

Решение
 годового общего собрания членов ТСЖ «Спартак», других собственников
 жилых и не жилых помещений дома № 16 по ул. Спартака
 (пункт 8 повестки дня)

от 29 марта 2014 года

Утверждение договоров аренды нежилых помещений, входящих в состав общедолевой собственности дома №16 по ул.Спартака; договоров, заключенных с арендаторами помещений, относящихся к муниципальной собственности; договоров с собственниками нежилых помещений

Общее собрание решило:

1. Утвердить договоры:

- от 01.10.2013 г. № 03/2013 и № 04/2013 о сдаче в аренду ОАО «Линевский домостроительный комбинат» нежилых помещений на 1-м этаже дома площадью 55,4 кв. м и 15 кв.м (прилагаются).
- от 30.04.2013 г. № 12 о сдаче в аренду ИП Сидоренко Роза Анатольевна нежилого помещения (бывшей колясочной) на первом этаже первой очереди строительства дома № 16 по ул. Спартака общей площадью 30,0 кв. метров. (прилагается).
- от 01.08.2013 г. № 13 о сдаче в аренду И.П.Жигалова Татьяна Алексеевна нежилого помещения (бывшей колясочной) на первом этаже третьей очереди строительства дома № 16 по ул. Спартака общей площадью 22,8 кв. метров (прилагается).

Поручить ТСЖ «Спартак» в лице председателя правления по истечении срока договоров заключить договоры аренды на последующий срок и представлять интересы собственников в этих договорных правоотношениях.

2. Утвердить договоры долевого участия арендаторов и собственников нежилых помещений в доме № 16 по ул. Спартака в расходах на управление домом, содержание, обслуживание дома и прилегающей территории в затратах на ремонт дома и внутридомовых инженерных сетей (прилагаются), заключенные ТСЖ «Спартак» с арендаторами и собственниками нежилых помещений согласно приведенному ниже списку, применив в расчетах за оказываемые услуги величину тарифных ставок на 2014 год, установленную решением общего собрания.

Список собственников и арендаторов нежилых помещений

- 1. Кв. № 1 (58,9 кв. м.) – Куркин М.И.;
- 2. Кв. № 3 (102,4 кв. м) – Чухров А.Л., Сапухин О.Г.;
- 3. Кв. № 21 (105,9 кв. м) – Березовский И.Д.;
- 4. Кв. № 89 (101,9 кв. м) – Овсяк Н.В., Бекетов М.И., Киласьев В.Н.;
- 5. Бриз (24,1 кв. м.) – Жигалова Т.А.;
- 6. Тамбур+колясочная (22,8 кв.м.) – Жигалова Т.А.;
- 7. (216,5 кв. м) – Лебедева О.А.
- 8. Общество «Друг детей».

3. Поручить правлению ТСЖ уточнить условия договора долевого участия Общества «Друг детей» в расходах на управление домом, содержание, обслуживание дома и прилегающей территории в затратах на ремонт дома и внутридомовых инженерных сетей в связи с изменениями в условиях оплаты услуг арендуемых этим обществом у комитета по имуществу мэрии г.Новосибирска помещений.

4. С учетом решения Центрального районного суда г.Новосибирска по иску Березовского И.Д. от 14.11.2013 года, внести в п.7 решения годового общего собрания

членов ТСЖ «Спартак» и других собственников помещений дома № 16 по ул. Спартака от 30.03.2013 г. «Утверждение тарифов на возмещение ...» следующие изменения:

4.1. Первую часть п.7 Решения изложить в следующей редакции: «Утвердить предложение правления ТСЖ «Спартак» о сохранении на 2013 год собственникам помещений без изменения по сравнению с 2012 годом величину оплаты за возмещение затрат на вывоз ТБО.»

4.2. Вторую часть п.7 изложить в следующей редакции:

«Со всеми собственниками, использующими дополнительные услуги ТСЖ «Спартак» по электро-, водо-, тепло- и другим видам снабжения, водоотведения и иным формам обслуживания, в том числе имеющим отдельные абонентские договоры на снабжение услугами, заключить соответствующие договоры, которые должны быть частью договоров аренды нежилых помещений, входящих в состав общедолевой собственности дома № 16 по ул. Спартака, договоров, заключенных с арендаторами помещений, относящихся к муниципальной собственности, договоров с собственниками нежилых помещений.

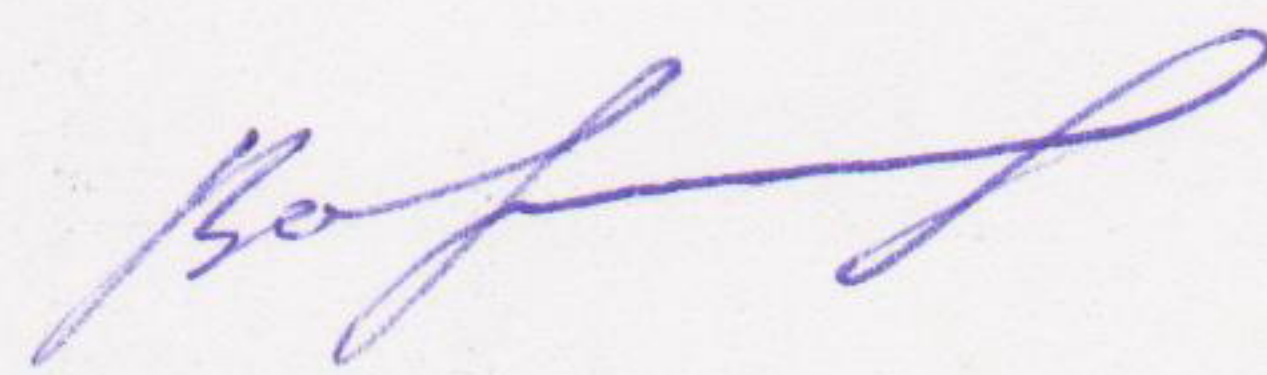
При этом затраты на обслуживание индивидуальных электролиний, и электроприборов, затраты на уборку и обслуживание используемой придомовой территории рассчитывать как часть ставки электрика и соответственно дворника ТСЖ. Считать возможным при заключении названных договоров руководствоваться следующими расценками на дополнительные услуги, оказываемые ТСЖ «Спартак» собственникам и арендаторам помещений дома №16 по ул. Спартака, изложенными в приложении.»

5. Потребовать от собственника нежилого помещения № 21 Березовского И.Д. заключить договор с ТСЖ «Спартак» по всем видам взаимодействия, установить размерность компенсации на обслуживание индивидуальной электролинии и электроприборов Березовского И.Д. в объеме ¼ ставки электрика ТСЖ и за уборку и содержание отгороженного участка придомовой территории в объеме ¼ ставки дворника ТСЖ «Спартак» без учета районного коэффициента. Потребовать от Березовского И.Д. восстановить на этом участке газон и зеленые насаждения.

6. Принимая во внимание, что в декабре 2013 года силами ТСЖ «Спартак» в подвальных помещениях завершена реконструкция участка водопровода, питающего в том числе водой помещение № 21 в едином конструктиве со стояками подъезда № 2, что позволило считать этот участок сети общедомовым имуществом, не производить дополнительные начисления Березовскому И.Д. за содержание участка, питающего помещение № 21.

Голосовали: «за» -6999 голосов; «против» -нет ; «воздержался» - нет.

Председатель годового общего собрания



В.И. Варющенко

Секретарь Общего собрания



В.А.Булаев