

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений дома
№16 по ул.Спартака на 2014 год**

	Площадь жилых помещений всего- 9714,3 м2	План начисления на 2014 г. (тыс. руб.)
I. ДОХОДЫ		
1.	Поступления от собственников жилых помещений:	2161,38
1.1.	Сборы на текущее содержание и текущий ремонт	1988,79
1.2.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	89,02
1.4.	Сборы на обслуживание мусоропровода	83,58
2.	Поступления от собственников нежилых помещений	555,95
2.1.	Сборы на текущее содержание и текущий ремонт	509,67
2.2.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	46,28
ИТОГО ДОХОДОВ:		2717,33
II. РАСХОДЫ		В год
1.	Текущее содержание и текущий ремонт	2498,46
	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	1208,21
1.1.		579,96
1.1.1.	АУП	234,60
1.1.1.1.	Председатель	175,3
1.1.1.2.	Главный бухгалтер	63,2
1.1.1.3.	Секретарь	27,5
1.1.1.4.	Паспортист	21,28
1.1.1.5.	Отпускные 8%	58,04
1.1.1.6.	Налоги с фонда оплаты труда (20,2%)	628,25
1.1.2.	Обслуживающий персонал	157,7
1.1.2.1.	Техник	23,00
	работа в праздничные дни персонала ТСЖ	102,1
1.1.2.2.	Дворник	110,9
1.1.2.3.	Техничка	37,96
1.1.2.4.	Электрик	54,0
1.1.2.5.	Сантехник	37,01
1.1.2.6.	Отпускные 8%	105,58
1.1.2.7.	Налоги с фонда оплаты труда (20,2%)	1170,11
1.2.	Эксплуатационные расходы	156,80
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	36,00
1.2.1.1.	Аренда - 3,1 тыс. руб. в месяц	20,00
1.2.1.2.	Телефоны ТСЖ	7,00
1.2.1.3.	Сотовая связь	20
1.2.1.4.	Обслуживание оргтехники	7
1.2.1.5.	Расходные материалы (канцтовары, бумага, картриджи)	24
1.2.1.6.	Услуги банка	12
1.2.1.7.	Услуги специализированных организаций (программист)	2
1.2.1.8.	Нотариальные, почтовые услуги	28,8
1.2.1.9.	Транспортные расходы	599,17
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	200,00
1.2.2.1.	3% за оплату услуг системы "Город"	30,00
1.2.2.2.	Благоустройство, озеленение территории, очистка, покраска сливов	18,00
1.2.2.3.	Мытье окон в подъездах	80,00
1.2.2.4.	Уборка снега, скалывание льда	9,00
1.2.2.5.	Скос травы, обрезка деревьев	13,00
1.2.2.6.	Уборка мусора в подвалах	

1.2.2.7.	Техническое обслуживание счетчиков тепла, холодной воды	72,00
1.2.2.8.	Подготовка системы к отопительному сезону, проверка и ремонт приборов	30,00
1.2.2.9.	Подготовка к зиме жилого дома (ремонт и заклейка окон)	10,00
1.2.2.10.	Содержание и тех обслуживание 2 шлаббаумов	10,00
1.2.2.11	Услуги по охранно-пожарной сигнализации	67,77
1.2.2.12	Обучение персонала	10,00
1.2.2.13.	Затраты на проведение общего собрания	6,00
1.2.2.14.	Спецодежда дворнику, технику	8,00
1.2.2.15.	Способствующие материалы дворнику	2,40
1.2.2.16.	Способствующие материалы сантехнику	6,00
1.2.2.17.	Способствующие материалы технику	10,00
1.2.2.18.	Способствующие материалы технике	5,00
1.2.2.19.	Способствующие материалы электрику	12,00
1.2.3.	Расходы на обслуживание лифта	274,14
1.2.3.1.	Оплата по договору с Валанд-лифт	227,35
1.2.3.2.	Техническое освидетельствование лифтов 1911,65*6	11,47
1.2.3.3.	Экспертное обследование лифтов	28,32
1.2.3.4.	Страхование лифтов	7
1.2.4.	Юридические услуги, представительство в суде	140
1.3.	Фонд аварийно-ремонтных работ	60,00
1.4.	Единый налог 6% по УСНО	60,14
3.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	135,30
3.1.	Оплата услуг Спецавтохозяйства	91,23
3.2.	Вывоз крупногабаритных отходов	44,07
4	Расходы на обслуживание мусоропровода	83,58
4.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	76,92
4.1.1.	Мусороуборщик	59,25
4.1.2.	Отпускные 3%	4,74
4.1.3.	Налоги с ФОТ 20,2%	12,93
4.2.	Дезинфекция	6,66
ИТОГО РАСХОДОВ:		2717,33
	Проверка	0,00

	Текущий ремонт	377,00
	Установка пожарного гидранта	40,00
	Приобретение и установка резервных пластин теплообменника	40,00
	Установка воздухоотборников на магистралях отопления	12,00
	Замена электролафонов в подъездах	20,00
	Ремонт отмостки, ступеней лестниц	10,00
	Ремонт изоляции на техэтаже 3,4 подъездов	120,00
	Ремонт брусчатого покрытия придомовой территории	100,00
	Ремонтные работы на крыше	5,00
	Покраска первых этажей подъездов	30,00
	Юридические услуги	120,00
	Непредвиденные расходы	100,00



Результат