

Решение  
евого общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,  
других собственников жилых и не жилых помещений  
дома № 16 по ул. Спартака

(пункт 6 повестки дня)

от 29 марта 2014 года

**Утверждение тарифов на возмещение собственниками жилых и нежилых помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома №16 по ул.Спартака, целевой сбор на замену лифтов на 2014 год.**

Общее собрание решило:

1. Утвердить тарифы по оплате собственниками жилых помещений затрат на содержание, текущий ремонт и управление комплексом общего имущества дома, по возмещению затрат на обслуживание мусоропровода дома, по целевому взносу на формирование фонда на замену лифтов (Приложение № 1).
2. Расчеты по утвержденным тарифам производить с 01 марта 2014 года.
3. Утвердить предложение правления ТСЖ «Спартак» о сохранении на 2014 год по договорам с собственниками нежилых помещений без изменения по сравнению с 2013 годом величину оплаты за возмещение затрат на вывоз ТБО
4. Сохранить без изменений принятый на общем собрании 30 марта 2013 года норматив оплаты за слив воды, отключение и подключение стояков отопления, горячей и холодной воды в течение одного часа при производстве ремонтных работ в квартирах в сумме 500 рублей с каждого стояка и дополнительно 100 рублей за каждый последующий час перерыва тепловодоснабжения.

Голосовали: «за» - 6999; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Председатель Общего собрания

В.И. Варющенко

Секретарь Общего собрания

В.А. Булаев





Приложение №1 к п. 6

Решение собрания от 29.03.2014.

## ТАРИФЫ ТСЖ СПАРТАК для собственников помещений на 2014 год

№	Наименование	База для расчета	2014 (руб.)	2013 (руб.)	Измене- ние (руб.)	Изме- нение в %
1.	Содержание общего имущества, ремонт и управление домом	кв. м.	17,06	16,62	0,44	3%
3.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	чел.		17,92		
	Возмещение затрат на вывоз ТБО	кв. м.	0,79			
4.	Оплата за техническое обслуживание лифтов	чел.		91,39		
	Оплата за техническое обслуживание лифтов	включено в содержание общего имущества				
5.	Обслуживание мусоропровода	кв. м.	0,78	0,78	0,00	0%
6.	Затраты на электроэнергию мест общего пользования	кв. м.		0,77		
	Затраты на электроэнергию мест общего пользования	по факту фактического потребления				
7.	Целевой взнос на замену лифтов	кв. м.	8,70	6,4	2,30	36%
8.	Капитальный ремонт	кв. м.		2,69		
9.	Доначисление по иску Мэрии г. Новосибирска к ТСЖ "Спартак" за сверхнормативное потребление тепла в 2008 году	кв. м.		2,22		



Председатель Общего собрания

Д.И. Вержбицкий

Секретарь Общего собрания

В.А. Булаев