов правления
ТСЖ «Спартак»

В соответствии с положением Жилищного кодекса РФ, Устава товарищества собственников жилья «Спартак», рекомендациями правления ТСЖ общее собрание решило:

1. Установить численный состав правления ТСЖ «Спартак» в количестве семи человек.

2. Внести для обсуждения и голосования по избранию в состав правления ТСЖ «Спартак» следующих членов товарищества собственников помещений:

Бурумов Владимир Иванович
Варющенко Виктор Иванович
Елкин Иван Петрович
Павелко Виктор Михайлович
Степанова Наталья Юрьевна
Сычев Анатолий Павлович
Федорищева Нэлли Александровна

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания



А.П.Сычев

Н.А.Федорищева

24.03

РЕШЕНИЕ по п. 13

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул.Спартака от 12 марта 2011 года.

О численном составе и кандидатурах для
избрания членов ревизионной комиссии
ТСЖ «Спартак».

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, Устава
товарищества собственников жилья «Спартак», рекомендациями правления,
общее собрание решило:

1. Установить численный состав ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» в
количестве трех человек.

2. Внести для обсуждения и голосования по избранию в состав
ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» следующих членов товарищества
собственников помещений:

Захарова Людмила Васильевна
Суханова Надежда Георгиевна

В связи с тем, что кандидатуры на третьего члена ревизионной комиссии
в ходе собрания определить не удалось, поручить вновь избранному
правлению ТСЖ подобрать нужную кандидатуру и провести заочное
собрание по избранию третьего члена ревизионной комиссии.

Председатель общего собрания



А.П.Сычев

Секретарь общего собрания



Н.А.Федорищева

РЕШЕНИЕ по п. 14

годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
других собственников жилых и нежилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака от 12 марта 2011 года.

Избрание правления и ревизионной
комиссии ТСЖ «Спартак»

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, Устава товарищества собственников жилья «Спартак», итогами голосования по избранию членов правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» общее собрание решило:

1. Избрать членами правления ТСЖ «Спартак» следующих членов товарищества собственников помещений:

Бурумов Владимир Иванович
Варющенко Виктор Иванович
Елкин Иван Петрович
Павелко Виктор Михайлович
Степанова Наталья Юрьевна
Сычев Анатолий Павлович
Федорищева Нелли Александровна

2. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Спартак» следующих членов товарищества собственников помещений:

Захарова Людмила Васильевна
Суханова Надежда Георгиевна

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


А.П.Сычев


Н.А.Федорищева

