

Решение  
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и не жилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака

(пункт 4 повестки дня)

от 29 марта 2014 года

Утверждение перечня работ и услуг по  
содержанию и ремонту помещений  
дома №16 по ул.Спартака на 2014 год.

В соответствии с решением общего собрания собственников жилых и нежилых помещений дома № 16 по ул. Спартака от 30 марта 2013 года об участии в программе по модернизации лифтового оборудования, накоплении средств на эти цели, а также поручением собрания учесть изменения сметной стоимости модернизации лифтов в 2014 году:

4.1. Включить в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в доме №16 по ул.Спартака на 2014 год работы по модернизации шести лифтов.

«За» 100% голосов (6999кв.м.), что составляет 67,05% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.).

4.2. Утвердить согласованное с департаментом энергетики и жилищно-коммунального хозяйства города увеличение сметной стоимости работ по модернизации лифтов до **7709772,00 рублей** против расчетной суммы 2013 года 7428000,00 рублей.

«За» 100% голосов (6999кв.м.), что составляет 67,05% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.).

4.3. Утвердить долю участия собственников жилых и нежилых помещений дома, нанимателей и арендаторов помещений в софинансировании работ по модернизации лифтов в размере 30% от сметной стоимости, что составляет **2312931,60 рублей**.

«За» 100% голосов (6999кв.м.), что составляет 67,05% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.).

4.4. Увеличение доли собственников в денежном выражении на **84531,60 руб.** относительно расчетных данных 2013 года (2228400,00 рублей) восполнить за счет дополнительного направления на эти цели средств в сумме **84531,60 руб.**, полученных от хозяйственной деятельности в 2014 году (таким образом эта доля за 2013 и 2014 годы составляет **603039,78 руб.**), сохранив при этом неизменным решение собрания 2013 года о равномерном



внесении в течение 2013 и 2014 годов собственниками помещений средств пропорционально общей площади помещений в сумме **1709891,82 рубля**.

«За» 100% голосов (6999 кв.м.), что составляет 67,05% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.).

4.5. Утвердить в целом перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в доме №16 по ул.Спартак и размеры их финансирования на 2014 год (прилагается).

«За» 100% голосов (6999 кв.м.), что составляет 67,05% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.).

Председатель Общего собрания

В.И.Варющенко

Секретарь Общего собрания



В.А.Булаев