

Решение
ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Спартак»,
иных собственников жилых и не жилых помещений
дома № 16 по ул. Спартака

(пункт 7 повестки дня)

от 29 марта 2014 года

Утверждение сметы доходов и расходов
ТСЖ «Спартак» на 2013 год

Общее собрание членов ТСЖ «Спартак», иных собственников жилых
и не жилых помещений решило:

1. Смету доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2014 год утвердить
(прилагается):

- доходную часть в размере 3976,22 тыс. руб., в том числе по
обязательным взносам 2343,19 тыс. руб., по хозяйственной деятельности
1633,03 тыс. руб;
- расходную часть в размере 3729,98 тыс. руб.

2. Средства, полученные от хозяйственной деятельности, использовать
согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Спартак» на 2014 год по
направлению доходов от хозяйственной деятельности (прилагается).

3. Разрешить правлению ТСЖ, в зависимости от срочности выполнения
работ и наличия денежных средств, перераспределять средства по статьям
сметы доходов и расходов при соответствующем обосновании.

Голосовали: «за» - 6540,7; «против» - 42,6; «воздержался» - 415,7.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

В.И. Варющенко

В.А. Булаев



Утверждено общим собранием 29.03.2014 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "СПАРТАК" на 2014 год

		тыс. руб.	в том числе за счет:			Справочно в месяц, тыс. руб.
		всего	взносы на текущее содержание, текущий ремонт, вывоз мусора	доходов от хоз. деятель- ности (аренд а+доп. услуги: 1258,89+374,1 4)	целевые взносы	
	Площадь жилых помещений - 9714,3 кв.м. Площадь нежилых помещений - 661,10 кв.м.					
I. Доходы						
1.	Обязательные платежи собственников жилых и нежилых помещений, в т.ч. по оказанию дополнительных услуг	2717,33	374,14			
2.	Доходы от хозяйственной деятельности (сдача в аренду части общего имущества)	1258,89				
3.	Целевой сбор на модернизацию лифтов	1198,73			1198,73	
ВСЕГО ДОХОДОВ		2457,62	2343,19	1633,03	1198,73	
II. Расходы						
1.	Текущее содержание	3034,09	2124,31	909,78		252,84
1.1.	Расходы на оплату труда и налоги с фонда оплаты труда	1573,84	1208,20	365,64		131,15
1.1.1.	Председатель	345,00	234,60	110,40		28,75
1.1.2.	Главный бухгалтер	204,12	175,32	28,80		17,01
1.1.3.	Техник	235,68	157,68	78,00		19,64
	работа в праздничные дни персонала ТСЖ	23,00	23,00			1,92
1.1.4.	Дворник	145,58	102,14	43,44		12,13
1.1.5.	Техничка	121,26	110,88	10,38		10,11
1.1.6.	Электрик	37,96	37,96			3,16
1.1.7.	Сантехник	90,00	54,00	36,00		7,50
1.1.8.	Паспортист	27,48	27,48			2,29
1.1.9.	Секретарь	63,24	63,24			5,27
1.1.10.	Отпускные 8%	74,03	58,30	15,73		6,17
1.1.11.	Налоги с фонда оплаты труда (20,2%)	206,49	163,60	42,89		17,21
1.2.	Эксплуатационные расходы	1290,11	916,11	374,00		107,51
1.2.1.	Затраты по содержанию офиса ТСЖ	156,80	156,80			13,07
1.2.2.	Расходы на текущее содержание дома	399,17	399,17			33,26
1.2.3.	Расходы на обслуживание лифта	274,14	274,14			22,85
1.2.4.	Юридические услуги, представительство в суде	260,00	86,00	174,00		21,67
1.2.5.	3% за оплату услуг системы "Город"	200,00		200,00		16,67
1.3.	Фонд аварийно-ремонтных работ	60,00		60,00		5,00
1.4.	Единый налог - 6% (применение упрощенной системы налогообложения)	110,14		110,14		9,18
2.	Текущий ремонт	377,00	0,00	377,00		31,42
2.1.	Установка пожарного гидранта	40,00		40,00		3,33
2.2.	Приобретение и установка резервных пластин теплообменника	40,00		40,00		3,33
2.3.	Установка воздухоотборников на магистралях отопления	12,00		12,00		1,00
2.4.	Замена электроплафонов в подъездах	20,00		20,00		1,67
2.5.	Ремонт отмостки, ступеней лестниц	10,00		10,00		0,83
2.6.	Ремонт изоляции на техэтаже 3,4 подъездов	120,00		120,00		10,00
2.7.	Ремонт брусчатого покрытия придомовой территории	100,00		100,00		8,33
2.8.	Ремонтные работы на крыше	5,00		5,00		0,42
2.9.	Покраска первых этажей подъездов	30,00		30,00		2,50
3.	Возмещение затрат на вывоз ТБО	135,30	135,30			11,28
4.	Обслуживание мусоропровода	83,58	83,58			6,97
4.1.	Мусороуборщик	59,25	59,25			4,94
4.2.	Отпускные 8%	4,74	4,74			0,40
4.3.	Налоги с ФОТ 20,2%	12,93	12,93			1,08
4.4.	Дезинфекция	6,66	6,66			0,56
5.	Непредвиденные расходы	100,00		100,00		8,33
6.	Модернизация лифтов				1198,73	
ВСЕГО РАСХОДОВ:		4928,70	2343,19	1386,78	1198,73	

